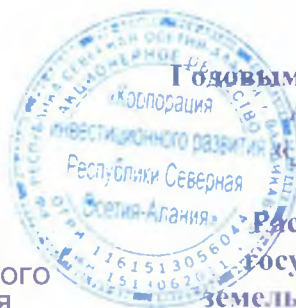




АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»

362019, Республика Северная Осетия-Алания, г.
Владикавказ, ул. Шмулевича, 8/Б
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40
www.alania-invest.ru
e-mail: alania-invest@mail.ru



«УТВЕРЖДЕН»

Годовым Общим собранием акционеров
АО «КИР РСО-Алания»
«30» июня 2026 года

Распоряжение Министерства
государственного имущества и
земельных отношений РСО-Алания
от «29» июня 2026 г. № 265

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «КИР РСО-Алания»

Председатель М. Кокаев С. С. Кокаев
«19» мая 2026 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества

«Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»

за 2025 год

г. Владикавказ, 2026 год

1. Основные сведения об АО «КИР РСО-Алания».

Основные сведения об эмитенте:

полное наименование общества: Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: №001129920 от 30 сентября 2016 года;

адрес местонахождения: 362019, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмудевича, д. 8/Б;

контактный телефон: (8672) 70-01-40;

факс: (8672) 70-01-40;

адрес электронной почты: alania-invest@mail.ru;

основной вид деятельности по ОКВЭД: 64.99. Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: нет;

филиалы: нет;

штатная численность работников общества (ед.): 8;

полное наименование и адрес реестродержателя: акционерное общество «Новый регистратор», 107996, г. Москва, ул. Буженинова, Д. 30, стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32;

размер уставного капитала (рублей): 978113000 (девятьсот семьдесят восемь миллионов сто тринадцать тысяч) рублей;

общее количество выпущенных акций (штук): 978113 (девятьсот семьдесят восемь тысяч сто тринадцать);

количество обыкновенных акций (штук): 978113 (девятьсот семьдесят восемь тысяч сто тринадцать);

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1000 (одна тысяча);

государственный регистрационный номер первичного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-001-09330-Р от 1 марта 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-001D от 9 июня 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-002D от 6 апреля 2018 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-003D от 30 апреля 2019 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-004D от 28 ноября 2019 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-005D от 26 мая 2021 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-006D от 29 марта 2022 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-007D от 12 мая 2023 года;

количество привилегированных акций (штук): 0;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации (штук): 0;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0;

доля субъекта Российской Федерации (Республики Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания) в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 100;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (единственный акционер);

полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62);

реквизиты расчетного счета: наименование Банка: Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь, БИК: 040702615, КПП151301001, ОКПО 04883367, корр. счет №30101810907020000615, расчетный счет №40702810260340002647.

2. Сведения о проведении общих собраний акционеров.

Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола (распоряжения), вопросы повестки дня): распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №389 от 27 июня 2025 года, вопросы:

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности Корпорации за 2025 год;
- избрание (назначение) совета директоров Корпорации;
- выплата единственному акционеру дивидендов;
- утверждение аудитора Корпорации;

Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов (распоряжений), вопрос (-ы) повестки дня):

1). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №44 от 20 января 2025 года,

вопросы:

- о прекращении полномочий члена Совета директоров Корпорации Мрикаева Марата Эльбрусовича;
- избрание членом Совета директоров Корпорации Бериева Георгия Борисовича-руководителя Фонда кредитных гарантий Республики Северная Осетия-Алания.

3. Сведения о совете директоров (наблюдательном совете) Корпорации.

Состав совета директоров Корпорации, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

- Кокаев Сослан Суликоевич, 1973 года рождения, член совета директоров, образование высшее, заместитель директора Фонда микрофинансирования малых и средних предприятий Республики Северная Осетия-Алания – микрокредитной компании, акциями не владеет;

- Сакиева Зарина Ахполатовна, 1978 года рождения, член совета директоров, образование высшее, начальник отдела приватизации и государственных пакетов акций Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания;

- Мисиков Сослан Юрьевич, 1979 года рождения, член совета директоров, образование высшее, начальник отдела инвестиционной, инновационной деятельности и проектов государственно-частного партнерства Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Бериев Георгий Борисович, 1977 года рождения, член совета директоров, образование высшее, директор Фонда кредитных гарантий Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, 1975 года рождения, член совета директоров, образование высшее, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет.

В вышеприведенном составе Совет директоров утвержден решением общего собрания акционеров Корпорации от 27 июня 2025 года №389.

Характеристика основных изменений в составе Совета директоров Корпорации, имевших место в отчетном году:

На начало 2025 года в Корпорации осуществлял деятельность Совет директоров, избранный 28 июня 2024 г. на годовом общем собрании акционеров (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №351 от 28.06.2024 г.), в следующем составе:

- Мрикаев Марат Эльбрусович, министр экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;

- Кокаев Сослан Суликоевич, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;

- Мисиков Сослан Юрьевич, начальник отдела инвестиционной, инновационной деятельности и проектов государственно-частного партнерства Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;

- Сакиева Зарина Ахполатовна, начальник отдела приватизации и государственных пакетов акций Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы): не имеются.

Информация о проведении заседаний совета директоров (наблюдательного совета) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения):

1). Протокол Совета директоров №46 от 25 мая 2025 года, рассмотренные вопросы:

- избрание председателя и секретаря Совета директоров Корпорации;

- о созыве годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- об утверждении:

даты проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации;

времени проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации;

места проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров годового отчета за 2024 год, соответствующей бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках Корпорации.

- о распределении прибыли Корпорации, в т. ч. размере дивидендов, сроках и форме их выплаты по итогам работы за 2024 год.

- о продлении срока действия договора об осуществлении прав участников ООО «Сигма Премиум» от 30 мая 2018 года.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

2). Протокол Совета директоров №47 от 19 декабря 2025 года, рассмотренный вопрос:

- утверждение новой редакции «Положения о закупках товаров, работ, услуг акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» от 19.12.2025 г.

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

Подводя итоги работы Совета директоров Корпорации в 2025 году, отмечено, что за отчетный год проведено ежегодное заседание, оказавшее значительное влияние на деятельность Корпорации в отчетном году, т.е. приняты решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров; решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом; решения, определяющие финансово-экономическую политику Корпорации.

Оценивая работу членов Совета директоров Корпорации за отчетный период, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение о совете директоров АО «КИР РСО-Алания»: утверждено распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): не имеется.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): без вознаграждения.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Корпорации (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): без вознаграждения.

Совет директоров оценивает итоги развития Корпорации по приоритетным направлениям его деятельности в 2025 году как успешные.

4. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества.

Решением единственного акционера Общества от 30 сентября 2020 года (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №577) ревизионная комиссия упразднена.

5. Сведения об исполнительном органе акционерного общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

В соответствии с распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 21 июня 2023 года №298 Гугкаев Таймураз Хаджимуратович назначен генеральным директором Корпорации с 21 июня 2023 года, в соответствии с трудовым договором от 29 июня 2023 года срок полномочий - 5 лет:

ФИО лица, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович.

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: несколько высших профессиональных.

Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Корпорации: 0,00%.

Критерии определения и размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Корпорации, определены условиями трудового договора с генеральным директором Корпорации.

В соответствии с трудовым договором оплата труда (зарботная плата) генерального директора (единоличного исполнительного органа) включает в себя должностной оклад, компенсационные выплаты и вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации. Размер вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации определяется в соответствии с «Положением об оплате труда, премировании и гарантии работникам Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

В соответствии с Уставом Корпорации, коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

6. Положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.

Период деятельности общества в соответствующей отрасли (лет): 9;
основные конкуренты общества в данной отрасли: отсутствуют;
доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние 5 лет (процентов): 100.

Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Корпорация) расположено в городе Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания.

Основной целью деятельности Корпорации является реализация концепции инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания, развитие института государственно-частного партнерства, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов при реализации инвестиционных проектов, извлечение прибыли.

Деятельность Корпорации направлена на повышение инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания, увеличение конкурентоспособности республики на внутреннем и внешнем рынках.

Корпорация оказывает следующие услуги:

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания;
- привлечение денежных средств инвесторов (физических лиц, организаций и прочих субъектов инвестиционной деятельности) для реализации собственных инвестиционных проектов, а также для реализации иных инвестиционных проектов в отраслях промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной, туристско-рекреационной и иных сферах Республики Северная Осетия-Алания;
- соинвестирование проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- комплексное сопровождение инвестиционных проектов на территории республики;
- управление привлеченным капиталом и инвестициями;

- софинансирование (компенсацию, частичную или полную оплату) процентной ставки по кредитным договорам с последующим, возвратом выплаченных денежных средств;
- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;
- создание условий для вложения инвестиций, содействие в оформлении земельных участков, прав аренды, получение технических условий, изучение рынков сырья и рынков сбыта;
- подбор площадок для локализации инвестиционных проектов;
- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов (в том числе с привлечением консалтинговых, юридических, проектных компаний), переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;
- оказание содействия в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия - Алания;
- распространение в субъектах Российской Федерации и за ее пределами информации о структуре экономики Республики Северная Осетия - Алания и ее инвестиционном климате;
- ведение реестров инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, региональных парков и резидентов региональных парков Республики Северная Осетия–Алания, а также предоставление сведений из реестров заинтересованным лицам;
- взаимодействие с исполнительной и законодательной властью по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов;
- выполнение функций управляющей организации, в том числе наделения полномочиями исполнительного органа других обществ;
- выполнение функций управляющей организации региональных агро-, техно-, индустриальных, логистических, туристических парков;
- администрирование регионального инвестиционного портала;
- проведение конференций, форумов, семинаров по предмету социально-экономического развития региона.

6.1. Отраслевая принадлежность АО «КИР РСО-Алания».

Коды основных отраслевых направлений деятельности Корпорации согласно ОКВЭД:

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (основной вид деятельности);

64.19 Денежное посредничество прочее;

64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций;

64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);

64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;

64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;

64.99.1 Вложения в ценные бумаги;

64.99.2 Деятельность дилерская;

64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;
66.11.3 Деятельность регистраторов по ведению реестра владельцев ценных бумаг;
66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;
66.12.3 Деятельность эмиссионная;
66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
66.30.1 Управление инвестиционными фондами;
66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами;
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
73.11 Деятельность рекламных агентств;
74.90.1 Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;
74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;
74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии;
82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

6.2. Отчет Совета директоров АО «КИР РСО-Алания» о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.

Основными направлениями деятельности Корпорации в 2025 году являлись:

- комплексное сопровождение 9 (девяти) реализованных инвестиционных проектов, прошедших в 2017-2019 гг. конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»:

1). Создание комплекса по приемке, хранению и первичной обработке зерна» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017 году составил 99,8 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 40,9 млн. рублей, собственные средства – 58,9 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 170 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта построен и введен в эксплуатацию зерносушильный комплекс с объемом хранения 32 тыс. тонн. Мощность комплекса по обработке и сушке зерна составляет 50 тыс. тонн в год.

2). Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2018-2019 годах составил 390,4 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 156 млн. рублей, собственные и лизинговые средства – 234,3 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 242,6 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта приобретено 14 высокопроизводительных комбайнов и 2 трактора известного немецкого производителя CLAAS со всем необходимым навесным оборудованием для оказания полного спектра услуг по обработке почв и уборке урожая.

3). Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО Специализированный застройщик «СТК-59»). Проект реализован в 2017-2019 гг. Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017-2018 годах составил 471 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 182 млн. рублей, собственные средства – 289 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 400 млн. рублей. В настоящее время активно функционирует гостинично-туристический комплекс «Forrest Terrace Hotel 4*» со всей необходимой инфраструктурой для полноценного отдыха жителей и гостей республики.

В рамках реализации инвестпроекта по строительству круглогодичного туристического комплекса на 50 номеров ООО «СТК-59» выполнены работы по благоустройству, меблированы и оснащены необходимой техникой ресторанные комплексы, конференц-зал на 80 посадочных мест, лобби-бар, спортивный зал, детская комната и номерной фонд, построен СПА-комплекс с бассейном, обустроен терренкур длительностью более 5 км.

4). Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»). Срок инвестирования проекта совместно с Корпорацией 2018-2019 годы. Проект реализован в 2017-2020 гг. Общий объем финансирования проекта в 2017-2019 годах составил 492,6 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 122,6 млн. рублей, собственные и заемные средства – 370 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 600 млн. рублей. За счет собственных и привлеченных при содействии Корпорации в ПАО «Сбербанк» средств построена вторая очередь фруктохранилища на 5000 тонн хранения, стоимостью более 190 млн. рублей. Дополнительно в 2019-2020 годах заложен грушевый сад на площади 40 га.

5) «Организация производство колбасной и пельменной продукции» (ООО «СИГМА ПРЕМИУМ»). Совместно с Корпорацией проект проинвестировано в 2018 году. Общий объем финансирования проекта составил 56,13 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 23,01 млн. рублей, собственные – 33,12 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 80 млн. рублей. За счет собственных средств построен и введен в эксплуатацию производственный комплекс, а в рамках проектного финансирования приобретено и смонтировано технологическое оборудование.

6). «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2019-2020 годах составил 462,3 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 197,3 млн. рублей, собственные средства – 30,0 млн. рублей, заемные средства – 235,0 млн. рублей. В качестве соинвестирования в уставный капитал Общества осуществлен

имущественный взнос в виде объекта промышленного производства оценочной стоимостью 275,6 млн. рублей. Введены в действие бетонный автоматизированный завод и линия «Тенсиланд» для производства пустотных плит перекрытия, бетонных фундаментных блоков, стеновых панелей и др. продукции. На предприятии уже выпускается высококачественная продукция - плита перекрытия, дорожные плиты, стеновые панели, ригели, железобетонные балки и другие позиции. Также за счет средств учредителей обеспечено полное софинансирование приобретения второй части технологического оборудования. Осуществлена поставка линия Комплекта «Альфа» для производства мелкоштучной продукции (стеновой блок, облицовочный кирпич, поребрик, тротуарная плитка, брусчатка и др.), ведется строительство производственного помещения и монтаж технологического оборудования.

7). «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем финансирования 1-го этапа проекта, реализованного в 2019-2020 году, составил 460,9 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 171,7 млн. рублей, привлечённые средства (лизинг и собственные) – 289,24 млн. рублей при запланированном объеме – 237,1 млн. рублей. Проектом предусмотрено приобретение сельскохозяйственной и другой специальной техники, оборудования и оснащения для формирования полностью завершённого машинно-технологического комплекса и комплекса по обработке и хранению зернобобовых культур. В настоящее время полностью приобретена в лизинг самоходная сельскохозяйственная техника с навесным оборудованием и 14 зерноуборочных комбайнов.

8). «Логопарк Green» (ООО «Грин»). Общий объем финансирования первого этапа проекта в 2019 году составил 75,86 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 32,61 млн. рублей, собственные средства – 8,0 млн. рублей, заемные средства – 35,25 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций в первый этап проекта – 82,8 млн. рублей.

9). «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО «Фундук Алании»), Общий предусмотренный объем финансирования пяти этапов проекта в 2019-2023 году составил 152,7 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 50,4 млн. рублей, собственные средства – 102,3 млн. рублей. Все программные мероприятия в рамках реализации указанных этапов выполнены в полном объеме. В ходе реализации проекта произведены основные затраты на приобретение специализированной техники для обработки почвы, закупки и посадки саженцев, проведение мелиоративных мероприятий, привлечение высокоспециализированных специалистов, высажено более 200 га фундука в с. Лескен Ирафского района, почвенно-климатические условия которого оптимально подходят для выращивания итальянских сортов фундука.

- мониторинг целевого использования размещенных инвестиционных ресурсов в инвестиционные проекты, реализуемые ООО «Сигма Премиум», ООО «Владка», ООО «ДиГ-Агро», ООО Специализированный застройщик «СТК-59», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «Фундук Алании»;

- активное участие в разработке регионального инвестиционного стандарта на территории РСО-Алания;

- мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания;

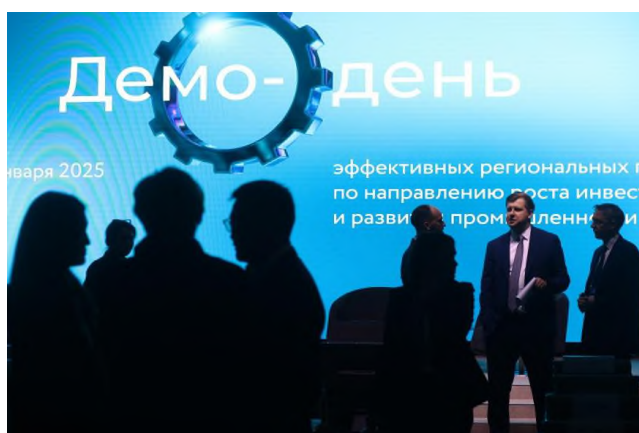
- взаимодействие с Министерством экономического развития РФ, с государственными и муниципальными органами исполнительной власти РСО-Алания, АО «Кавказ.РФ», АО «Корпорация Туризм.РФ», АО «ВЭБ.РФ», АО «МСП Банк», РФПИ, Фондом развития промышленности РФ, Агентством стратегических инициатив, региональными корпорациями развития, общественными объединениями и т.д.;

- содействие инициаторам инвестиционных проектов в разработке бизнес-планов и финансово-экономических моделей;

- участие в заседаниях и рабочих группах Совета по инвестициям Республики Северная Осетия-Алания;

- взаимодействие с АО «Кавказ.РФ» и другими институтами развития и банками в части совместного структурирования и финансирования инвестиционных проектов.

- 31 января 2025 года генеральный директор Корпорации **Таймураз Гугкаев** совместно с министром экономического развития РСО-Алания **Маратом Сокаевым** приняли участие в программе Демо-дня эффективных региональных практик по направлению роста инвестиций и развитию промышленности. Мероприятие организовано АНО «Агентство



стратегических инициатив» (АСИ) совместно с Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы в индустриальном парке «Руднево» (г. Москва). В рамках Демо-дня нашей командой были презентованы и обсуждены региональные бизнес-решения и инвестиционные инициативы, также принято активное участие в обсуждении решений, которые внедряются в Москве и других регионах, достигнуты договоренности с авторами и операторами эффективных практик о внедрении их в нашем регионе. Целевая аудитория события: заместители высших должностных лиц субъектов Российской Федерации, руководители



исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации по промышленности и инвестициям субъектов Российской Федерации, представители агентств развития, особых экономических зон (ОЭЗ), промышленных предприятий. Демо-день предоставил возможность познакомиться с передовыми практиками и решениями в области инвестиций и промышленности, а также установить важные деловые контакты с представителями из других регионов Российской Федерации. Среди выступавших экспертов были представители исполнительных органов власти Москвы, Нижегородской, Тюменской, Новгородской областей и Республики

Татарстан. Именно эти регионы на протяжении нескольких лет являются одними из лидеров Национального инвестиционного рейтинга АСИ. Среди тем выступлений были вопросы повышения эффективности выдачи разрешительной документации при строительстве, подключения бизнеса к инженерным сетям, финансовых и нефинансовых инструментов поддержки предпринимателей, создания механизмов привлечения инвесторов в регион, а также развития инвестиционной и инновационной инфраструктуры.

В рамках программы мероприятия рассматривались примеры успешного создания особых экономических зон, кластерного подхода к их формированию,



проект «Сквозной инвестиционный поток» в Нижегородской области» и темы, касающиеся инструментов привлечения инвестиций и комплексной работы по привлечению инвесторов на уровне региона и муниципальных образований. Также освещалась важная тема: «О новых подходах в Национальном рейтинге

состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации». В рамках мероприятия также была организована экскурсия по индустриальному парку «Руднево». Полученные знания помогут команде Корпорации повысить эффективность работы над привлечением инвестиций в регион и послужат основой для разработки новых стратегий его развития.

- 21 февраля 2025 года в Центре «Мой бизнес» г. Владикавказ прошло совещание по реализации прорывных проектов, входящих в модель социально-экономического развития Северной Осетии, прошло под председательством заместителя начальника Управления обеспечения инвестиционной активности Департамента инвестиций и сопровождения реализации государственных программ АО «КАВКАЗ.РФ» Нурали Резванова. В рамках мероприятия обсудили реализацию прорывных проектов, трудности,

которые при этом возникают, а также возможные меры поддержки инвесторов. В совещании приняли участие первый заместитель Министра сельского хозяйства РСО-Алания Алан Макиев, первый заместитель Министра экономического развития РСО-Алания Олег Быкадоров,



заместитель Министра экономического развития РСО-Алания Сослан Кокаев, генеральный директор АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» **Таймураз Гугкаев**, директор Фонда поддержки предпринимательства РСО-Алания Марина Дзокаева, а также представители

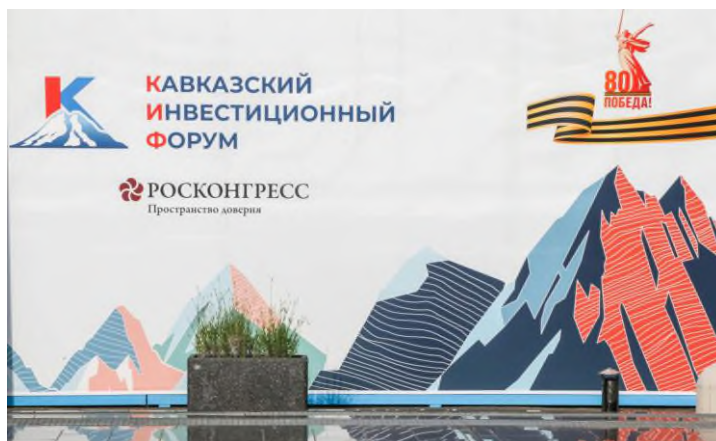
бизнеса. В рамках рабочей поездки представители Кавказ.РФ посетили ряд предприятий республики.

- 7 апреля текущего года **Корпорация** совместно с Минэкономразвития РСО-Алания и другими институтами поддержки предпринимательства республики выступила соорганизатором семинара «Региональные бренды – новые точки роста». Специалисты Федерального института промышленной собственности (ФИПС) делились информацией об основах



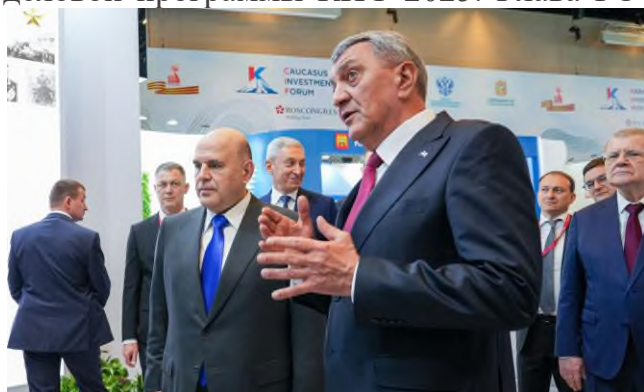
патентования товаров, о разнице между географическими указаниях (ГУ) и наименованиях мест происхождения товаров (НМПТ), о мировом опыте использования ГУ И НМПТ, о тонкостях законодательства и о разных этапах регистрации интеллектуальной собственности. Регион богат уникальными продуктами от осетинских пирогов до минеральных вод. Задача бизнеса, власти и науки – объединить усилия, повысить узнаваемость и защищенность национальных товаров и брендов. Среди осетинских брендов, уже зарегистрированных в Роспатенте, бутилированные воды: «Зарамаг», «Кармадон», «Нижний Кармадон», «Хилак»; национальные осетинские костюмы, осетинские костюмные куклы. Проведение мероприятия призвано содействовать росту благосостояния производителей уникальных отечественных товаров, развитию территориальных брендов, которые станут важным источником пополнения бюджета Северной Осетии.

- 25-27 мая 2025 года генеральный директор Корпорации **Таймураз Гугкаев** в составе команды Республики Северная Осетия-Алания, возглавляемой Главой **Сергеем Ивановичем Меньяло**, принял участие в работе на полях Кавказского инвестиционного форума, который стартовал 25 мая в городе Минеральные Воды Ставропольского края.



«Инвестиционный путь: Прошлое. Настоящее. Будущее» – так звучит основная тема КИФ в 2025 году. На форуме обсуждены вопросы международного инвестиционного сотрудничества, реализации прорывных проектов в регионах, развитие стратегически значимых отраслей экономики и создание комфортных условий для жизни. Основа выставочного стенда Северной Осетии – презентация результатов реализации прорывных проектов, входящих в модель экономического развития республики, а также ряда крупных проектов. Все они представлены в буклете инвестиционного потенциала РСО – Алания. Инвестиционный портфель республики включает 25 проектов на общую сумму около 160 млрд рублей. Среди

них – проекты по развитию всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», строительство IT-деревни, создание курорта «Кармадон Village», строительство производственно-складского комплекса по розливу бутилированной воды «Augus» и другие. Реализация проектов позволит создать более 6,7 тысяч рабочих мест. Посетители стенда ознакомились с достижениями и инвестиционным потенциалом субъекта в таких отраслях экономики, как туризм, сельское хозяйство, промышленность и других. Представители органов власти Северной Осетии и руководитель Корпорации посетили все ключевые мероприятия насыщенной деловой программы КИФ-2025. Глава РСО – Алания принял участие в пленарном заседании форума и Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития СКФО, которую провел Председатель Правительства



РФ **Михаил Мишустин**. Сергей Меняйло выступил в качестве спикера на сессиях «Возвращение героев: реабилитация на курортах Северного Кавказа» и «Транспортные технологии и

региональные транспортно-логистические системы: как обеспечить бесшовную логистику и связанность территорий», проведет рабочие встречи с представителями федеральных ведомств и крупных компаний, обсудит вопросы взаимодействия с потенциальными инвесторами.

27 мая Таймураз Гугкаев выступил спикером-экспертом в круглом столе, посвященном развитию креативных индустрий. На площадке форума подписан ряд деловых соглашений. Так, республика заключила соглашения с ООО «Интернет решения» (маркетплейс OZON), Сбербанком, Санкт-Петербургским государственным технологическим институтом и т.д. Также подписаны «дорожные

карты» к соглашению с Республикой Дагестан и по развитию сотрудничества с Российским сельскохозяйственным банком. По Указу Президента Российской Федерации **Владимира**

Путина Кавказский инвестиционный форум проводится на ежегодной основе в интересах устойчивого социально-

экономического развития Северо-Кавказского федерального округа. Форум является площадкой для переговоров и заключения деловых контрактов для развития инвестиционных проектов и государственно-частного партнерства в российских регионах. Организатором мероприятия выступает Фонд Росконгресс при поддержке Правительства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации.



- 18-21 июня 2025 года генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев в составе делегация Северной Осетии во главе с руководителем республики Сергеем Меняйло принял участие в работе Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ), который состоялся на территории конгрессно-выставочного центра «Экспофорум» г. Санкт-Петербурга.

Главная тема форума – «Общие ценности – основа роста в многополярном мире». Особое внимание деловой повестки уделено укреплению экономического суверенитета, развитию национальных финансовых систем, вопросам технологической независимости и противодействию санкционному давлению. ПМЭФ – уникальное событие в мире экономики и бизнеса, которое проводится с 1997 года, а с 2006 года проходит под патронатом и при участии Президента Российской Федерации. За эти годы форум стал ведущей мировой площадкой для общения представителей деловых кругов и



обсуждения ключевых экономических вопросов, стоящих перед Россией, развивающимися рынками и миром в целом. В рамках форума совместно с Главой РСО – Алания **Сергеем Меняйло** принял участие в рабочей встрече с генеральным директором ООО «БИОНИКА 2.0» **Никитой Петровым**, генеральным директором ООО «Кистоун Лоджистикс», почётным консулом Мексики в Санкт-

Петербурге **Андреем Кузнецовым**, Председателем комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга **Евгением Панкевичем**.

Были обсуждены перспективы сотрудничества с представителями петербургского бизнеса, которые заинтересованы и готовы инвестировать в экономику республики. Петербургские технологии протезирования, инвестиции в туризм, «зелёная» энергетика и цифровая инфраструктура стали ключевыми темами для обсуждения взаимовыгодного сотрудничества. Встреча началась на стенде передовой российской биотех компании «БИОНИКА 2.0», а затем продолжилась в формате переговоров. Представители Правительства республики и российского бизнеса обсудили направления стратегического сотрудничества между Санкт-Петербургом и Северной Осетией. Как было отмечено на встрече, открытие филиала биотех компании «БИОНИКА 2.0» в республике поможет развивать в регионе такое направление, как высокотехнологичное протезирование, что позволит людям с ограниченными возможностями получать помощь прямо в республике, без необходимости выезжать за её пределы. Петербургская компания специализируется на самых сложных случаях протезирования у детей и взрослых, а возможность открытия филиала могла бы обеспечить доступ к передовым медицинским



технологиям и уникальному опыту команды «БИОНИКА 2.0», вернувшей к активной жизни уже сотни пациентов. Для региона это значимый шаг в сторону повышения качества медицинской реабилитации и доступности современных протезов. Кроме того, представители петербургского бизнеса видят большой потенциал для развития в республике медицинского туризма. Никита Петров и Андрей Кузнецов совместно с группой частных инвесторов предложили реализовать крупный медицинский проект, предусматривающий несколько очередей кластера с общим объёмом инвестиций около 2 млрд рублей. В рамках проекта инвесторы предлагают строительство объектов для проживания, лечебного корпуса, обеденного дома с акцентом на местную кухню, а также полноценной животноводческой фермы – для выращивания альпак, лам и викуний для собственного текстильного производства. На базе фермы возможна реализация программ



зоотерапии, ориентированных на детей с ограниченными возможностями. Третье направление сотрудничества – «зелёная» энергетика и суверенитет в части обработки данных и вычислительных мощностей – касается устойчивого энергоснабжения и цифровой инфраструктуры, в частности, строительства дата-центров, что поможет решить задачу национального суверенитета в части обработки данных и вычислительных мощностей. Также руководитель Корпорации принял участие в переговорах с генеральным директором, председателем правления ПАО «Аэрофлот – Российские авиалинии» **Сергеем Александровским**. Встреча прошла 20 июня на полях Петербургского международного экономического форума. Стороны обсудили перспективы сотрудничества, в числе которых – рассмотрение возможности перелетов, совершаемых компанией, из регионов России в Северную Осетию. Также принято участие в ряде стратегических сессий и круглых столов, посвященных экономическому и инвестиционному развитию государств.

- 25 июня текущего года генеральный директор Корпорации **Таймураз Гугкаев** принял участие во встрече Главы РСО – Алания **Сергей Меняйло** и заместителя министра экономического развития Российской Федерации **Сергей Назаров**, который находится в Северной Осетии с рабочим визитом, вместе с



генеральным директором АО Кавказ.РФ **Андреем Юмшановым** с представителями

бизнес-сообщества республики. В числе участников встречи – инициаторы прорывных проектов, составляющих основу Модели экономического развития Северной Осетии. Сергей Назаров отметил, что республика в последние три года демонстрирует рост прямых инвестиций, который составил 19 процентов, или более 54 млрд рублей. Было подчеркнуто, что Министерство экономического развития России совместно с Кавказ.РФ продолжит оказывать всестороннюю поддержку субъектам Северного Кавказа по повышению инвестиционной привлекательности. Формат таких встреч с предпринимательскими сообществами региона дает возможность федеральному ведомству из первых уст узнать о том, с какими сложностями в своей деятельности сталкивается бизнес и в какой государственной поддержке нуждается. «Существуют различные формы поддержки у



Минэкономразвития России в целом, и у компании Кавказ.РФ в частности. Мы проводили оценку, какие направления на Кавказе наиболее перспективные. Одно из них, конечно, туризм. Мы определились с мерами поддержки прорывных проектов, которые заложены в Модели экономического развития – по инвестиционной политике мы

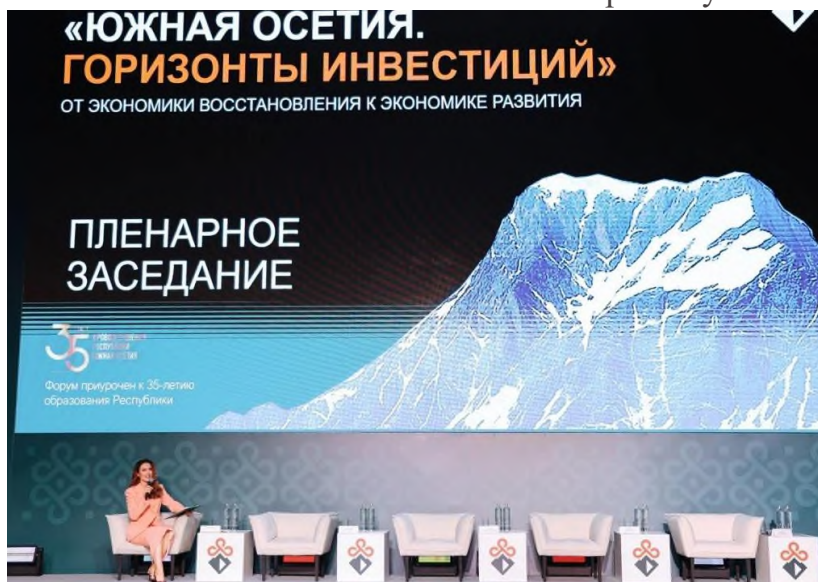
это определили в качестве приоритета. Также, это создание особых экономических зон, промышленных парков. Мы видим хорошую динамику развития Северного Кавказа» – обратился к инвесторам Сергей Назаров. Глава Северной Осетии поблагодарил заместителя министра экономического развития России за внимание к республике и совместную плодотворную работу. Сергей Меняйло подчеркнул важность создания благоприятных условий для ведения бизнеса и укрепления инвестиционного потенциала. Дальнейшее наращивание притока инвестиций – одна из основных задач социально-экономического развития РСО – Алания. «У Северной Осетии существует своя специфика: основу промышленности и сельского хозяйства республики составляют не крупные системообразующие предприятия, а малый и средний бизнес. Поэтому мы прекрасно понимаем, что его нужно поддерживать. С проблемами, с которыми сталкиваются инвесторы в своей работе, мы помогаем в рамках своих полномочий. Многие удастся решить благодаря взаимодействию с федеральным центром. Инвестиционные проекты, которые мы реализуем, дают хороший эффект для экономики республики» – подчеркнул Сергей Меняйло. В формате открытого диалога предприниматели Северной Осетии озвучили вопросы и пожелания по дальнейшим форматам взаимодействия с органами власти, а также просьбы о поддержке в решении актуальных задач. Предпринимателей интересовали такие темы, как возможность предоставления займов с фиксированной процентной ставкой, субсидирование инвестиционных кредитов сельскохозяйственных предприятий, программы льготного кредитования и другие. На вопросы участников отвечали не только присутствующие на площадке спикеры, но и представители федеральных органов власти в режиме видеоконференции.

- Делегация Северной Осетии под руководством Главы РСО — Алания **Сергея**

Меняйло приняла участие в I Международном экономическом форуме «Горизонты инвестиций», который проходил в г. Цхинвале с 18 по 20 сентября. Финальный день форума приурочен к 35-летию провозглашения Республики Южная Осетия. Поздравить жителей РЮО с



праздником прибыли первый заместитель руководителя Администрации Президента РФ **Сергей Кириенко**, Президент Абхазии Бадра Гунба, заместитель министра иностранных дел Республики Никарагуа Вальдрак Джентске, официальные делегации регионов России. В работе форума активное участие принял генеральный директор Корпорации **Таймураз Гугкаев**. На состоявшемся приеме у Президента Южной Осетии Алана Гаглоева лидеры двух республик обменялись теплыми приветствиями и памятными подарками. Сергей Меняйло отметил особые взаимоотношения с РЮО. Алан Гаглоев отметил важность присутствия гостей и друзей Южной Осетии на праздновании 35-летия Республики. Участниками встречи стали также посол РФ в РЮО Марат Кулахметов, Председатель Парламента



Северной Осетии **Таймураз Тускаев**, его первый заместитель Мурат Тхостов и председатель комитета Парламента РЮО по бюджету и налогам **Спартак Томаев**. Одним из ключевых событий программы праздничных мероприятий стал также военный парад, который состоялся на Театральной площади югоосетинской столицы. С поздравительным адресом от имени заместителя

председателя Совета Безопасности России **Дмитрия Медведева** выступил также Марат Кулахметов: Торжественным маршем на параде прошли расчеты Министерства обороны, МВД, МЧС, Пограничной службы Южной Осетии, 4-й гвардейской военной базы Министерства обороны РФ и курсантов кадетской школы. В мероприятии также приняли участие женский парадный расчет и два парадных расчета ОМОН МВД Южной Осетии. Ярким событием I Международного экономического форума стало пленарное заседание, участники которого обсудили

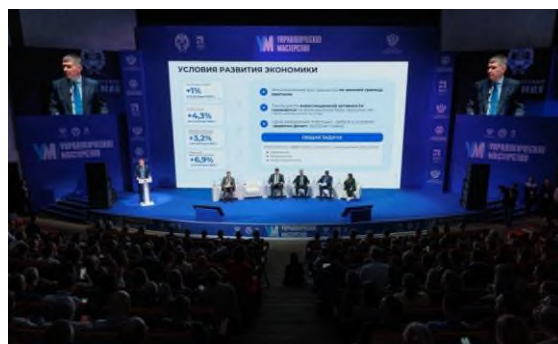
приоритетные инвестиционные проекты, сотрудничество с РФ и международными партнерами. Форум собрал на своей площадке лидеров крупнейших российских и иностранных компаний, представителей государственных структур, политического и научного сообщества. Цель — установить деловые контакты, найти новых партнеров, обсудить перспективные проекты, обменяться мнениями по актуальным тенденциям в политике и экономике на глобальных и региональных рынках.

- 14-17 октября 2025 года представители органов власти Северной Осетии успешно завершили обучение в Президентской академии. Церемония подведения итогов программы «Управленческое мастерство: развитие региональных команд» состоялась в г. Москве. Команду республики представляли Председатель Правительства РСО – Алания **Борис Джанаев**, министр сельского хозяйства **Алан Кусраев**, генеральный директор АО «Корпорация инвестиционного развития РСО –



Алания» Таймураз Гугкаев, первый заместитель главы АМС Ирафского района **Сослан Макоев**, начальник отдела инвестиционной деятельности и развития промышленной инфраструктуры Министерства промышленности и инвестиций **Зарина Гаглоева**, начальник отдела инвестиционной деятельности

и оценки регулирующего воздействия АМС г. Владикавказ **Сармат Кусраев**. Делегация республики представила целевую модель управления инвестиционным климатом. Проект презентовал Таймураз Гугкаев. В числе ключевых преимуществ инвестиционного климата Северной Осетии команда обозначила геостратегическое положение, особую экономическую зону «Мамисон», образовательный и кадровый потенциал. Представленное проектное решение предполагает создание промышленных и агро-парков в районах. Программа предусматривает создание современной инфраструктуры, которая станет импульсом экономического роста и социального развития региона. Экспертная группа



Президентской академии высоко оценила проект, презентованный командой РСО – Алания. – Сегодня Северная Осетия – инвестиционно привлекательный регион. Нам есть, что предложить инвесторам. Это подтверждают крупные проекты, которые уже успешно реализуются на территории субъекта, и те крупные игроки, которые заходят к нам. Для создания комфортных условий бизнесу применяем все действующие инструменты, и федерального, и регионального уровня. Безусловно, мы заинтересованы в максимальном использовании потенциала республики. Конечно, новое время требует дополнительных навыков. Программа Президентской академии в этом плане дает отличные возможности управленческим командам субъектов, в частности Северной Осетии, получить качественную базу, которая позволит более эффективно решать поставленные руководителем республики **Сергеем Ивановичем Меняйло** инвестиционные задачи и повышать инвестиционный климат нашей республики, – отметил Борис Джанаев. Основное событие итогового дня обучения – пленарная сессия – была посвящена пространственному развитию страны как основе для изменения подходов к привлечению инвестиций. В зале присутствовали высшие должностные лица российских регионов и слушатели, проходящие обучение. Модератором стал ректор Президентской академии **Алексей Комиссаров**. Спикерами выступили министр экономического развития РФ **Максим Решетников**, первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Александр Ломакин**, заместитель министра труда и социальной защиты **Дмитрий Платыгин**, заместитель министра транспорта РФ **Валентин Иванов**, заместитель министра сельского хозяйства РФ **Ксения Шевёлкина**. Говоря о развитии деловой



среды, **Максим Решетников** отметил, что ключевым инструментом станет Национальная модель ведения бизнеса, формируемая совместно с Агентством стратегических инициатив и регионами. Она призвана обеспечить единые и предсказуемые правила для предпринимателей на всей территории страны. Министр также подчеркнул роль

инфраструктурных инструментов, которые позволяют регионам реализовывать инвестиционные проекты и развивать территории. По словам министра, важнейшая задача на ближайшие годы — синхронизировать региональные программы с федеральными приоритетами. – Мы научились работать в новых условиях, в которых решения приходится принимать быстрее, а ресурсы использовать точнее. Эта устойчивость – результат системной трансформации экономики и выстроенного взаимодействия между федеральным центром и регионами, – сказал **Максим Решетников**. Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Управленческое мастерство: развитие региональных команд» проводится Президентской академией совместно с Минэкономразвития России в рамках реализации поручения Президента Российской Федерации **Владимира**

Путина по созданию системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации. Программа направлена на всестороннюю подготовку кадров для успешной реализации инвестиционных проектов региона и совершенствования делового климата. Участники проекта – управленческие кадры регионов и муниципальных образований, руководители ресурсоснабжающих организаций и региональных представительств деловых объединений.

В 2025 г. Корпорация не осуществляла дополнительный выпуск акций. По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал Корпорации составлял 978113 тыс. рублей.

7. Основные направления развития акционерного общества.

7.1. Перспективы развития АО «КИР РСО-Алания» на 2026 и последующие годы.

Основными целями деятельности Корпорации являются содействие инвестиционному развитию Республики Северная Осетия-Алания, формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций, повышение конкурентоспособности малых, средних и крупных компаний, формирование и поддержка имиджа республики.

В 2026 году Корпорация продолжит работать в соответствии с приоритетами, которые были определены совместно с Правительством Республики Северная Осетия-Алания, Министерством промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания, Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания в предыдущие периоды.

Корпорацией совместно с Министерством экономического развития РСО-Алания, Министерством промышленности и инвестиций РСО-Алания, Агентством развития РСО-Алания в 2023-2025 гг. проведена масштабная работа по разработке и внедрению регионального инвестиционного стандарта, разработан новый инвестиционный портал и инвестиционная карта республики. Сотрудники Корпорации прошли обучение по программе структурирования проектов государственно-частного партнерства. Корпорация продолжит сопровождение инвестиционных проектов, которые находятся в портфеле проектов Корпорации - это одна из приоритетнейших уставных задач. По состоянию на конец 2025 года Корпорация софинансировала и сопровождает 9 (девять) инвестиционных проектов в рамках реализации Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»: «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» и «Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»», «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»), «Организация производства колбасной и пельменной продукции» (ООО "Сигма Премиум»), «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»), «Логопарк Green» (ООО "Грин"), «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО "Фундук Алании"), «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»), «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем

бюджетного финансирования в проекты 2017-2025 гг. составил более 971 млн. рублей.

В соответствии с заключенными в 2017-2025 гг. между Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Правительством Республики Северная Осетия-Алания, а также Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Республики Северная Осетия-Алания Соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету РСО-Алания на софинансирование расходных обязательств на мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» предусмотрено софинансирование инвестиционных проектов, приведенных в таблице:

Наименование основных мероприятий (объектов)	Источники финансирования, тыс. рублей	Годы реализации				
		2017 год	2018 год	2019-2021 годы	2022 год	2023-2025 годы
ВСЕГО ПО ПРОЕКТАМ	Всего, в том числе:	500 025,40	528 447,84	1 319 235,70	21 600,00	22 200,00
	Бюджетные средства, из них:	205 024,00	215 053,89	544 635,00	5 400,00	6 500,00
	федеральный бюджет	200 000,00	200 000,00	506 500,00	5 000,00	6000,00
	республиканский бюджет	5 024,00	15 053,89	38 135,00	400,00	500,00
	внебюджетные средства, из них:	295 001,40	313 393,95	774 600,70	16 200,00	15 700,00
	собственные средства	239 001,40	114 222,15	129 805,00	16 200,00	15 700,00
	заемные средства	56 000,00	199 171,80	644 795,70	-	-
ООО «Диг-Агро» («Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна»)	Всего, в том числе:	99857,30				
	Бюджетные средства, из них:	40941,40				
	федеральный бюджет	39938,34				
	республиканский бюджет	1003,06				
	внебюджетные средства, из них:	58915,90				
	собственные средства	58915,90				
	заемные средства	-				
ООО «СТК-59» («Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания»)	Всего, в том числе:	400168,10	43733,37			
	Бюджетные средства, из них:	164082,60	17930,68			
	федеральный бюджет	160061,66	16675,53			
	республиканский бюджет	4020,94	1255,15			
	внебюджетные средства, из них:	236085,50	25802,69			
	собственные средства	180085,50	25802,69			
	заемные средства	56000,00				
ООО «Сигма Премиум» («Организация производства колбасной и пельменной продукции»)	Всего, в том числе:		56 134,68			
	Бюджетные средства, из них:		23 015,22			
	федеральный бюджет		21 404,14			
	республиканский бюджет		1 611,08			
	внебюджетные средства, из них:		33 119,46			
	собственные средства		33 119,46			
	заемные средства					
ООО "ВЛАДКА" ("Закладка интенсивного сада 122 Га и строительство фруктохранилища 5000 т.")	Всего, в том числе:		293726,49	9 657,00		
	Бюджетные средства, из них:		120426,49	2 097,00		
	федеральный бюджет		111996,63	1 950,00		
	республиканский бюджет		8429,86	147,00		
	внебюджетные средства, из них:		173300,00	7 560,00		

ООО «Диг-Агро» («Создание машинно-технологической станции «Ирафская»)	собственные средства		43300,00	7 560,00		
	заемные средства		130000,00			
	Всего, в том числе:		134 853,30	255 544,00		
	Бюджетные средства, из них:		53 681,50	102 377,00		
	федеральный бюджет		49 923,70	95 210,00		
	республиканский бюджет		3 757,80	7 167,00		
	внебюджетные средства, из них:		81 171,80	153 167,00		
	собственные средства		12 000,00	23 000,00		
ООО "Колос-2019" («Создание агро-технологического комплекса «Кировский»)	заемные средства		69 171,80	130 167,00		
	Всего, в том числе:			408 801,00		
	Бюджетные средства, из них:			171 701,00		
	федеральный бюджет			159 682,00		
	республиканский бюджет			12 019,00		
	внебюджетные средства, из них:			237 100,00		
	собственные средства			-		
	заемные средства			237 100,00		
ООО «ОСК 21 ВЕК» («Создание предприятия по производству строительных материалов»)	Всего, в том числе:			462 349,00		
	Бюджетные средства, из них:			197 349,00		
	федеральный бюджет			183 535,00		
	республиканский бюджет			13 814,00		
	внебюджетные средства, из них:			265 000,00		
	собственные средства			30 000,00		
	заемные средства			235 000,00		
ООО «Фундук Алании» («Закладка сада фундука 200 Га»)	Всего, в том числе:			107 020,70	21 600,00	22 200,00
	Бюджетные средства, из них:			38 492,00	5 400,00	6 500, 00
	федеральный бюджет			35 788,00	5 000,00	6000,00
	республиканский бюджет			2 704,00	400,00	500,00
	внебюджетные средства, из них:			68 528,70	16 200,00	15 700,00
	собственные средства			56 000,00	16 200,00	15 700,00
	заемные средства			12 528,70	-	-
ООО «Грин» («Логопарк Green»)	Всего, в том числе:			75 864,00		
	Бюджетные средства, из них:			32 619,00		
	федеральный бюджет			30 335,00		
	республиканский бюджет			2 284,00		
	внебюджетные средства, из них:			43 245,00		
	собственные средства			13 245,00		
	заемные средства			30 000,00		

В течение 2025 Корпорацией проведен комплексный анализ 42 инвестиционных проектов. Данная работа будет продолжена в 2026 и последующих годах.

В 2026 году продолжится аналитическая и практическая работа над реализацией пяти прорывных проектов в соответствии с моделью экономического развития РСО-Алания.

Корпорация продолжит оказывать содействие крупным и средним инвесторам, приходящим в регион.

Корпорация продолжит практику квалифицированной «упаковки» инвестиционных проектов, начиная со стадии бизнес-идеи. Это одна из основных задач при сопровождении проектов на прединвестиционной стадии, а также в рамках взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития.

Корпорация продолжит продвигать сопровождаемые проекты среди потенциальных инвесторов и партнеров.

Корпорация продолжит принимать участие в российских и международных мероприятиях, предоставляющих возможность для презентации инвестиционного потенциала республики и отдельных проектов, реализуемых на ее территории.

Одним из важнейших направлений деятельности Корпорации является взаимодействие с муниципалитетами при реализации инвестиционных проектов. Ранее Корпорацией было инициировано создание при главах администраций комиссий по отбору инвестиционных проектов для включения в Государственную программу РФ «Развитие СКФО».

В 2026 году и последующие годы продолжится работа по обеспечению функционирования электронного инвестиционного портала РСО-Алания <http://www.alania-invest.ru>, оказание консалтинговых услуг и других видов поддержки.

Органами власти Республики Северная Осетия-Алания ведется постоянная и целенаправленная работа по созданию и развитию объектов инфраструктуры, способствующих эффективной реализации поддержки субъектов МСП, снижению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, содействию модернизации производственной базы субъектов малого и среднего предпринимательства.

На процесс развития предпринимательской деятельности большое влияние оказывают внешние факторы, повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого предпринимательства. Эти трудности, из-за очевидных особенностей субъектов малого и среднего предпринимательства, не могут быть преодолены ими самостоятельно и требуют целенаправленной государственной поддержки, которая в республике приобретает системный характер и осуществляется деятельностью Корпорации.

7.2. Основная хозяйственная и финансово экономическая деятельность АО «КИР РСО-Алания» в 2025 году.

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Выручка по основной хозяйственной деятельности составила 17717 тыс. руб. Внереализационный доход составил 50072 тыс. руб.

№ n/n	Наименование	Сумма, тыс. рублей
1.	Получено средств в Уставной капитал Общества	
2	Доходная часть	
2.1.	Выручка от основной деятельности (Доходы от размещения инвестиций среди получателей целевых средств для реализации инвестиционных проектов)	17717

2.1.1	В т.ч. дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	27709
2.2.	Доходы от размещения средств на депозитах	29564
2.3.	Возврат предоставленных займов	1 100
2.4.	Прочие внереализационные доходы (в т. ч. отчисления в оценочные резервы)	19408
	Итого доходы:	67789
3	Расходная часть	
3.1.	Амортизация	(147)
3.2.	Расходы на оплату труда	(6809)
3.3.	Материальные затраты	(583)
3.4.	Отчисления страховых взносов на выплаты по оплате труда	(2310)
3.5.	Прочие внереализационные расходы	(26820)
3.6.	Прочие затраты и ГПХ	(4370)
3.7.	Налог на прибыль	(7090)
3.7.1	В т.ч. текущий налог на прибыль	(8673)
3.7.2	Отложенный налог на прибыль	1583
3.8.	Итого расходы:	(48129)
	Чистая прибыль	19660

Оценка финансовой устойчивости общества
Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.
Дебиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
в том числе:	0	0
расчеты с покупателями и заказчиками		
Дебиторская задолженность (краткосрочная), всего	22691	27709
в том числе:	19821	23892
расчеты с покупателями и заказчиками		
Авансы выданные	18	19
Прочая дебиторская задолженность , расходы будущих периодов	2852	3798
Резерв по сомнительным долгам	(12581)	(18718)
Дебиторская задолженность, итого	10110	8991
Кредиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
займы и кредиты	0	0
прочие долгосрочные обязательства	0	0
Кредиторская задолженность (краткосрочная), всего	3850	2402
в том числе:	0	0
займы и кредиты		
Поставщики и подрядчики	102	2
Авансы полученные	0	0
Задолженность перед персоналом организации	0	0
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами, по налогам и сборам	3748	2400
прочие краткосрочные обязательства	0	0
Кредиторская задолженность, итого	3850	2402

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 27709 тыс. рублей, в том числе авансы выданные 19 тыс. рублей, расчеты с покупателями и заказчиками (ООО «Диг-Агро», ООО «Колос-2019», ООО «ОСК 21 ВЕК») 23892 тыс. рублей, прочие 3795 тыс. рублей (в т.ч. 3019 тыс. рублей расчеты по претензиям, пени к получению, 684 тыс. рублей проценты к получению, 92 тыс. рублей права пользования программой), расходы будущих периодов 3 тыс. рублей. За минусом резерва по сомнительным долгам 18718 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность общества относится к ликвидным активам.

По итогам деятельности за 2025 год, краткосрочная кредиторская задолженность уменьшилась по сравнению с данными на 01.01.2025 года на 1448 тыс. рублей и составила 2402 тыс. рублей. Кредиторская задолженность состоит из обязательств по оплате счетов за полученные услуги - 2 тыс. рублей; задолженность в бюджет и внебюджетные фонды - 2400 тыс. рублей. Вся задолженность краткосрочная и текущая.

Величина дебиторской и кредиторской задолженности в сравнении с валютой баланса и величиной выручки не значительна.

Данные о сотрудниках акционерного общества

Наименование показателя	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	9	8
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	5373	5856
Объем денежных средств, направленных на оплату НДФЛ и страховых взносов с зарплаты, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	2830	2909
Объем денежных средств, направленных на оплату отчисления (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	13	14

Списочная численность сотрудников АО «КИР РСО-Алания» на 31.12.2025 г. составила 8 человек.

В Корпорации профсоюзный орган не создан.

Структура собственного капитала акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.
Собственный капитал, всего, тыс. руб.	1029843	1048203
в том числе:		
Уставный капитал (зарегистрированный), тыс. руб.	978113	978113
Решение о дополнительном выпуске акций, тыс. руб.	0	0
Решение об уменьшении Уставного капитала, тыс. руб.	0	0
Добавочный капитал, тыс. руб.	0	0
Резервный капитал, тыс. руб.	1654	2702

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	50076	67388
---	-------	-------

По состоянию на 31.12.2025 года уставный капитал АО «КИР РСО-Алания» в соответствии с Уставом разделен на 978 113 шт. обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

Состояние чистых активов акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.
Величина чистых активов, тыс. руб.	1009395	1029843	1048203

Величина чистых активов АО «КИР РСО-Алания» ежегодно увеличивается, что свидетельствует об эффективной и прибыльной деятельности организации. Темп роста показателя составил: в 2018 г. в сравнении с 2017 г. – 203,4%; в 2019 г. в сравнении с 2018 г. – 228,9%, в 2020 г. в сравнении с 2019 г. – 100,02%, в 2021 г. в сравнении с 2020 г. – 101%, в 2022 г. в сравнении с 2021 г. – 101,51%, в 2023 г. в сравнении с 2022 г. – 101,4%, в 2024 г. в сравнении с 2023 г. -102%, в 2025 г. в сравнении с 2024 г. – 101,78%.

7.3. Информация об объеме использованных АО «КИР РСО-Алания» в 2025 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. рублей
.	Бензин автомобильный	3 994,72 литров	210,56
.	Топливо дизельное	0 литров	0
.	Электрическая энергия	0 кВт	0
.	Природный газ	0 м ³	0
.	Мазут топочный	0 кг	0

Иные виды энергетических ресурсов, помимо автомобильного бензина, указанного в таблице, в отчетном году Корпорацией не потреблялись и не использовались.

8. Структура акционерного общества.

а) информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль), показатели экономической

эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям):

Корпорацией за отчетный (2025 год), а также за предыдущие периоды (2017-2024 годы) были оплачены:

1. 48,9 (сорок восемь целых девять десятых) % доли в уставном капитале ООО «Фундук Алании» (ОГРН 1191513003340) номинальной стоимостью 50,39 млн. рублей. В 2025 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.25.3 - Выращивание орехоплодных культур. Балансовая выручка за отчетный период – 32404 тыс. рублей, балансовая прибыль – 13868 тыс. рублей.

2. 41 (сорок один) % доли в уставном капитале ООО «ДиГ-Агро» (ОГРН 1151514000197) номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей. В 2025 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 344800 тыс. рублей, балансовый убыток – 4325 тыс. рублей;

3. 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % доли в уставном капитале ООО «Владка» (ОГРН 1161513055384) номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей. В 2025 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основные виды деятельности по уставу: 01.24 - Выращивание семечковых и косточковых культур. Балансовая выручка за отчетный период – 188387 тыс. рублей, балансовая прибыль – 36225 тыс. рублей;

4. 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Колос-2019» (ОГРН 1181513007510) номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей. В 2025 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 27 тыс. рублей, балансовый убыток – 3797 тыс. рублей;

5. 41,8 (сорок одна целая восемь десятых) % доли в уставном капитале ООО «ОСК 21 ВЕК» (ОГРН 1191513002592) номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей. В 2025 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 23.61 - Производство изделий из бетона для использования в строительстве. Балансовая выручка за отчетный период – 736668 тыс. рублей, балансовая прибыль – 5711 тыс. рублей;

6. 25 (двадцать пять) % доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «СТК-59» (ОГРН 1031500150318) номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. В 2025 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. В рамках, заключенных 18.09.2017 г. договора инвестиционного товарищества «Форест» и дополнительного соглашения к нему от 13 июля 2018 г. Корпорацией осуществлены взносы в объеме 164,08 млн. рублей и 17,93 млн. рублей. Таким образом, общий объем софинансирования Корпорацией инвестиционного проекта составил 182,01 млн. рублей. С учетом выкупа части доли - 84,2 млн. рублей. Балансовая выручка за отчетный период – 33313 тыс. рублей, балансовая прибыль – 31197 тыс. рублей;

7. 49 (сорок девять) % доли в уставном капитале ООО «Грин» (ОГРН 1151513000814) номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей. В 2025 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 20.15 - Производство удобрений и азотных соединений. Балансовая выручка за отчетный период – 59733 тыс. рублей, балансовая прибыль – 388 тыс. рублей;

8. 10,3 (десять целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Сигма Премиум» (ОГРН 1171513005707) номинальной стоимостью 7,1 млн. рублей (с учетом выкупа части доли). В 2025 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 10.13 - Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы. Балансовая выручка за отчетный период – 90408 тыс. рублей, балансовая прибыль – 7469 тыс. рублей.

В отчетном году в рамках участия в проектах вышеприведенных Обществ Корпорацией получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 17717 тыс. рублей;

Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 2 до 20 процентов:

- ООО «Сигма Премиум» доля Корпорации в уставном капитале составляет 10,3 (десять целых три десятых) % номинальной стоимостью 7,1 млн. рублей (с учетом выкупа части доли).

Сведения о зависимых обществах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 20 до 50 процентов:

- ООО «Диг-Агро», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41 (сорок один) % номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей,

- ООО «Фундук Алании», доля Корпорации в уставном капитале составляет 48,9 (сорок восемь целых девять десятых) % номинальной стоимостью 50,39 млн. рублей;

- ООО «ОСК 21 ВЕК», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41,8 (сорок одна целая восемь десятых) % номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей,

- ООО «Грин», доля Корпорации в уставном капитале составляет 49 (сорок девять) % номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей,

- ООО «СЗ «СТК-59», доля Корпорации в уставном капитале составляет 25 (двадцать пять) % номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей;

- ООО «Владка», доля Корпорации в уставном капитале составляет 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей.

Сведения о зависимых обществах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов:

- ООО «Колос-2019», доля Корпорации в уставном капитале составляет 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей.

Организации, входящих в холдинговую структуру в Корпорации: отсутствуют.

б) информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: в отчётный период иных договоров купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ не заключалось.

9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий годы.

Приложены к данному годовому отчету в виде приложений.

10. Информация о совершенных Корпорацией в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией крупных сделок, в том числе сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Корпорации распространяется порядок одобрения крупных сделок, заключено не было.

11. Информация о заключенных Корпорацией в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключено не было.

12. Информация о распределении прибыли Корпорации, полученной в отчетном году, в том числе:

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: выплата дивидендов по акциям в 2025 году произведена в сумме 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой прибыли): 1 047 381,00 рублей.

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ)

общества (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;
 отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ);
 иные направления использования чистой прибыли: хозяйственная деятельность в соответствии с уставными целями.

13. Состояние чистых активов Корпорации:

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый отчетный год:

По окончании 2025 года стоимость чистых активов Корпорации больше уставного капитала. 2025 год стал девятым финансовым годом деятельности Корпорации.

Размер уставного капитала, стоимость чистых активов и разница между ними по итогам третьего, четвертого и пятого финансовых годов приведены в таблице:

Показатель	На 31.12.2023 (по итогам шестого финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2024 (по итогам седьмого финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2025 (по итогам восьмого финансового года), тыс. рублей
Уставный капитал	978113	978113	978113
Стоимость чистых активов	1009395	1029843	1048203
Разница между размером уставного капитала и стоимостью чистых активов	31282	51730	70090

В 2025 году отмечена положительная величина чистых активов Корпорации. Прибыль сформирована за счет внереализационных доходов и доходов от инвестиционной деятельности.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Финансовый эффект от основной деятельности Корпорации имеет отложенный характер, так как получение дохода от указанной деятельности осуществляется по мере реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Перечень мер, позволивший достижению положительной величины стоимости чистых активов Корпорации в соответствии с величиной его уставного капитала:

В 2025 году Корпорация осуществила ряд мероприятий по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- Получение доходов от инвестиционной деятельности;
- Получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- Оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров инвестирования, заключенных в 2017-2024 годах, Корпорация получила в 2025 году, а также планирует получение дохода от основной деятельности по итогам последующих финансовых периодов,

обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

- результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: анализ не требуется, ввиду положительного значения величины чистых активов с выраженной тенденцией роста.

- перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала: не требуется, ввиду соответствия стоимости чистых активов величине уставного капитала.

14. Информация о получении Корпорацией государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.

В отчетном 2025 году Корпорация не получала государственной и иной бюджетной и поддержки.

15. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности общества (в том числе реализовавшихся в отчетном году), и мер, предпринимаемых обществом по реагированию на указанные риски. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски. Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, низкой деловой активностью в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Корпорации обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура валового регионального продукта, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является низкие темпы роста и продолжающаяся рецессия национальной экономики, некоторое замедление темпов роста региональной экономики вследствие влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории РСО-Алания.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в ухудшении прогнозных показателей эффективности, реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения

стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в республике.

Незначительное влияние на деятельность Корпорации оказала разразившаяся пандемия COVID-19.

На деятельность Корпорации введенные рядом западных стран в отношении Российской Федерации экономические и политические санкции в связи с проводимой специальной военной операцией по освобождению оккупированных восточных территорий Украины не оказали существенного влияния. Корпорация функционирует в прежнем режиме. В большей мере влияние санкций сказалось на деятельности компаний – партнеров Корпорации, в частности ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «ДИГ-АГРО», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «Фундук Алании», ООО «Владка», ООО СЗ «СТК-59», деятельность которых тесно связана с поставками комплектующих иностранных производителей техники, оборудования, а также посадочного и агрохимических материалов.

Отраслевые риски. Замедление роста мировой экономики и, в особенности, спад в национальной экономике привели к тому, что инвестиционная активность в РФ и РСО-Алания оставалась на относительно невысоком уровне по сравнению с допандемийным периодом, существенное влияние также оказал общемировой кризис на фоне падения цен на нефть в первом квартале 2020 года и распространения новой коронавирусной инфекции с конца 2019 года, с введением с начала 2022 года экономических и политических санкций рядом западных государств в отношении РФ.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов.

Риски, связанные с инфляционными процессами. Уровень инфляции определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Корпорации во времени. Инфляционные риски сводятся к риску обесценения активов Корпорации, составляющих временно свободные остатки денежных средств Корпорации.

Сохраняющийся средне-высокий уровень инфляции в течение 2025 года (5,59%) в сравнении с предыдущими годами (2024 – 9,52%, 2023 – 7,42%, 2022 г. – 11,94%, 2021 г. – 8,39%, 2020 г. – 4,9%, 2019 г. - 3%;) и сложность прогнозирования уровня инфляции на 2026 и последующие годы в связи с общемировым кризисом на фоне нестабильности цен в нефте-газовой отрасли и распространения коронавирусной инфекции с конца 2019 года, введенными с 2022 года в отношении РФ санкциями позволяют предположить увеличение влияния данной группы рисков на деятельность Корпорации.

- Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с деятельностью эмитента. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с изменениями курсов валют. Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте,

сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:

- непосредственные изменения обменных курсов;
- неустойчивость обменного курса;
- изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Уровень риска валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности Корпорации можно признать минимальным, ввиду отсутствия в настоящее время активов в иностранной валюте.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок. Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Негативным проявлением рисков, связанных с изменениями процентных ставок, является риск снижения процентного дохода Корпорации от возможного размещения временно свободных денежных средств в коммерческих банках.

Операционные риски. Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб. Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

Безопасность труда, защита окружающей среды. Деятельность Корпорации не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может существенно повлиять на уровень расходов Корпорации и, соответственно, на его финансовое состояние;

- описание методов управления рисками, используемых обществом, а также ключевых мероприятий, реализованных обществом в области управления рисками: Корпорация использует существующие инструменты управления, а также постоянно совершенствует систему управления рисками и внутреннего контроля, проводит работу по созданию новых эффективных инструментов управления.

Целью управления рисками в Корпорации является обеспечение разумной уверенности в достижении стратегических, тактических и операционных целей Корпорации в условиях неопределенности за счет эффективного использования благоприятных возможностей и снижения негативных последствий, связанных с рисками.

Политика управления рисками Корпорации устанавливает цели, задачи и общие подходы к организации системы управления рисками, принципы ее построения и функционирования.

Центром принятия решений по управлению рисками в Корпорации является Совет директоров и генеральный директор.

Корпорация руководствуется следующими ключевыми принципами управления рисками:

- комплексный подход к управлению рисками;
- непрерывность процесса управления рисками;

- управление рисками всеми сотрудниками в процессе исполнения должностных обязанностей;
- охват всех видов деятельности Корпорации системой управления рисками;
- реализация процесса управления рисками на основе единых принципов и подходов;
- разделение полномочий участников системы управления рисками;
- наиболее оптимальный объем и сложность процедур по управлению рисками;
- сбалансированность критериев при принятии решения о способе воздействия на риск – выбор между вероятными потерями и возможностями, между издержками по управлению риском и возможным ущербом при реализации рисков.

Система управления рисками Корпорации направлена на решение следующих задач:

- разработка и поддержание единого методологического подхода к управлению рисками;
- идентификация, анализ, оценка, выбор, подготовка и реализация планов воздействия на риски с учетом баланса затрат и извлекаемых выгод;
- обеспечение целостности, надежности и эффективности управления рисками в Корпорации;
- развитие компетенции сотрудников Корпорации для обеспечения успешной реализации функций и ответственности в области управления рисками;
- интеграция процесса управления рисками в управленческие и производственные процессы Корпорации, регламентирование взаимодействия участников процесса управления рисками;
- выделение необходимых и достаточных ресурсов для управления рисками;
- создание и поддержание эффективных каналов коммуникаций с внутренними и внешними заинтересованными сторонами по управлению рисками;
- формирование механизмов подготовки отчетности по управлению рисками, обеспечение полноты, достоверности и своевременности отчетности;
- непрерывное совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками;

Система управления инвестиционными рисками является составной частью системы управления Корпорации и учитывает все виды инвестиционных рисков, связанных с реализацией перспективных инвестиционных проектов. К основным инвестиционным рискам, находящимся под управлением функции управления рисками в Корпорации, могут быть отнесены следующие риски:

- рыночный риск, связанный с колебаниями цен и объемов полученной в ходе реализации инвестиционного проекта продукции (работ, услуг) вследствие слабой рыночной позиции из-за изменения конъюнктуры рынков и появления существенной конкурентной среды;

- риск схемы работы потенциального инвестора, связанный с неконтролируемым перераспределением ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и выводом (отвлечением) средств вследствие наличия широкой

диверсификации центров ответственности (финансовой, принятия решений, затрат, прибыли и т.д.) и аффилированных структур;

- риск финансового состояния потенциального инвестора, связанный с отсутствием достаточных финансовых ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе: риск утраты ликвидности реализуется при сокращении или отсутствии возможности финансирования в полном объеме текущей финансово-хозяйственной деятельности потенциального инвестора и погашения перед Корпорацией обязательств по выданным займам и процентам за их использование, и иных обязательств перед сотрудниками, кредиторами, государственными органами, кредитными организациями, прочими кредиторами; кредитный риск, связанный с невозможностью привлечения иных источников финансирования инвестиционного проекта вследствие отсутствия источников погашения, ухудшения способности потенциального инвестора исполнять такие обязательства, существенного удорожания стоимости кредитных ресурсов;

- проектные риски, связанные с невозможностью реализации инвестиционного проекта в обозначенных в бизнес-плане и финансовой модели первоначальных параметрах, в том числе: валютный риск характеризуется возможным неблагоприятным изменением курса рубля и (или) иной валюты по отношению к курсу рубля, и (или) иной валюты, приводящей к увеличению стоимости импортного оборудования; риск отсутствия достаточной и необходимой исходно-разрешительной и проектной (проектно-сметной) документации, подтверждающей возможность реализации проекта, а также качественные и количественные параметры проекта;

- риск нецелевого использования средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, вследствие увеличения стоимости из-за роста затрат на его реализацию;

- риски недостоверности финансовой модели, связанные с умышленным (неумышленным) искажением потенциальным инвестором параметров реализации проекта с целью улучшения его инвестиционной привлекательности и введением в заблуждение потенциальных пользователей (инвесторов);

- риски обеспечения, связанные с невозможностью диверсификации рисков инвестиционного проекта вследствие отсутствия достаточного обеспечения, в том числе:

- риск отсутствия поручительства конечных бенефициаров и связанных компаний;

- низкая ликвидность/недостаточность обеспечения;

- отсутствие гарантии/поручительства финансово устойчивой и платежеспособной кредитной организации, юридических и физических лиц.

- риск деловой репутации (репутационный) может проявляться в форме применения к потенциальному инвестору санкций регулирующих органов по причине несоответствия законам, общепринятым правилам и стандартам деятельности. Следствием реализации регуляторного риска могут стать финансовые и (или) репутационные потери, приводящие к срыву срока реализации инвестиционного проекта;

- риск контрагента – третьего лица проявляется в риске неисполнения обязательств перед потенциальным инвестором со стороны контрагентов. Для структурирования инвестиционных проектов и выработки оптимального комплекса

мер по защите инвестиций в Корпорации проводилась комплексная экспертиза представленных проектов на предмет определения уровня риска (низкий/средний/высокий) с учетом общепринятых методов управления рисками по следующим ключевым направлениям, а именно:

1) в отношении рыночного окружения: проводилась оценка сырьевых рынков, рынков сбыта с учетом рыночной конъюнктуры и на основании представленного инициатором отчета по маркетингу и информации из открытых источников;

2) в отношении финансового состояния и финансово-хозяйственной деятельности инициатора/группы с учетом схемы работы бизнеса и текущих/планируемых товарно-денежных потоков. По итогам анализа предлагался пакет финансовых/поведенческих ковенант по контролю финансового состояния инициатора/ группы и взаимодействия с ключевыми контрагентами;

3) в отношении проектных рисков: проводится оценка реализуемости проекта на инвестиционной стадии по итогам анализа финансово-технического аудита, наличия у инициатора собственных средств, реализуемость проекта на эксплуатационной стадии на основании согласованной финансовой модели. По итогам анализа и на основании положительных выводов реализации инвестиционного проекта предлагался пакет ковенант, необходимый для контроля за ходом реализации проекта, достижения запланированных показателей, возможности исполнения обязательств перед кредиторами;

4) в отношении предлагаемого обеспечения: проводится оценка ликвидности обеспечения, его достаточности, в том числе на основании представленного инициатором отчета по оценке рыночной стоимости, предлагаемого обеспечения, а также на основании информации из открытых источников. При этом в качестве обеспечения предусматривался:

- залог имущества (коммерческая недвижимость, промышленная недвижимость, земельные участки, объекты незавершенного строительства, оборудование, транспортные средства, права требования по договорам и контрактам, иные объекты);

- акции и доли участия в уставном капитале юридических лиц/инициаторов/инвесторов проекта;

- солидарное поручительство собственников бизнеса. В зависимости от уровня риска в целом по проекту в ходе проведения комплексной оценки в качестве дополнительных мер, минимизирующих выявленные риски, предусматривалось следующее:

- гарантии АО «Корпорация МСП», региональных фондов содействия кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства;

- гарантия АО «МСП Банк»;

- гарантии финансово-устойчивых кредитных организаций;

- поручительства финансово устойчивых юридических и физических лиц;

- иное обеспечение (залог имущества третьих лиц, залог ценных бумаг, гарантийные депозиты и др.)

- информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: информации по данному виду вложений не имеется;

- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество

выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности нет;

информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности нет;

сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (в том числе сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и другие обстоятельства): обстоятельств, объективно препятствующих деятельности Корпорации, нет.

16. Описание следующих принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита.

В соответствии со статьей 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" системы управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита обязательны для публичных обществ. В Корпорации вопросы управления рисками, внутреннего контроля и аудита находятся в ведении Совета директоров

17. Сведения о соблюдении АО «КИР РСО-Алания» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КИР РСО-Алания» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Корпорацией и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10 апреля 2014 года №06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

- Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.

- Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.

- Исполнительный орган Корпорации отвечает за каждодневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.
- Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Корпорации осуществляет независимая аудиторская организация.

Основным принципом построения Корпорации взаимоотношений с акционером, а также и инвесторами является разумный баланс интересов Корпорации как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

18. Иные сведения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Корпорации за 2025 год прошла обязательную аудиторскую проверку аудиторской организацией, выбранной по результатам открытого конкурса и утвержденной решением единственного акционера.

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КИР РСО-Алания» подтверждена положительным аудиторским заключением от 09 июня 2026 г. Общества с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62) (прилагается к отчету).

Генеральный директор
АО «КИР РСО-Алания»



Гугкаев Т. Х.