



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»

362019, Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Шмудевича, 8/Б
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-
40

www.alania-invest.ru

e-mail: alania-invest@mail.ru



«УТВЕРЖДЕН»

Годовым Общим собранием акционеров
АО «КИР РСО-Алания»
«28» июня 2024 года

Распоряжение Министерства
государственного имущества и
земельных отношений РСО-Алания
от «28» июня 2024 г. № 351

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «КИР РСО-Алания»

Председатель М. Э. Мрикаев
«27» июня 2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества

«Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»

за 2023 год

г. Владикавказ, 2024 год

1. Основные сведения об АО «КИР РСО-Алания».

Основные сведения об эмитенте:

полное наименование общества: Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: №001129920 от 30 сентября 2016 года;

адрес местонахождения: 362019, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмудевича, д. 8/Б;

контактный телефон: (8672) 70-01-40;

факс: (8672) 70-01-40;

адрес электронной почты: alania-invest@mail.ru;

основной вид деятельности по ОКВЭД: 64.99. Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: нет;

филиалы: нет;

штатная численность работников общества (ед.): 12;

полное наименование и адрес реестродержателя: акционерное общество «Новый регистратор», 107996, г. Москва, ул. Буженинова, Д. 30, стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32;

размер уставного капитала (рублей): 978113000 (девятьсот семьдесят восемь миллионов сто тринадцать тысяч) рублей;

общее количество выпущенных акций (штук): 978113 (девятьсот семьдесят восемь тысяч сто тринадцать);

количество обыкновенных акций (штук): 978113 (девятьсот семьдесят восемь тысяч сто тринадцать);

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1000 (одна тысяча);

государственный регистрационный номер первичного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-001-09330-Р от 1 марта 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-001D от 9 июня 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-002D от 6 апреля 2018 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-003D от 30 апреля 2019 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-004D от 28 ноября 2019 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-005D

от 26 мая 2021 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-006D
от 29 марта 2022 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-007D
от 12 мая 2023 года;

количество привилегированных акций (штук): 0;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации (штук): 0;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0;

доля субъекта Российской Федерации (Республики Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания) в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 100;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (единственный акционер);

полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62);

реквизиты расчетного счета: наименование Банка: Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь, БИК: 040702615, КПП151301001, ОКПО 04883367, корр. счет №30101810907020000615, расчетный счет №40702810260340002647.

2. Сведения о проведении общих собраний акционеров.

Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола (распоряжения), вопросы повестки дня): распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №298 от 21 июня 2023 года, вопросы:

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности Корпорации за 2022 год;
- избрание (назначение) совета директоров Корпорации;
- избрание (назначение) генерального директора Корпорации;
- утверждение аудитора Корпорации;
- выплата единственному акционеру дивидендов.

Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов (распоряжений), вопрос (-ы) повестки дня):

1). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №133 от 7 марта 2023 года, вопросы:

- увеличение уставного капитала Корпорации;
- установление цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации;
- утверждение формы оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации.

2). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №331 от 6 июля 2023 года, вопросы:

- утверждение Устава Корпорации в новой редакции;
- об обеспечении внесения изменений в налоговый орган.

3). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №649 от 29 ноября 2023 года, вопрос:

- внесение изменений в Устав Корпорации;
- об обеспечении внесения изменений в налоговый орган.

3. Сведения о совете директоров (наблюдательном совете) Корпорации.

Состав совета директоров Корпорации, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

- Мрикаев Марат Эльбрусович, 1971 года рождения, председатель совета директоров, образование высшее, Министр экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Марзоев Владимир Олегович, 1982 года рождения, член совета директоров, образование высшее, Министр промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Сакиева Зарина Ахполатовна, 1978 года рождения, член совета директоров, образование высшее, начальник отдела приватизации и государственных пакетов акций Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания;

- Туаев Георгий Артарикович, 1968 года рождения, член совета директоров, образование высшее, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, 1975 года рождения, член совета директоров, образование высшее, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет.

В вышеприведенном составе Совет директоров утвержден решением общего собрания акционеров Корпорации от 21 июня 2023 года №298.

Характеристика основных изменений в составе Совета директоров Корпорации, имевших место в отчетном году:

На начало 2023 года в Корпорации осуществлял деятельность Совет директоров, избранный 30 июня 2022 г. на годовом общем собрании акционеров (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №337 от 30.06.2022 г.), в следующем составе:

- Мрикаев Марат Эльбрусович, генеральный директор АНО «Агентство развития Республики Северная Осетия-Алания»;
- Марзоев Владимир Олегович, Министр промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания;
- Мисиков Сослан Юрьевич, начальник отдела инвестиционной и инновационной деятельности Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;
- Демуров Марат Владимирович, начальник отдела приватизации и государственных пакетов акций Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания;
- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы): не имеются.

Информация о проведении заседаний совета директоров (наблюдательного совета) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения):

1). Протокол Совета директоров №41 от 3 марта 2023 года, рассмотренные вопросы:

- об определении цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации.

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

2). Протокол Совета директоров №42 от 7 марта 2023 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг Корпорации.

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

3). Протокол Совета директоров №43 от 29 мая 2023 года, рассмотренные вопросы:

- о созыве годового Общего собрания акционеров Корпорации.
- об утверждении:
 - даты проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации;
 - времени проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации;
 - места проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации.
- об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров годового отчета за 2022 год, соответствующей бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках Корпорации.
- о представлении для избрания Общему собранию акционеров кандидатов в Совет директоров Корпорации.
- об избрании генерального директора Корпорации.
- о распределении прибыли Корпорации, в т. ч. размере дивидендов, сроках и форме их выплаты по итогам работы за 2022 год.
- об утверждении новой редакции Устава Корпорации.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

Подводя итоги работы Совета директоров Корпорации в 2023 году, обращаем внимание, что за отчетный год проведено 3 (Три) заседания, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются следующие: решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров; решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом; решения, определяющие финансово-экономическую политику Корпорации.

Оценивая работу членов Совета директоров Корпорации за отчетный период, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение о совете директоров АО «КИР РСО-Алания»: утверждено распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): не имеется.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): без вознаграждения.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Корпорации (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): без вознаграждения.

Совет директоров оценивает итоги развития Корпорации по приоритетным направлениям его деятельности в 2023 году как успешные.

4. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества.

Решением единственного акционера Общества от 30 сентября 2020 года (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №577) ревизионная комиссия упразднена.

5. Сведения об исполнительном органе акционерного общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

В соответствии с распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 21 июня 2023 года №298 Гугкаев Таймураз Хаджимуратович назначен генеральным директором Корпорации с 21 июня 2023 года, в соответствии с трудовым договором от 29 июня 2018 года срок полномочий - 5 лет:

ФИО лица, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович.

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: несколько высших профессиональных.

Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Корпорации: 0,00%.

Критерии определения и размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Корпорации, определены условиями трудового договора с генеральным директором Корпорации.

В соответствии с трудовым договором оплата труда (заработная плата) генерального директора (единоличного исполнительного органа) включает в себя должностной оклад, компенсационные выплаты и вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации. Размер вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации определяется в соответствии с «Положением об оплате труда, премировании и гарантии работникам Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Осетия».

В соответствии с Уставом Корпорации, коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

6. Положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.

Период деятельности общества в соответствующей отрасли (лет): 7;

основные конкуренты общества в данной отрасли: отсутствуют;

доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние 5 лет (процентов): 100.

Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Корпорация) расположено в городе Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания.

Основной целью деятельности Корпорации является реализация концепции инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания, развитие института государственно-частного партнерства, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов при реализации инвестиционных проектов, извлечение прибыли.

Деятельность Корпорации направлена на повышение инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания, увеличение конкурентоспособности республики на внутреннем и внешнем рынках.

Корпорация оказывает следующие услуги:

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания;

- привлечение денежных средств инвесторов (физических лиц, организаций и прочих субъектов инвестиционной деятельности) для реализации собственных инвестиционных проектов, а также для реализации иных инвестиционных проектов в отраслях промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной, туристско-рекреационной и иных сферах Республики Северная Осетия-Алания;

- соинвестирование проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- комплексное сопровождение инвестиционных проектов на территории республики;

- управление привлеченным капиталом и инвестициями;

- софинансирование (компенсацию, частичную или полную оплату) процентной ставки по кредитным договорам с последующим, возвратом выплаченных денежных средств;

- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;

- создание условий для вложения инвестиций, содействие в оформлении земельных участков, прав аренды, получение технических условий, изучение рынков сырья и рынков сбыта;

- подбор площадок для локализации инвестиционных проектов;

- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов (в том числе с привлечением консалтинговых, юридических, проектных компаний), переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

- оказание содействия в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия - Алания;

- распространение в субъектах Российской Федерации и за ее пределами информации о структуре экономики Республики Северная Осетия - Алания и ее инвестиционном климате;

- ведение реестров инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, региональных парков и резидентов региональных парков Республики Северная Осетия–Алания, а также предоставление сведений из реестров заинтересованным лицам;

- взаимодействие с исполнительной и законодательной властью по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов;

- выполнение функций управляющей организации, в том числе наделения полномочиями исполнительного органа других обществ;

- выполнение функций управляющей организации региональных агро-, техно-, промышленных, логистических, туристических парков;

- администрирование регионального инвестиционного портала;

- проведение конференций, форумов, семинаров по предмету социально-экономического развития региона.

6.1. Отраслевая принадлежность АО «КИР РСО-Алания».

Коды основных отраслевых направлений деятельности Корпорации согласно ОКВЭД:

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (основной вид деятельности);

64.19 Денежное посредничество прочее;

64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций;

64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);

64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;

64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;

64.99.1 Вложения в ценные бумаги;

64.99.2 Деятельность дилерская;

64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;

64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;

66.11.3 Деятельность регистраторов по ведению реестра владельцев ценных бумаг;

66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;

66.12.3 Деятельность эмиссионная;

66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;

66.30.1 Управление инвестиционными фондами;

66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами;

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;

70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

73.11 Деятельность рекламных агентств;

74.90.1 Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;

74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;

74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии;

82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;

82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

6.2. Отчет Совета директоров АО «КИР РСО-Алания» о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.

Основными направлениями деятельности Корпорации в 2023 году являлись:

- соинвестирование пятого этапа инвестиционного проекта «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО «Фундук Алании»), прошедшего конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» с последующим заключением дополнительного соглашения к договору об осуществлении прав участников ООО «Фундук Алании». Общий предусмотренный объем финансирования этапа проекта в 2023 году составил 22,2 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 6,5 млн. рублей, собственные средства – 15,7 млн. рублей. Первые четыре этапа проекта успешно реализованы в 2019-2022 гг. Все программные мероприятия в рамках реализации указанных этапов выполнены в полном объеме.

- комплексное сопровождение 8 (восьми) реализованных инвестиционных проектов, прошедших в 2017-2019 гг. конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»:

- 1). Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017 году составил 99,8 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 40,9 млн. рублей, собственные средства – 58,9 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 170 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта построен и введен в эксплуатацию зерносушильный комплекс с объемом хранения 32 тыс. тонн. Мощность комплекса по подработке и сушке зерна составляет 50 тыс. тонн в год.

- 2). Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2018-2019 годах составил 390,4 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 156 млн. рублей, собственные и лизинговые средства – 234,3 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 242,6 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта приобретено 14 высокопроизводительных комбайнов и 2 трактора известного немецкого производителя CLAAS со всем необходимым навесным оборудованием для оказания полного спектра услуг по обработке почв и уборке урожая.

- 3). Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО Специализированный застройщик «СТК-59»). Проект реализован в 2017-2019 гг. Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017-2018 годах составил 471 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 182 млн. рублей, собственные средства – 289 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 400 млн. рублей. В настоящее время активно функционирует гостинично-туристический комплекс «Forrest Terrace Hotel 4*» со всей необходимой инфраструктурой для полноценного отдыха жителей и гостей республики.

В рамках реализации инвестпроекта по строительству круглогодичного туристического комплекса на 50 номеров ООО «СТК-59» выполнены работы по благоустройству, меблированы и оснащены необходимой техникой ресторанные комплексы, конференц-зал на 80 посадочных мест, лобби-бар, спортивный зал, детская комната и номерной фонд, построен СПА-комплекс с бассейном, обустроен терренкур длительностью более 5 км.

4). Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»). Срок инвестирования проекта совместно с Корпорацией 2018-2019 годы. Проект реализован в 2017-2020 гг. Общий объем финансирования проекта в 2017-2019 годах составил 492,6 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 122,6 млн. рублей, собственные и заемные средства – 370 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 600 млн. рублей. За счет собственных и привлеченных при содействии Корпорации в ПАО «Сбербанк» средств построена вторая очередь фруктохранилища на 5000 тонн хранения, стоимостью более 190 млн. рублей. Дополнительно в 2019-2020 годах заложен грушевый сад на площади 40 га.

5) «Организация производство колбасной и пельменной продукции» (ООО «СИГМА ПРЕМИУМ»). Совместно с Корпорацией проект проинвестировано в 2018 году. Общий объем финансирования проекта составил 56,13 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 23,01 млн. рублей, собственные – 33,12 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 80 млн. рублей. За счет собственных средств построен и введен в эксплуатацию производственный комплекс, а в рамках проектного финансирования приобретено и смонтировано технологическое оборудование.

6). «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2019-2020 годах составил 462,3 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 197,3 млн. рублей, собственные средства – 30,0 млн. рублей, заемные средства – 235,0 млн. рублей. В качестве соинвестирования в уставный капитал Общества осуществлен имущественный взнос в виде объекта промышленного производства оценочной стоимостью 275,6 млн. рублей. Введены в действие бетонный автоматизированный завод и линия «Тенсиланд» для производства пустотных плит перекрытия, бетонных фундаментных блоков, стеновых панелей и др. продукции. На предприятии уже выпускается высококачественная продукция - плита перекрытия, дорожные плиты, стеновые панели, ригели, железобетонные балки и другие позиции. Также за счет средств учредителей обеспечено полное софинансирование приобретения второй части технологического оборудования. Осуществлена поставка линия Комплекта «Альфа» для производства мелкоштучной продукции (стеновой блок, облицовочный кирпич, поребрик, тротуарная плитка, брусчатка и др.), начато строительство производственного помещения для последующего монтажа технологического оборудования.

7). «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем финансирования 1-го этапа проекта, реализованного в 2019-2020 году, составил 460,9 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 171,7 млн. рублей, привлеченные средства (лизинг и собственные) – 289,24 млн. рублей при запланированном объеме – 237,1 млн. рублей. Проектом предусмотрено приобретение сельскохозяйственной и другой специальной техники, оборудования и

оснащения для формирования полностью завершеного машинно-технологического комплекса и комплекса по обработке и хранению зернобобовых культур. В настоящее время полностью приобретена в лизинг самоходная сельскохозяйственная техника с навесным оборудованием и 14 зерноуборочных комбайнов.

8). «Логопарк Green» (ООО «Грин»). Общий объем финансирования первого этапа проекта в 2019 году составил 75,86 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 32,61 млн. рублей, собственные средства – 8,0 млн. рублей, заемные средства – 35,25 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций в первый этап проекта – 82,8 млн. рублей.

- мониторинг целевого использования размещенных инвестиционных ресурсов в инвестиционные проекты, реализуемые ООО «Сигма Премиум», ООО «Владка», ООО «ДиГ-Агро», ООО Специализированный застройщик «СТК-59», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «Фундук Алании»;

- участие в разработке регионального инвестиционного стандарта на территории РСО-Алания;

- мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания;

- взаимодействие с Министерством экономического развития РФ, с государственными и муниципальными органами исполнительной власти РСО-Алания, АО «Кавказ.РФ», АО «Корпорация Туризм.РФ», АО «ВЭБ.РФ», АО «МСП Банк», РФПИ, Фондом развития промышленности РФ, Агентством стратегических инициатив, региональными корпорациями развития, общественными объединениями и т.д.;

- содействие инициаторам инвестиционных проектов в разработке бизнес-планов и финансово-экономических моделей;

- участие в заседаниях Совета по инвестициям Республики Северная Осетия-Алания;

- взаимодействие с АО «Кавказ.РФ» и другими институтами развития и банками в части совместного структурирования и финансирования инвестиционных проектов.

- 2-3 марта 2023 года генеральный директор Корпорации **Таймураз Гугкаев**, начальник отдела Корпорации **Залина Кодзаева** и помощник руководителя **Алана Кусаева** в составе делегации Республики Северная Осетия-Алания приняли участие в выездной стажировке Минпромторга России по программе «Федеральная практика» для регионов



Северо-Кавказского федерального округа. В составе делегации также приняли участие Министр промышленности и инвестиций РСО-Алания Владимир Марзоев с профильными заместителями сотрудниками министерства, руководитель регионального Фонда развития промышленности Виктория Цахилова, представители производственного бизнес-сообщества. С приветственным словом в формате ВКС выступил заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации Алексей Беспрозванных. Стажировка организована специально для представителей региональных органов исполнительной власти в сфере промышленности, региональных институтов развития, управляющих компаний индустриальных парков и промышленных технопарков, промпредприятий округа. Также для укрепления кооперационных связей к участию в стажировке присоединились руководители промышленных блоков Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей. [5] В первый день участники обсудили: региональную промышленную политику и промышленную инфраструктуру; развитие промышленного туризма; общесистемные меры поддержки Минпромторга России; международную кооперации и меры ведомства по поддержке внешней торговли, стандартизации и техническому регулированию, а также цифровой маркировке товаров. Представители Ассоциации индустриальных парков и Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России, Российского экспортного центра и Центра по внешней торговле рассказали о своей деятельности и действующих мерах господдержки. Во второй день представители профильных департаментов Минпромторга России выступили с докладами: о развитии авиационной, судостроительной, автомобильной, радиоэлектронной промышленности, о текущей ситуации в легкой промышленности и ЛПК, в химической и фармацевтической промышленности. По окончании стажировки руководители органов исполнительной власти субъектов СКФО презентовали свои проекты по развитию промышленного потенциала регионов округа. [5] [5]

- В период с 22 марта по 26 марта 2023 года команда Республики Северная Осетия-Алания под руководством министра экономического развития Заура Кучиева прошла обучение в рамках первого модуля образовательной программы РАНХиГС «Управленческое мастерство: развитие региональных команд». В состав региональной команды вошли



и заместитель руководителя Корпорации, представители министерств и ведомств республики, органов муниципального образования, агентства развития. В рамках реализации поручения Президента Российской Федерации по созданию системы

поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации при участии Минэкономразвития России в 2023 году проводится данная программа обучения региональных команд, направленная на всестороннюю подготовку региональных и муниципальных управленческих кадров для успешной реализации инвестиционных проектов региона. Участники региональной команды представили на первом модуле обучения текущие результаты внедрения Регионального инвестиционного стандарта в РСО-Алания, запланировали контрольные мероприятия по внедрению элементов регионального инвестиционного стандарта к завершающему третьему модулю, а также обозначили планы работ в межмодульные периоды.

- 24 марта 2023 года генеральным директором Корпорации Таймуразом Гугкаевым в г. Москве проведены переговоры с начальником департамента корпоративного управления (ЦКУ) ОАО «Российские железные дороги» Верой Евсегнеевой о перспективах развития Владикавказского вагоноремонтного завода, являющегося дочерним



предприятием РЖД. Обсуждены варианты использования территории завода в качестве индустриально-логистического парка. В ходе переговоров достигнута договоренность о совместной выработке концепции развития части территории предприятия в качестве логистического парка и перспективного перепрофилирования предприятия в соответствии с новыми вызовами времени.

- 2-4 мая 2023 года генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев в составе представительной республиканской делегации во главе с С. И. Меняйло принял участие первой Кавказской инвестиционной выставке в г. Минеральные Воды. Порядка 3 тысяч человек из 14 стран (Азербайджана, Венесуэлы, Израиля, Ирана, Казахстана, Катар, Республики Абхазия, Республики Кипр, Республики Южная Осетия, Сербии, Словении, США, Таджикистана и Шри-Ланки) приняли участие в выставке. В деловой программе выставки состоялось более 30 мероприятий, в рамках которых выступили свыше 300 спикеров. Среди высокопоставленных иностранных официальных лиц участие в мероприятии приняли Президент Республики Абхазия Аслан Бжания и Президент Республики Южная Осетия Алан Гаглоев; Председатель Правительства Республики Южная Осетия Константин Джуссоев. Также участие в работе выставки приняли Чрезвычайный и Полномочный Посол Боливарианской Республики Венесуэла в Российской Федерации Хесус Рафаэль Саласар Веласкес; Чрезвычайный и Полномочный Посол Исламской Республики Иран в Российской Федерации Казем Джалали; Чрезвычайный и полномочный посол Республики Таджикистан в Российской Федерации Давлатшоҳ Гулмахмадзода; Чрезвычайный

и Полномочный Посол Государства Катар в Российской Федерации Ахмед бен Насер бен Джасим Аль Тани. Центральным событием деловой программы стала пленарная сессия «Экономический потенциал СКФО. Роль инвестиций в развитии макрорегиона», в которой приняли участие заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Александр Новак, Министр экономического развития Российской Федерации Максим Решетников, председатель совета директоров АО «Фирма „Агрокомплекс“ им. Н.И. Ткачева» Александр Ткачев, председатель ПАО «Промсвязьбанк» Петр Фрадков, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко, основатель и крупнейший акционер АФК «Система» Владимир Евтушенков и председатель совета директоров ГК «Дамате» Наум Бабаев. Модератором сессии выступила журналист, ведущая телеканала «Россия-24» Александра Суворова. Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин провел на площадке Кавказской инвестиционной выставки совещание с членами Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа. Руководитель Корпорации Т. Гугкаев выступил спикером в работе круглого стола, посвященного развитию транспортно-логистического коридора «Север – Юг». На КИВ-2023 было подписано свыше 50 соглашений на сумму более 150 млрд рублей. В рамках основной выставочной экспозиции КИВ-2023 были представлены 20 стендов регионов Северо-Кавказского федерального округа и стран, а также коммерческих компаний, осуществляющих деятельность в СКФО. Ключевым мероприятием деловой программы Кавказской инвестиционной выставки стало пленарное заседание «Экономический потенциал СКФО. Роль инвестиций в развитии макрорегиона». Пленарное заседание прошло при участии заместителя Председателя Правительства РФ Александра Новака, министра экономического развития РФ Максима Решетникова, генерального директора Корпорации ДОМ.РФ Виталия Мутко. В мероприятии приняла участие делегация Северной Осетии во главе с руководителем региона Сергеем Меняйло. На пленарной сессии обсуждался, в том числе, экономический потенциал СКФО. Участники встречи рассмотрели механизмы взаимодействия с бизнесом через совершенствование инструментов поддержки предпринимательства и создание инфраструктуры. Также на повестке — вопросы совершенствования транспортной инфраструктуры, АПК и туризма.

- 10 апреля 2023 года генеральный директор Корпорации инвестиционного развития РСО-Алания Таймураз Гугкаев принял участие в совещании с участием представителей региональных органов власти, Министерства экономического развития РСО-Алания, Агентства развития,



администрации Владикавказа и делегации Республики Хакасия. С официальным визитом в Северную Осетию прибыли и. о. министра экономического развития Роман Ковтун, и. о. замминистра экономического развития Наталья Дворяк, директор Фонда развития Хакасии Денис Пауль, заместитель председателя комитета муниципальной экономики администрации города Абакана Дмитрий Тимофеев, министр финансов Игорь Тугужеков, замминистра финансов Александр Коробицын, руководитель регионального проектного офиса Римма Мальчикова. Цель – обмен опытом в сфере работы с инвесторами. Стороны обсудили особенности внедрения регионального инвестиционного стандарта, конкурентные преимущества республик, варианты возможного сотрудничества.

- 22 июня 2023 года генеральный директор Корпорации **Таймураз Гугкаев** принял участие во встрече Главы РСО-Алания **Сергей Меняйло** и заместителя министра экономического развития Российской Федерации **Сергея Назарова** с представителями бизнес-сообщества Северной Осетии. Участие в мероприятии приняли также директор Департамента социально-

экономического развития СКФО, генеральный директор Кавказ.РФ, представители общественных деловых организаций, индивидуальные предприниматели и компании республики, в том числе – «Мастер-Прайм. Березка», «Виноградарь Кавказа», «Город Нартов», «Фандыр», «Родовые башни», «Фундук Алании», «Грин», «ОСК 21 век», «Кристалл» и многие другие. Встреча прошла в неформальной обстановке.



Участники беседы обсудили актуальные вопросы, волнующие представителей малого и среднего предпринимательства региона. На встрече с представителями бизнеса Северной Осетии замминистра также подчеркнул, что республика развивается в двух приоритетных отраслях – обрабатывающая

промышленность и сельское хозяйство. В 2022 году индекс производства этих направлений вырос в сравнении с 2021 годом и составил 110,2% и 110,3% соответственно. При этом, по объему инвестиций в основной капитал Северная Осетия в 2022 году заняла пятое место в СКФО с показателем 43,3 млрд рублей. По словам Главы региона, в республике заканчивается разработка и внедрение

регионального инвестиционного стандарта, который позволит вывести взаимодействие государства и бизнес-сообщества на новый качественный уровень. Он также подчеркнул, что Правительство республики ведет постоянную работу по улучшению инвестиционного климата. Также среди перспективных направлений экономики Северной Осетии участники встречи назвали развитие гидроэнергетики, рыбоводного хозяйства, стекольного, текстильного и швейного производств. Конкурентным преимуществом является стратегически выгодное положение – выход в Закавказье через международный пункт пропуска «Верхний Ларс». Основными вопросами повестки стали усиление контроля качества оптовых сельскохозяйственных закупок, господдержка пчеловодства, обеспечение технологического суверенитета в АПК, создание единого информационного портала для бизнеса на базе Минэкономразвития, Минсельхоза и Минпромторга России, увеличение размеров ставок субсидий для МСП, а также комплексные программы создания и развития туристической, транспортной и логистической инфраструктуры. По итогам встречи с бизнесом Северной Осетии региональные и федеральные власти в связке с Кавказ.РФ, другими институтами развития и банками сформируют портфель государственных инструментов поддержки. Предварительные итоги, в том числе, будут озвучены на итоговой встрече с бизнесом СКФО в Ставропольском крае. Ранее в этот же день делегация во главе с Сергеем Назаровым и Сергеем Меняйло побывала на предприятии по



производству строительных материалов ООО «ОСК 21 ВЕК», где вместе ознакомились с передовыми в отрасли технологиями компании. На площадке предприятия реализуется инвестиционный проект по выпуску широкого спектра изделий и конструкций из бетона и железобетона – кирпичи, стеновые блоки, балки, колонны, ступени,

плиты перекрытия и многое другое.

Как рассказали представители компании, объект обеспечен инженерной инфраструктурой в полном объеме. Завершены ремонтные работы, в эксплуатацию введен бетонный автоматизированный завод, линия для производства пустотных

плит перекрытия различной длины и нагрузки, а также для производства мелкоштучной продукции.

Сейчас в эксплуатацию вводится линия по производству каркасов зданий из железобетона, а в течение года планируется запустить линию по производству фасадных панелей для каркасного домостроения. Кроме того, запланировано производство мелкоштучной продукции из бетона – ригели, лифтовые шахты, балконы и др.

Еще одна успешно развивающаяся промышленная площадка в Северной Осетии – завод «Кристалл», которую посетили Сергей Меняйло, Сергей Назаров и генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев. В 2022 году был возобновлен выпуск вакуумной бескислородной меди и различных сплавов



на основе меди, используемых при производстве электронной, радиоэлектронной аппаратуры и точных приборов. Компания реализует проект по производству специальных профилей из вакуумной меди для радиоэлектронной промышленности и других производств.

Целью проекта является организация производства специальных профилей и полых проводников из чистой вакуумной меди путем локализации на действующем производстве в рамках импортозамещения в важнейших отраслях промышленности, в том числе атомных, энергетических проектах.

- 10 августа в Ставропольском крае прошло окружное совещание по вопросу реализации национального проекта «Международная кооперация и экспорт» в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа. В мероприятии приняли участие представители Министерства промышленности и Министерства экономического развития РФ, помощник Полномочного представителя Президента России в Северо-Кавказском федерального округа Сергей Никитин, вице-президент Российского экспортного



центра Роман Генкель, представители ОАО «Российские железные дороги», Северо-Кавказского таможенного управления Федеральной таможенной службы России, Центров поддержки экспорта и профильных министерств регионов СКФО. Северную Осетию на совещании представили Министр

экономического развития республики Заур Кучиев, руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев, директор Центра "Мой Бизнес" РСО-Алания Батраз Гагиев, руководитель Центра поддержки экспорта РСО-Алания Бэла Осипцова. На стратегической сессии команды регионов определили проблемы, с которыми экспортёры сталкиваются в работе, и способы их решения. Предложенные инициативы разделили на уровень межрегиональной совместной работы и на федеральный уровень. Мероприятие завершилось презентацией решений участников и общим голосованием. Всего в ходе совещания было выработано более 25 потенциальных федеральных мер поддержки экспортёров и около 20 межрегиональных инициатив. Проекты, сформированные по результатам работы, будут представлены для рассмотрения федеральным органам исполнительной власти.

- в середине августа текущего года представители Северной Осетии - первый заместитель Министра экономического развития РСО-Алания Олег Быкадоров и генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев посетили Республику Хакасию. В ходе рабочей поездки были проведены встречи с Министром экономического развития Республики Хакасия Романом Ковтуном и его командой, Министром финансов Республики Хакасия Игорем Тугужековым, директором Агентства инвестиционного развития Денисом Паулем, Фонда развития Республики Хакасия Риммой Мальчиковой, а также Министром природных ресурсов и экологии Республики Хакасия Владимиром Лебедевым и Министром сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия Сергеем Турфановым, на которых обсудили возможности дальнейшего сотрудничества между двумя регионами. Также в рамках поездки представители Северной Осетии посетители передовые предприятия Хакасии, такие как: Саяно-Шушенскую гидроэлектростанцию и Саяногорский алюминиевый завод. Рабочая поездка в Республику Хакасию была проведена в рамках образовательной программы РАНХиГС «Управленческое мастерство: развитие региональных команд».



- 7 сентября 2023 года в Постоянном представительстве Республики Северная Осетия-Алания при Президенте Российской Федерации состоялся телемост с представителями китайских компаний, заинтересованных во взаимовыгодном инвестиционном сотрудничестве с Республикой Северная Осетия-Алания. В мероприятии приняли участие генеральный директор Корпорации



инвестиционного развития РСО-Алания

Таймураз Гугкаев, Министр промышленности и инвестиций РСО-Алания Владимир Марзоев, заместитель генерального директора Агентства развития РСО-Алания Дмитрий Короев, Председатель Шанхайского инвестиционного центра Dingfeng Ли Линцзюнь, Президент Шанхайской компании по производству математической техники Shanghai Magic machine Technology Co., Ltd У Ган, партнер Шанхайского инвестиционного центра Dingfeng Ван Цичао и председатель Jiangsu National Medical Equipment Co., Ltd Чжао Цзяньго. Главными темами обсуждения стали: сотрудничество в развитии транспортно-логистической сферы, туризма, сельского хозяйства, легкой и тяжелой промышленности на территории Северной Осетии, а также взаимодействие в сфере производства электроники и компьютерной техники.

- 20-24 сентября 2023 года
Управленческая команда
Северной Осетии завершила
обучение в рамках программы
«Управленческое мастерство –
развитие региональных
команд», организованное
Высшей школой
государственного управления
РАНХиГС совместно с
Минэкономразвития России. В
состав региональной команды
вошли представители
Минэкономразвития РСО-



Алания, Министерства промышленности и инвестиций РСО-Алания, Министерства сельского хозяйства, Корпорации инвестиционного развития РСО-Алания и АМС г. Владикавказа. В рамках обучения прошли три очных и заочных образовательных модуля и защитили проект по внедрению системы поддержки новых инвестиционных проектов – Регионального инвестиционного стандарта 2.0. В рамках обучения на третьем, заключительном модуле, команды из Северной Осетии и Кабардино-Балкарии представили проект Солнечный пояс Кавказа, который был признан лучшим среди проектов 22 регионов и назван наиболее инвестиционно привлекательным. В рамках проекта Солнечный пояс Кавказа предлагается по аналогии с мастер-планом Солнечный пояс Алании создать мастер-планы всех регионов СКФО, чтобы связать Северный Кавказ от Черного моря до Каспия в рамках единого туристического пояса с курортами, гостиницами, ресторанами и санитарными остановками. Региональный инвестиционный стандарт регламентирует весь процесс прохождения инвестиционного проекта от идеи до ее реализации, обеспечивает снятие административных барьеров при работе с органами власти и ресурсоснабжающими организациями, дает инвесторам гарантию, что условия ведения бизнеса в регионе не будут ухудшаться.

- 26-27 октября 2023 года генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев принял участие в Международной деловой конференции и выставке «InRussia», которая проходила в Ставропольском крае на площадке крупнейшего многофункционального выставочного центра «Минводы ЭКСПО». Представители деловых кругов России и зарубежных стран встретились для ознакомления с промышленной инфраструктурой России.



Мероприятие направлено на развитие международного диалога в сфере промышленности, ознакомление потенциальных инвесторов с возможностями промышленной инфраструктуры регионов России, а также на развитие промышленной и технологической кооперации, как внутри страны, так и на международном уровне. Организаторы конференции – Министерство



промышленности и торговли Российской Федерации и Правительство Ставропольского края. Генеральным партнером мероприятия выступила Ассоциация индустриальных парков России. В рамках деловой программы конференции принято участие в 8 мероприятиях, во время которых руководители

регионов, представители индустриальных парков, особых экономически зон и институтов развития представили лучшие практики работы с промышленными площадками, обсудили экспортную инфраструктуру, а также развитие индустриальных площадок в стране и мире. Таймураз Гугкаев также принял участие в ознакомительном туре по индустриальному парку «КИП Мастер».

- 27 октября 2023 года в Центра «Мой бизнес» премьер-министр Борис Джанаев провел совещание с руководителями профильных фондов и организаций поддержки предпринимательства Северной Осетии, в котором принял участие руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев. Центр «Мой бизнес» объединяет на своей площадке все действующие



инструменты государственной поддержки. На совещании обсуждали эффективность и востребованность предоставляемых мер, взаимодействие органов государственной власти с бизнес-сообществом и другие актуальные вопросы.



Борис Джанаев отметил, что развитие сектора малого и среднего предпринимательства — одна из ключевых задач, стоящих перед органами исполнительной власти, которой и на федеральном уровне уделяется особое внимание. С каждым годом, по словам Председателя Правительства, увеличивается количество мер поддержки предприятиям малого и среднего предпринимательства. О

том, как выстроена система поддержки предпринимательства в республике, доложил министр экономического развития РСО – Алания Марат Мрикаев. Начинающим и уже работающим бизнесменам оказывается консультационно-информационная и имущественная поддержка, проводятся образовательные мероприятия, семинары, мастер-классы, предоставляется помощь в составлении бизнес-планов, сертифицировании продукции субъектов МСП для выхода на зарубежные рынки, регистрации юридических лиц, а также финансовая поддержка в виде микрозаймов, поручительств, грантов.



Инфраструктура поддержки предпринимательства представлена Фондом поддержки предпринимательства, Фондом кредитных гарантий, а также Фондом микрофинансирования малых и средних предприятий. Малый и средний бизнес и самозанятые получают широкий спектр мер поддержки по национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство». Таймураз Гугкаев доложил о 9 инвестпроектах, реализованных и профинансированных в виде акционерного финансирования в рамках госпрограммы развития СКФО. Общий объем инвестирования на сегодня составляет уже более 4 млрд рублей. Все проекты финансово устойчивые, эффективные, вносящие вклад в социально-экономическое развитие республики. Важный показатель — благодаря инвестпроектам создано уже более 400 рабочих мест.

- 30 ноября 2023 года генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев принял участие в IX Международном форуме «Южные ворота России 2023». Главная тема обсуждения этого года – развитие международного туризма и укрепление торгово-экономического сотрудничества

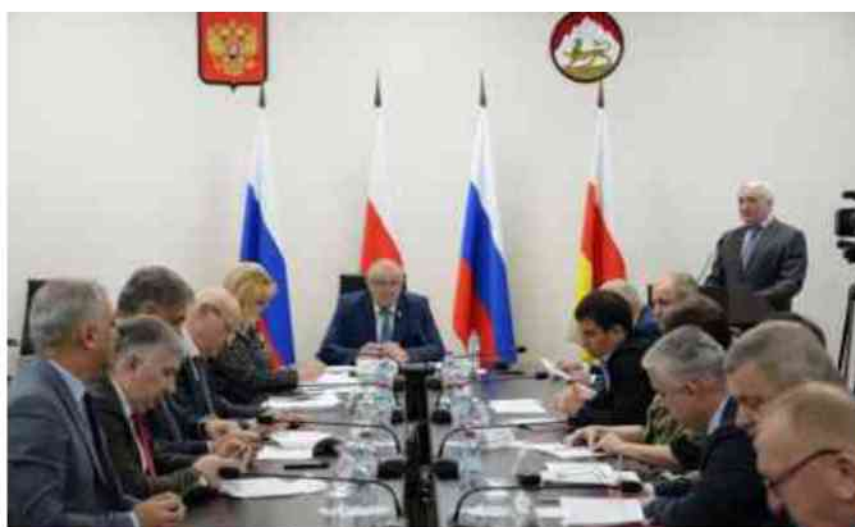


предпринимателей Юга России, а также государств Южного Кавказа и Среднего Востока. Традиционно участниками мероприятия очно и по видеосвязи стали представители организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства и бизнес-сообщества из Турции, Ирана, Абхазии, Армении, Белоруссии, Южной Осетии и регионов России. На выставочной площадке форума были представлены изделия из кожи, одежда, домашний текстиль, сыродавленные масла, косметические средства, корма для аквакультуры и животных, безалкогольные напитки. За несколько лет работы площадка завоевала авторитет бизнес-сообщества не только России, но и зарубежья. Открывая форум Председатель Правительства РСО-Алания Борис Джанаев отметил: «Важно, что представители нескольких стран – в числе участников форума. Тема, которая поднимается сегодня, требует комплексного подхода и совместного обсуждения. Развитие международного туризма и укрепление деловых связей с бизнес-партнерами – имеет большие перспективы. Северная Осетия в этом плане играет стратегическую роль и обладает хорошим потенциалом». В рамках конференции во время работы секций обсуждены вопросы формирования международных туристических маршрутов, предложения компаний и турпродуктов, развитие международной туристической инфраструктуры на Северном Кавказе. Еще одна значимая тема – экспортный потенциал регионов СКФО и меры государственной поддержки экспортно-ориентированных предприятий в современных реалиях. Международный экономический форум «Южные ворота» уже в 9 раз проходит в Северной Осетии. Мероприятие проводится Центром поддержки экспорта РСО – Алания совместно с Торгово-промышленной палатой республики в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт», инициированного Президентом РФ Владимиром Путиным.

- 8 декабря 2023 года руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев принял участие в заседании парламентского «круглого стола», организованного комитетом по



промышленности, транспорту, связи и предпринимательству по поручению Председателя Парламента РСО-Алания **Таймураза Тускаева**. Туризм, сельское хозяйство и логистика – три основных направления, на которые сегодня приходится большая часть привлекаемых инвестиций в Северную Осетию. О состоянии и ближайших перспективах развития инвестиционной деятельности шла речь. Приглашая коллег к разговору о положении в одной из самых ответственных сфер экономических отношений, руководитель комитета **Мурат Кисиев** обозначил необходимость дальнейшего мониторинга и выработки единого механизма нормативного правового регулирования инвестиционной деятельности на всех уровнях власти, переход на качественно новый уровень диалога с участием федеральной и республиканской исполнительной власти, органов местного самоуправления и представителей бизнес-сообщества. Парламентарии готовы совершенствовать законодательство на основе общего понимания конечных целей



тех или иных проектов, реальных возможностей их реализации и ожидаемого экономического эффекта. О том, что инвестиции в экономику и социальную сферу растут, говорят цифры, которые привел замминистра экономического развития

республики **Георгий Туаев**. В рамках модели экономического развития сегодня реализуется пять прорывных проектов, включающих 11 подпроектов, общей стоимостью более 65 млрд рублей, из которых 54 млрд рублей – это внебюджетные средства. В эти проекты уже вложено 26 млрд рублей, создано почти 800 рабочих мест. Всего же планируется создать 7,5 тысяч рабочих мест. Представлена информация о реализации масштабных туристско-рекреационных комплексов «Мамисон» и «Кахтисар», а также «Алания-парк». В сфере сельского хозяйства: отмечены проекты по закладке садов ООО «Казачий хутор», строительство тепличного комплекса «Алания», возрождению виноградарство в Моздокском районе, проект агро-туризма «Земля Осетии», завершение очередного этапа в рамках реализации проекта форелевого хозяйства ООО «Остров-Аквакультура». В свою очередь, примером добросовестной и практически беспроблемной для всех исполнителей реализации инвестпроекта служит строительство центра подготовки спортсменов по ледовым видам спорта в г. Владикавказе – ледовой арены «Тагбан». Ее торжественное открытие состоится уже в начале 2024 года. Обсуждение развития транспортно-логистического комплекса республики коснулось сразу нескольких направлений, каждое из которых имеет свой исключительный приоритет. Несмотря на появление нового терминала аэропорта «Владикавказ», он уже не справляется с увеличением пассажиропотока и количества авиарейсов. В результате переговоров с

потенциальным инвестором достигнута договоренность о строительстве второй очереди аэровокзальных корпусов в случае превышения показателя пассажиропотока в один миллион человек в год. Таймураз Гугкаев обозначил проблему создания комфортной и безопасной логистики с «Мамисоном» - будущим курортом федерального значения. Для этого необходима капитальная реконструкция и расширение автодороги, которая сегодня не предназначена для ожидаемого количества транспорта. Не менее важным является создание придорожного комплекса в Алагире. В развитие туристической темы о поддержке предпринимателей, реализующих инвестпроекты в этой сфере доложил врио председателя профильного Республиканского комитета Сослан Кочиев. По его словам, несмотря на увеличение номерного фонда за счет строительства гостиниц различного типа и модульных некапитальных средств размещения, в республике сохраняется нехватка мест для размещения гостей. В этой связи участники «круглого стола» обозначили проблему хаотичной застройки высокогорной части республики и угрозу общему природно-экологическому балансу. В этой связи советник Главы РСО-Алания Олег Карсанов напомнил о мастер-плане туристических территорий, который разработали в Едином институте развития Северного Кавказа АО «Кавказ. РФ». В частности, в данном документе уже находит отражение понятие «рекреационная нагрузка». В целом участники «круглого стола» убеждены: приток инвестиций в развитие любой отрасли не должен принести вред природным экосистемам и ландшафтам. По мнению участников круглого стола необходимо совместно определить и четко выразить единую государственную политику в области туристической застройки. О масштабных инвестпроектах, которые реализуются в столице республики рассказал заместитель главы АМС г. Владикавказа Отар Цаболов. Этапы создания семейной зоны отдыха на территории Олимпийского парка и многофункционального комплекса «Аквасити» на территории Водной станции видны невооруженным взглядом. Несколько инвестпроектов реализуются вблизи с. Чми – это гостинично-ресторанный и агро-туристический комплексы, а также общественный ботанический сад. На 10 лет рассчитана реализация еще одного масштабного проекта по строительству жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры. Об итогах деятельности Фонда развития промышленности РСО-Алания за 2022-2023 гг доложил врио руководителя Фонда Сослан Кучиев, который отметил, что фондом был разработан региональный стандарт, регламентирующий предоставление льготных займов предприятиям на суммы от 5 млн. рублей до 50 млн. рублей под 1% и 3% годовых. Таким образом, на докапитализацию регионального фонда развития промышленности республика получила из федерального бюджета 150 млн рублей, средства республиканского бюджета на эти цели составили 100 млн рублей. В 2024 году из федерального бюджета ожидается выделение субсидии в объеме 80,7 млн. рублей, а в бюджете республики планируется предусмотреть 100 млн. рублей.

В 2023 г. АО «КИР РСО-Алания» осуществило дополнительный выпуск акций в количестве 6500 штук на сумму 6500 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2023 г. уставный капитал Корпорации составлял 978113 тыс. рублей.

7. Основные направления развития акционерного общества.

7.1. Перспективы развития АО «КИР РСО-Алания» на 2023 и последующие годы.

Основными целями деятельности Корпорации являются содействие инвестиционному развитию Республики Северная Осетия-Алания, формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций, повышение конкурентоспособности малых, средних и крупных компаний, формирование и поддержка имиджа республики.

В 2023 году Корпорация продолжит работать в соответствии с приоритетами, которые были определены совместно с Правительством Республики Северная Осетия-Алания, Министерством промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания, Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания в предыдущие периоды.

Корпорацией совместно с Министерством экономического развития РСО-Алания, Министерством промышленности и инвестиций РСО-Алания, Агентством развития РСО-Алания в 2023 проведена масштабная работа по разработке и внедрению регионального инвестиционного стандарта, разработан новый инвестиционный портал и инвестиционная карта республики. Сотрудники Корпорации прошли обучение по программе структурирования проектов государственно-частного партнерства.

Корпорация продолжит сопровождение инвестиционных проектов, которые находятся в портфеле проектов Корпорации - это одна из главных уставных задач. По состоянию на конец 2023 года Корпорация софинансировала и сопровождает 9 (девять) инвестиционных проектов в рамках реализации Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»: «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной обработке зерна» и «Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»», «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»), «Организация производства колбасной и пельменной продукции» (ООО "Сигма Премиум»), «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»), «Логопарк Green» (ООО "Грин"), «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО "Фундук Алании"), «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»), «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем бюджетного финансирования в проекты 2017-2022 гг. составил более 971 млн. рублей.

В соответствии с заключенными в 2017-2023 гг. между Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Правительством Республики Северная Осетия-Алания, а также Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Республики Северная Осетия-Алания Соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету РСО-Алания на софинансирование расходных обязательств на мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» предусмотрено софинансирование инвестиционных проектов, приведенных в таблице:

Наименование основных мероприятий (объектов)	Источники финансирования, тыс. рублей	Годы реализации				
		2017 год	2018 год	2019-2021 годы	2022 год	2023 год
ОВСЕГО ПО ПРОЕКТАМ	Всего, в том числе:	500 025,40	528 447,84	1 319 235,70	21 600,00	22 200,00
	Бюджетные средства, из них:	205 024,00	215 053,89	544 635,00	5 400,00	6 500,00
	федеральный бюджет	200 000,00	200 000,00	506 500,00	5 000,00	6000,00
	республиканский бюджет	5 024,00	15 053,89	38 135,00	400,00	500,00
	внебюджетные средства, из них:	295 001,40	313 393,95	774 600,70	16 200,00	15 700,00
	собственные средства	239 001,40	114 222,15	129 805,00	16 200,00	15 700,00
	заемные средства	56 000,00	199 171,80	644 795,70	-	-
ООО «Диг-Агро» («Создание комплекса по приемке, хранению и первичной переработке зерна»)	Всего, в том числе:	99857,30				
	Бюджетные средства, из них:	40941,40				
	федеральный бюджет	39938,34				
	республиканский бюджет	1003,06				
	внебюджетные средства, из них:	58915,90				
	собственные средства	58915,90				
	заемные средства	-				
ООО «СТК-59» («Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания»)	Всего, в том числе:	400168,10	43733,37			
	Бюджетные средства, из них:	164082,60	17930,68			
	федеральный бюджет	160061,66	16675,53			
	республиканский бюджет	4020,94	1255,15			
	внебюджетные средства, из них:	236085,50	25802,69			
	собственные средства	180085,50	25802,69			
	заемные средства	56000,00				
ООО «Сигма Премиум» («Организация производства колбасной и пельменной продукции»)	Всего, в том числе:		56 134,68			
	Бюджетные средства, из них:		23 015,22			
	федеральный бюджет		21 404,14			
	республиканский бюджет		1 611,08			
	внебюджетные средства, из них:		33 119,46			
	собственные средства		33 119,46			
	заемные средства					
ООО "ВЛАДКА" («Закладка интенсивного сада 122 Га и строительство фруктохранилища 5000 т.»)	Всего, в том числе:		293726,49	9 657,00		
	Бюджетные средства, из них:		120426,49	2 097,00		
	федеральный бюджет		111996,63	1 950,00		
	республиканский бюджет		8429,86	147,00		
	внебюджетные средства, из них:		173300,00	7 560,00		
	собственные средства		43300,00	7 560,00		
	заемные средства		130000,00			
ООО «Диг-Агро» («Создание машинно- технологической станции «Ирафская»)	Всего, в том числе:		134 853,30	255 544,00		
	Бюджетные средства, из них:		53 681,50	102 377,00		
	федеральный бюджет		49 923,70	95 210,00		
	республиканский бюджет		3 757,80	7 167,00		
	внебюджетные средства, из них:		81 171,80	153 167,00		
	собственные средства		12 000,00	23 000,00		
	заемные средства		69 171,80	130 167,00		
ООО "Колос-2019" («Создание агро- технологического комплекса «Кировский»)	Всего, в том числе:			408 801,00		
	Бюджетные средства, из них:			171 701,00		
	федеральный бюджет			159 682,00		
	республиканский бюджет			12 019,00		
	внебюджетные средства, из них:			237 100,00		
	собственные средства			-		
	заемные средства			237 100,00		
ООО «ОСК 21 ВЕК» («Создание предприятия по производству строительных материалов»)	Всего, в том числе:			462 349,00		
	Бюджетные средства, из них:			197 349,00		
	федеральный бюджет			183 535,00		
	республиканский бюджет			13 814,00		
	внебюджетные средства, из них:			265 000,00		
	собственные средства			30 000,00		
	заемные средства			235 000,00		
	Всего, в том числе:			107 020,70	21 600,00	22 200,00

ООО «Фундук Алании» («Закладка сада фундука 200 Га»)	Бюджетные средства, из них:			38 492,00	5 400,00	6 500, 00
	федеральный бюджет			35 788,00	5 000,00	6000,00
	республиканский бюджет			2 704,00	400,00	500,00
	внебюджетные средства, из них:			68 528,70	16 200,00	15 700,00
	собственные средства			56 000,00	16 200,00	15 700,00
	заемные средства			12 528,70	-	-
ООО «Грин» («Логопарк Green»)	Всего, в том числе:			75 864,00		
	Бюджетные средства, из них:			32 619,00		
	федеральный бюджет			30 335,00		
	республиканский бюджет			2 284,00		
	внебюджетные средства, из них:			43 245,00		
	собственные средства			13 245,00		
	заемные средства			30 000,00		

В течение 2023 Корпорацией проведен комплексный анализ 32 инвестиционных проектов. Данная работа будет продолжена в 2024 и последующих годах.

В 2024 году продолжится аналитическая и практическая работа над реализацией пяти прорывных проектов в соответствии с моделью экономического развития РСО-Алания.

Корпорация продолжит оказывать содействие крупным и средним инвесторам, приходящим в регион.

Корпорация продолжит практику квалифицированной «упаковки» инвестиционных проектов, начиная со стадии бизнес-идеи. Это одна из основных задач при сопровождении проектов на прединвестиционной стадии, а также в рамках взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития.

Корпорация продолжит продвигать сопровождаемые проекты среди потенциальных инвесторов и партнеров.

Корпорация продолжит принимать участие в российских и международных мероприятиях, предоставляющих возможность для презентации инвестиционного потенциала республики и отдельных проектов, реализуемых на ее территории.

Одним из важнейших направлений деятельности Корпорации является взаимодействие с муниципалитетами при реализации инвестиционных проектов. Ранее Корпорацией было инициировано создание при главах администраций комиссий по отбору инвестиционных проектов для включения в Государственную программу РФ «Развитие СКФО».

В 2024 году и последующие годы продолжится работа по обеспечению функционирования электронного инвестиционного портала РСО-Алания <http://www.alania-invest.ru>, оказание консалтинговых услуг и других видов поддержки.

Органами власти Республики Северная Осетия-Алания ведется постоянная и целенаправленная работа по созданию и развитию объектов инфраструктуры, способствующих эффективной реализации поддержки субъектов МСП, снижению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, содействию модернизации производственной базы субъектов малого и среднего предпринимательства.

На процесс развития предпринимательской деятельности большое влияние оказывают внешние факторы, повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого предпринимательства. Эти трудности, из-за очевидных особенностей субъектов

малого и среднего предпринимательства, не могут быть преодолены ими самостоятельно и требуют целенаправленной государственной поддержки, которая в республике приобретает системный характер и осуществляется деятельностью Корпорации.

7.2. Основная хозяйственная и финансово экономическая деятельность АО «КИР РСО-Алания» в 2023 году.

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Выручка по основной хозяйственной деятельности составила 15451 тыс. руб. Внереализационный доход составил 41361 тыс. руб.

№	Наименование	Сумма, тыс. рублей
1.	Получено средств в Уставной капитал Общества	6500
1.1	Перечислено в УК ООО Фундук Алании	6500
2	Доходная часть	
2.1.	Выручка от основной деятельности (Доходы от размещения инвестиций среди получателей целевых средств для реализации инвестиционных проектов)	15451
2.1.1	В т.ч. дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	6540
2.2.	Доходы от размещения средств на депозитах	11361
2.3.	Возврат предоставленных займов	30000
2.4.	Прочие внереализационные доходы(отчисления в оценочные резервы)	5621
	Итого доходы:	62433
3	Расходная часть	
3.1.	Амортизация	(45)
3.2.	Расходы на оплату труда	(6826)
3.3.	Материальные затраты	(913)
3.4.	Отчисления страховых взносов на выплаты по оплате труда	(2446)
3.5.	Прочие внереализационные расходы	(37357)
3.6.	Прочие затраты и ГПХ	(4677)
3.7.	Налог на прибыль	(2145)
3.7.1	В т.ч. текущий налог на прибыль	(2358)
3.7.2	Отложенный налог на прибыль	213
3.8.	Итого расходы:	(54409)
	Чистая прибыль	8024

Оценка финансовой устойчивости общества

Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.
Дебиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
в том числе:	0	0
расчеты с покупателями и заказчиками		
Дебиторская задолженность (краткосрочная), всего	9032	9011
в том числе:	7273	6540
расчеты с покупателями и заказчиками		
Авансы выданные	13	96
Прочая	1746	2375
Резерв по сомнительным долгам	(3166)	(4770)
Дебиторская задолженность, итого	5866	4241
Кредиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
займы и кредиты	0	0
прочие долгосрочные обязательства	0	0
Кредиторская задолженность (краткосрочная), всего	1801	1964
в том числе:	0	0
займы и кредиты		
Поставщики и подрядчики	7	4
Авансы полученные	616	0
Задолженность перед персоналом организации	0	0
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами, по налогам и сборам	1157	1948
прочие краткосрочные обязательства	21	12
Кредиторская задолженность, итого	1801	1964

Краткосрочная дебиторская задолженность Корпорации на дату окончания 2023 года, по сравнению с данными на 01.01.2023 года, уменьшилась на 21 тыс. рублей, в том числе: авансы выданные увеличились на 83 тыс. рублей; расчеты с покупателями и заказчиками (ООО «Диг-Агро») уменьшились на 733 тыс. рублей; прочая дебиторская задолженность увеличились на 629 тыс. рублей.

Краткосрочная дебиторская задолженность состоит из:

- задолженность поставщиков по выплаченным авансам в размере 96 тыс. рублей;

- расчеты с покупателями и заказчиками 6540 тыс. рублей.

- прочая задолженность – 2375 тыс. рублей;

За минусом резерва по сомнительным долгам 4770 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность общества относится к ликвидным активам.

По итогам деятельности за 2023 год, краткосрочная кредиторская задолженность увеличилась по сравнению с данными на 01.01.2023 года на 163 тыс. рублей и составила 1964 тыс. рублей. Кредиторская задолженность состоит из обязательств по оплате счетов за полученные услуги - 4 тыс. рублей; задолженность в бюджет и внебюджетные фонды - 1948 тыс. рублей; и задолженность с подотчетными лицами - 12 тыс. рублей. Вся задолженность краткосрочная и текущая.

Величина дебиторской и кредиторской задолженности в сравнении с валютой баланса и величиной выручки не значительна.

Данные о сотрудниках акционерного общества

Наименование показателя	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	12	12
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	6314	7323
Объем денежных средств, направленных на оплату <u>НДФЛ</u> и страховых взносов с зарплаты, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	3108	3359
Объем денежных средств, направленных на оплату отчисления (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	12	12

Списочная численность сотрудников АО «КИР РСО-Алания» на 31.12.2023 г. составила 12 человек.

В Корпорации профсоюзный орган не создан.

Структура собственного капитала акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.
Собственный капитал, всего, тыс. руб.	995471	1009395
в том числе:	971613	978113
Уставный капитал (зарегистрированный), тыс. руб.		
Решение о дополнительном выпуске акций, тыс. руб.	0	0
Решение об уменьшении Уставного капитала, тыс. руб.	0	0
Добавочный капитал, тыс. руб.	0	0
Резервный капитал, тыс. руб.	1343	1343
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	22515	29939

По состоянию на 31.12.2023 года уставный капитал АО «КИР РСО-Алания» в соответствии с Уставом разделен на 978 113 шт. обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

Состояние чистых активов акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.
Величина чистых активов, тыс. руб.	980614	995471	1009395

Величина чистых активов АО «КИР РСО-Алания» ежегодно увеличивается, что свидетельствует об эффективной и прибыльной деятельности организации. Темп роста показателя составил: в 2018 г. в сравнении с 2017 г. – 203,4%; в 2019 г. в

сравнении с 2018 г. – 228,9%, в 2020 г. в сравнении с 2019 г. – 100,02%, в 2021 г. в сравнении с 2020 г. – 101%, в 2022 г. в сравнении с 2021 г. – 101,51%, в 2023 г. в сравнении с 2022 г. – 101,4%.

7.3. Информация об объеме использованных АО «КИР РСО-Алания» в 2022 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. рублей
Бензин автомобильный	3 704,24 литров	180,27
Топливо дизельное	0 литров	0
Электрическая энергия	0 кВт	0
Природный газ	0 м ³	0
Мазут топочный	0 кг	0

Иные виды энергетических ресурсов, помимо автомобильного бензина, указанного в таблице, в отчетном году Корпорацией не потреблялись и не использовались.

8. Структура акционерного общества.

а) информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль), показатели экономической эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям):

Корпорацией за отчетный (2023 год), а также за предыдущие периоды (2017-2022 годы) были оплачены:

1. 48,9 (сорок восемь целых девять десятых) % доли в уставном капитале ООО «Фундук Алании» номинальной стоимостью 50,39 млн. рублей. В 2023 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 6,5 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.25.3 - Выращивание орехоплодных культур. Балансовая выручка за отчетный период – 15907 тыс. рублей, балансовый убыток – 23900 тыс. рублей.

2. 41 (сорок один) % доли в уставном капитале ООО «ДиГ-Агро» номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей. В 2023 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 93003 тыс. рублей, балансовый убыток – 39909 тыс. рублей;

3. 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % доли в уставном капитале ООО «Владка» номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей. В 2023 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал

Общества. Основные виды деятельности по уставу: 01.24 - Выращивание семенных и косточковых культур. Балансовая выручка за отчетный период – 83671 тыс. рублей, балансовая прибыль - 2355 тыс. рублей;

4. 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Колос-2019» номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей. В 2023 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 95930 тыс. рублей, балансовый убыток – 17894 тыс. рублей;

5. 41,8 (сорок одна целая восемь десятых) % доли в уставном капитале ООО «ОСК 21 ВЕК» номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей. В 2023 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 23.61 - Производство изделий из бетона для использования в строительстве. Балансовая выручка за отчетный период – 183410 тыс. рублей, балансовая прибыль 0 тыс. рублей;

6. 25 (двадцать пять) % доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «СТК-59» номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. В 2023 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. В рамках, заключенных 18.09.2017 г. договора инвестиционного товарищества «Форест» и дополнительного соглашения к нему от 13 июля 2018 г. Корпорацией осуществлены взносы в объеме 164,08 млн. рублей и 17,93 млн. рублей. Таким образом, общий объем софинансирования Корпорацией инвестиционного проекта составил 182,01 млн. рублей. Балансовая выручка за отчетный период – 497889 тыс. рублей, балансовая прибыль – 12062 тыс. рублей;

7. 49 (сорок девять) % доли в уставном капитале ООО «Грин» номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей. В 2023 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 20.15 - Производство удобрений и азотных соединений. Балансовая выручка за отчетный период – 57490 тыс. рублей, балансовая прибыль – 1064 тыс. рублей;

8. 10,3 (десять целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Сигма Премиум» номинальной стоимостью 7,1 млн. рублей (с учетом выкупа части доли). В 2023 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 10.13 - Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы. Балансовая выручка за отчетный период – 42408 тыс. рублей, балансовая прибыль – 3829 тыс. рублей.

В отчетном году в рамках участия в проектах вышеприведенных Обществ Корпорацией получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 15451 тыс. рублей;

Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 2 до 20 процентов:

- ООО «Сигма Премиум» доля Корпорации в уставном капитале составляет 10,3 (десять целых три десятых) % номинальной стоимостью 7,1 млн. рублей (с учетом выкупа части доли).

Сведения о зависимых обществах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 20 до 50 процентов:

- ООО «Диг-Агро», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41 (сорок один) % номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей,

- ООО «Фундук Алании», доля Корпорации в уставном капитале составляет 48,9 (сорок восемь целых девять десятых) % номинальной стоимостью 50,39 млн. рублей;

- ООО «ОСК 21 ВЕК», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41,8 (сорок одна целая восемь десятых) % номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей,

- ООО «Грин», доля Корпорации в уставном капитале составляет 49 (сорок девять) % номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей,

- ООО «СЗ «СТК-59», доля Корпорации в уставном капитале составляет 25 (двадцать пять) % номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей;

- ООО «Владка», доля Корпорации в уставном капитале составляет 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей.

Сведения о зависимых обществах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов:

- ООО «Колос-2019», доля Корпорации в уставном капитале составляет 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей.

Организации, входящих в холдинговую структуру в Корпорации: отсутствуют.

б) информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: в отчётный период иных договоров купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ не заключалось.

9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий годы.

Приложены к данному годовому отчету в виде приложений.

10. Информация о совершенных Корпорацией в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией крупных сделок, в том числе сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение

которых в соответствии с уставом Корпорации распространяется порядок одобрения крупных сделок, заключено не было.

11. Информация о заключенных Корпорацией в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключено не было.

12. Информация о распределении прибыли Корпорации, полученной в отчетном году, в том числе:

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: выплата дивидендов по акциям в 2023 году произведена в сумме 600 000 рублей;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) общества (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ);

иные направления использования чистой прибыли: хозяйственная деятельность в соответствии с уставными целями.

13. Состояние чистых активов Корпорации:

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершаемых отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершаемый отчетный год:

По окончании 2023 года стоимость чистых активов Корпорации больше уставного капитала. 2023 год стал седьмым финансовым годом деятельности Корпорации.

Размер уставного капитала, стоимость чистых активов и разница между ними по итогам третьего, четвертого и пятого финансовых годов приведены в таблице:

Показатель	На 31.12.2021 (по итогам третьего финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2022 (по итогам четвертого финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2023 (по итогам пятого финансового года), тыс. рублей
Уставный капитал	966213	971613	978113
Стоимость чистых активов	980614	995471	1009395
Разница между размером уставного капитала и стоимостью чистых активов	14401	23858	31282

В 2023 году отмечена положительная величина чистых активов Корпорации. Прибыль сформирована за счет внереализационных доходов и доходов от инвестиционной деятельности.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Финансовый эффект от основной деятельности Корпорации имеет отложенный характер, так как получение дохода от указанной деятельности осуществляется по мере реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Перечень мер, позволивший достижению положительной величины стоимости чистых активов Корпорации в соответствии с величиной его уставного капитала:

В 2023 году Корпорация осуществила ряд мероприятий по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- Получение доходов от инвестиционной деятельности;
- Получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- Оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров инвестирования, заключенных в 2017-2022 годах, Корпорация получила в 2023 году, а также планирует получение дохода от основной деятельности по итогам последующих финансовых периодов, обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

- результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: анализ не требуется, ввиду положительного значения величины чистых активов с выраженной тенденцией роста.

- перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала: не требуется, ввиду соответствия стоимости чистых активов величине уставного капитала.

14. Информация о получении Корпорацией государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.

В отчетном 2023 году Корпорация не получала государственной и иной бюджетной и поддержки.

15. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности общества (в том числе реализовавшихся в отчетном году), и мер, предпринимаемых обществом по реагированию на указанные риски. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски. Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, низкой деловой активностью в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Корпорации обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура валового регионального продукта, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является низкие темпы роста и продолжающаяся рецессия национальной экономики, некоторое замедление темпов роста региональной экономики вследствие влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории РСО-Алания.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в ухудшении прогнозных показателей эффективности, реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в республике.

Пандемия COVID-19 оказала заметное влияние на экономику России. Треть российских компаний только за первую половину 2020 года понесла убытки более 1,5 млрд. руб., 46% представителей бизнеса заявили о снижении спроса на продукцию или услуги. Среди населения столько же (46%) отмечают серьезное сокращение доходов, а 33% – сбережений. Незначительное влияние на деятельность Корпорации оказала разразившаяся пандемия COVID-19.

На деятельность Корпорации введенные рядом западных стран в отношении Российской Федерации экономические и политические санкции в связи с проводимой специальной военной операцией по освобождению оккупированных восточных территорий Украины не оказали существенного влияния. Корпорация функционирует в прежнем режиме. В большей мере влияние санкций сказалось на деятельности компаний – партнеров Корпорации, в частности ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «ДИГ-АГРО», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «Фундук Алании»,

ООО «Владка» деятельность которых тесно связана с поставками комплектующих иностранных производителей техники, оборудования, а также посадочного и агрохимических материалов.

Отраслевые риски. Замедление роста мировой экономики и, в особенности, спад в национальной экономике привели к тому, что инвестиционная активность в РФ и РСО-Алания оставалась на относительно невысоком уровне по сравнению с допандемийным периодом, существенное влияние также оказал общемировой кризис на фоне падения цен на нефть в первом квартале 2020 года и распространения новой короновирусной инфекции с конца 2019 года, с введением в начале 2022 года экономических и политических санкций рядом западных государств в отношении РФ.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов.

Риски, связанные с инфляционными процессами. Уровень инфляции определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Корпорации во времени. Инфляционные риски сводятся к риску обесценения активов Корпорации, составляющих временно свободные остатки денежных средств Корпорации.

Сохраняющийся высокий уровень инфляции в течение 2023 года (7,42%) в сравнении с предыдущими годами (2022 г. – 11,94%, 2021 г. – 8,39%, 2020 г. – 4,9%, 2019 г. - 3%;) и сложность прогнозирования уровня инфляции на 2024 и последующие годы в связи с общемировым кризисом на фоне нестабильности цен в нефте-газовой отрасли и распространения короновирусной инфекции с конца 2019 года, введенными в отношении РФ санкциями позволяют предположить увеличение влияния данной группы рисков на деятельность Корпорации.

- Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с деятельностью эмитента. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с изменениями курсов валют. Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:

- непосредственные изменения обменных курсов;
- неустойчивость обменного курса;
- изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Уровень риска валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности Корпорации можно признать минимальным, ввиду отсутствия в настоящее время активов в иностранной валюте.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок. Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Негативным проявлением рисков, связанных с изменениями процентных ставок, является риск снижения процентного дохода Корпорации от возможного размещения временно свободных денежных средств в коммерческих банках.

Операционные риски. Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб. Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

Безопасность труда, защита окружающей среды. Деятельность Корпорации не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может существенно повлиять на уровень расходов Корпорации и, соответственно, на его финансовое состояние;

- описание методов управления рисками, используемых обществом, а также ключевых мероприятий, реализованных обществом в области управления рисками: Корпорация использует существующие инструменты управления, а также постоянно совершенствует систему управления рисками и внутреннего контроля, проводит работу по созданию новых эффективных инструментов управления.

Целью управления рисками в Корпорации является обеспечение разумной уверенности в достижении стратегических, тактических и операционных целей Корпорации в условиях неопределенности за счет эффективного использования благоприятных возможностей и снижения негативных последствий, связанных с рисками.

Политика управления рисками Корпорации устанавливает цели, задачи и общие подходы к организации системы управления рисками, принципы ее построения и функционирования.

Центром принятия решений по управлению рисками в Корпорации является Совет директоров.

Корпорация руководствуется следующими ключевыми принципами управления рисками:

- комплексный подход к управлению рисками;
- непрерывность процесса управления рисками;
- управление рисками всеми сотрудниками в процессе исполнения должностных обязанностей;
- охват всех видов деятельности Корпорации системой управления рисками;
- реализация процесса управления рисками на основе единых принципов и подходов;
- разделение полномочий участников системы управления рисками;
- наиболее оптимальный объем и сложность процедур по управлению рисками;
- сбалансированность критериев при принятии решения о способе воздействия на риск – выбор между вероятными потерями и возможностями, между издержками по управлению риском и возможным ущербом при реализации рисков.

Система управления рисками Корпорации направлена на решение следующих задач:

- разработка и поддержание единого методологического подхода к управлению рисками;
- идентификация, анализ, оценка, выбор, подготовка и реализация планов воздействия на риски с учетом баланса затрат и извлекаемых выгод;
- обеспечение целостности, надежности и эффективности управления рисками в Корпорации;
- развитие компетенции сотрудников Корпорации для обеспечения успешной реализации функций и ответственности в области управления рисками;
- интеграция процесса управления рисками в управленческие и производственные процессы Корпорации, регламентирование взаимодействия участников процесса управления рисками;
- выделение необходимых и достаточных ресурсов для управления рисками;
- создание и поддержание эффективных каналов коммуникаций с внутренними и внешними заинтересованными сторонами по управлению рисками;
- формирование механизмов подготовки отчетности по управлению рисками, обеспечение полноты, достоверности и своевременности отчетности;
- непрерывное совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками;
- информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: информации по данному виду вложений не имеется;
- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности нет;
- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности нет;
- сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (в том числе сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и другие обстоятельства): обстоятельств, объективно препятствующих деятельности Корпорации, нет.

16. Описание следующих принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита.

В соответствии со статьей 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" системы управления рисками, внутреннего контроля и

внутреннего аудита обязательны для публичных обществ. В Корпорации вопросы управления рисками, внутреннего контроля и аудита находятся в ведении Совета директоров

17. Сведения о соблюдении АО «КИР РСО-Алания» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КИР РСО-Алания» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Корпорацией и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 №06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

- Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.
- Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.
- Исполнительный орган Корпорации отвечает за каждодневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.
- Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Корпорации осуществляет независимая аудиторская организация.

Основным принципом построения Корпорации взаимоотношений с акционером, а также и инвесторами является разумный баланс интересов Корпорации как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

18. Иные сведения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Корпорации за 2023 год прошла обязательную аудиторскую проверку аудиторской организацией, выбранной по результатам открытого конкурса и утвержденной решением единственного акционера.

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КИР РСО-Алания» подтверждена положительным аудиторским заключением от 11 марта 2024 г. Общества с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62) (прилагается к отчету).

Генеральный директор
АО «КИР РСО-Алания»



Гугкаев Т. Х.





АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ»**

ЗА 2023 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционеру и Совету директоров
Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития
Республики Северная Осетия-Алания»**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (ОГРН 1161513056044, 362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8 «Б»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», соответствующими Международному кодексу этики профессиональных

бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

РИСКИ ОБЕСЦЕНЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Данные события отражены на стр.7 Текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
Риски обесценения финансовых вложений мы определили, как ключевой вопрос, ввиду значимости показателя. По состоянию на 31.12.2023 г. сумма финансовых вложений составила 867 491 тыс. руб., что составляет 86% валюты баланса. Высокая стоимость показателя связана с тем, что один из главных видов экономической деятельности АО «КИР РСО-Алания» является денежное посредничество, а также предоставление кредитов и займов. По состоянию на 31.12.2023 года «КИР РСО-Алания» является участником следующим обществ: ООО СЗ «СТК-59» 25% в Уставном Капитале; ООО «Владка» 30,4% в Уставном Капитале; ООО «Грин» 49% в Уставном Капитале; ООО «Диг-Агро» 41% в Уставном Капитале;	-Проанализировали Учетную политику Общества на предмет учета финансовых вложений; -Проанализировали Устав Общества; -Проанализировали договоры о предоставлении заемных средств; -Проанализировали структуру финансовых вложений; -Проверили фактическое участие АО «КИР РСО-Алания» в уставных капиталах других организаций; -Рассмотрели изменение структуры финансовых вложений.

ООО «Колос-2019» 98,3% в Уставном Капитале;
ООО «ОСК 21 ВЕК» 41,8% в Уставном Капитале;
ООО «СИГМА ПРЕМИУМ» 10,3% в Уставном Капитале;
ООО «Фундук Алании» 48,9% в Уставном Капитале;

Кроме того, по состоянию на 31.12.2023 года в финансовых вложениях числятся заемные средства под проценты, выданные под залог для ООО СЗ «СТК-59». В текущем периоде по данному договору ООО СЗ «СТК-59» было погашено часть задолженности в размере 30 000 000 руб. Остаточная сумма долга составляет 86 303 240 руб.

Обществом регулярно проверяется целевое назначение выданных займов.
Обществом предусмотрены мероприятия по оценке стоимости финансовых вложений.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» за 2023 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2023 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с указанной выше прочей информацией мы придем к выводу о том, что в ней содержится существенное искажение, мы должны довести это до членов Совета директоров аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1. Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
2. Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
3. Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
4. Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
5. Проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обосновано считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности. Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Уполномоченное лицо, действующее от имени ООО «Шельф-Аудит» на основании доверенности №1 от 01.01.2024 г.

(основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС – 22006099934)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

(основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС – 22006099934)

ООО «Шельф-Аудит»
ОГРН 1026102584750
347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д.62
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 12006010732



Ткалич
Игорь Юрьевич И.И.И.

11 марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"	по ОКПО	04883367
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1513062011
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267 13
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 362019, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Шмудевича ул, дом № 8, корпус Б			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Шельф-Аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6154061685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026102584750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	411	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	867 491	890 991	915 391
	Отложенные налоговые активы	1180	1 019	805	908
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	868 921	891 796	916 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	132
	Дебиторская задолженность	1230	4 241	5 866	5 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 414	100 402	59 524
	Прочие оборотные активы	1260	105	66	62
	Итого по разделу II	1200	142 760	106 334	65 245
	БАЛАНС	1600	1 011 681	998 130	981 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	978 113	971 613	966 213
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 343	1 343	1 343
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 939	22 515	13 058
	Итого по разделу III	1300	1 009 395	995 471	980 614
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 964	1 801	323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	322	858	607
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 286	2 659	930
	БАЛАНС	1700	1 011 681	998 130	981 544

Руководитель

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002	31	12 2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"	по ОКПО	04883367		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1513062011		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 451	18 503
	Себестоимость продаж	2120	(4 853)	(4 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 598	13 843
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 054)	(8 138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	544	5 705
	Доходы от участия в других организациях	2310	30 000	29 800
	Проценты к получению	2320	11 361	6 632
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 621	4 881
	Прочие расходы	2350	(37 357)	(34 453)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 169	12 565
	Налог на прибыль	2410	(2 145)	(2 604)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 358)	(2 501)
	отложенный налог на прибыль	2412	213	(103)
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 024	9 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 024	9 957
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
по ОКПО	31	12	2023
ИНН	04883367		
по ОКВЭД 2	1513062011		
по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
по ОКЕИ	12267	13	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	966 213	-	-	1 343	13 058	980 614
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	5 400	-	-	-	9 957	15 357
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 957	9 957
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	5 400	-	-	X	X	5 400
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(500)	(500)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(500)	(500)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	971 613	-	-	1 343	22 515	995 471
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	6 500	-	-	-	8 024	14 524
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 024	8 024
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	6 500	-	-	X	X	6 500
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(600)	(600)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(600)	(600)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	978 113	-	-	1 343	29 939	1 009 395

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	980 614	9 957	4 900	995 471
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	980 614	9 957	4 900	995 471
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 058	9 957	(500)	22 515
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	13 058	9 957	(500)	22 515
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 009 395	995 471	980 614

Руководитель

(подпись)

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Собственность субъектов
Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
04883367		
1513062011		
64.99		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 674	55 701
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 568	17 902
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	41 106	37 799
Платежи - всего	4120	(18 062)	(14 323)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 057)	(1 755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 682)	(6 314)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 063)	(1 649)
прочие платежи	4129	(2 260)	(4 605)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	38 612	41 378
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 500)	(5 400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 500)	(5 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 500)	(5 400)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 500	5 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	6 500	5 400
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(600)	(500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(600)	(500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 900	4 900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	38 012	40 878
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	100 402	59 524
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	138 414	100 402
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	411	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	867 491	890 991	915 391
Отложенные налоговые активы	1180	1 019	805	908
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	132
Дебиторская задолженность*	1230	4 241	5 866	5 527
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 414	100 402	59 524
Прочие оборотные активы	1260	105	66	62
ИТОГО активы	-	1 011 681	998 130	981 544
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 964	1 801	323
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	322	858	607
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 286	2 659	930
Стоимость чистых активов	-	1 009 395	995 471	980 614

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	109	(109)	-
Отложенные налоговые активы	1180	922	(13)	908
Итого по разделу I	1100	1 031	(123)	908
БАЛАНС	1600	981 667	(123)	981 544
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 159	(101)	13 058
Итого по разделу III	1300	980 715	(101)	980 614
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	22	(22)	-
Итого по разделу IV	1400	22	(22)	-
БАЛАНС	1700	981 667	(123)	981 544

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	215	-	-	(45)	-	-	-	215	(45)
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	-	-	215	-	-	(45)	-	-	-	215	(45)
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	456	-	(215)	241
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Материалы видеосъемки	5181	за 2023г.	-	215	-	(215)	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-
Интернет-сайт	5182	за 2023г.	-	241	-	-	241
	5192	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Тугкаев Таймураз

Хаджимуратович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	109
	5288	-	-	-

Руководитель

5 марта 2024 г.

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающие- ся проценты, штрафы и иные начисления	создание резерва по сомнительным долгам	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва по сомнитель- ым долгам						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5524	за 2022г.	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	9 032	(3166)	2 255	370	(6853)	(2648)	-	5 249	-	-	2	-	9 011	(4770)
	5530	за 2022г.	9 462	(3935)	3 232	-	(4070)	(3663)	-	4 839	-	-	1	-	9 032	(3166)
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	7 273	(3166)	1 913	-	(6853)	(2646)	-	5 249	-	-	-	-	6 540	(4770)
	5531	за 2022г.	6 056	(3935)	3 190	-	(4070)	(1973)	-	4 839	-	-	-	-	7 273	(3166)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	13	0	83	-	0	0	-	-	-	-	-	-	96	0
	5532	за 2022г.	324	0	-	-	0	(311)	-	-	-	-	-	-	13	0
Прочая	5513	за 2023г.	1 746	0	259	370	-	(2)	-	-	-	-	2	-	2 375	0
	5533	за 2022г.	3 082	0	42	-	0	(1378)	-	-	-	-	1	-	1 746	0
	5514	за 2023г.	-	0	-	-	0	0	-	-	-	-	X	X	-	0
	5534	за 2022г.	-	0	-	-	0	0	-	-	-	-	X	X	-	0
Итого	5500	за 2023г.	9 032	(3166)	2 255	370	(6853)	(2648)	-	5 249	X	-	2	-	9 011	(4770)
	5520	за 2022г.	9 462	(3935)	3 232	-	(4070)	(3663)	-	4 839	X	-	1	-	9 032	(3166)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 704	-	1 704	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	1 704	-	1 704	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
		5560	за 2023г.	1 801	800	-	(639)	-	-	2	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2022г.	323	1 496	1	(20)	-	-	1	-	1 801
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	7	-	-	(3)	-	-	-	-
5581		за 2022г.	23	4	-	(20)	-	-	-	-	7
авансы полученные	5562	за 2023г.	616	-	-	(616)	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	616	-	-	-	-	-	-	616
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 157	800	-	(11)	-	-	2	-	1 948
	5583	за 2022г.	298	858	1	-	-	-	1	-	1 157
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	1	-	(1)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	21	-	-	(9)	-	-	-	-	12
	5586	за 2022г.	3	18	-	-	-	-	-	-	21
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 801	800	-	(639)	-	X	2	-	1 964
	5570	за 2022г.	323	1 496	1	(20)	-	X	1	-	1 801

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

5 марта 2024 г.

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	913	589
Расходы на оплату труда	5620	6 826	6 246
Отчисления на социальные нужды	5630	2 446	2 231
Амортизация	5640	45	-
Прочие затраты	5650	4 677	3 732
Итого по элементам	5660	14 907	12 798
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 907	12 798

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

5 марта 2024 г.

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	858	588	(1 122)	(1)	322
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	858	588	(1 122)	(1)	322

Руководитель

(подпись)

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

5 марта 2024 г.

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ" за 2023 год**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

Адрес (юридический и почтовый) 362019, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, дом № 8, корпус Б

Зарегистрирован в налоговом органе Межрайонная ИФНС России по г. Владикавказу (Свидетельство о государственной регистрации 1161513056044 от 30.09.2016г., ИНН 1513062011, КПП 151301001)

Бухгалтерская отчетность, а также бухгалтерский учет организации ведется в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Основной вид деятельности:

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Дополнительные виды деятельности:

64.99. 3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

64.19 Денежное посредничество прочее

64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления и др.

Среднесписочная численность в проверяемом периоде 12 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Информация о проведенной в 2023 году инвентаризации приведена в таблице № 1.

Таблица №1

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства	31.12.2023	Отклонений нет
- собственные	31.12.2023	Отклонений нет
- арендованные	Отсутствуют	-
Доходные вложения в материальные ценности, в т.ч.:		
- в организации	Отсутствуют	-
- предоставлено во временное владение	Отсутствуют	-
Оборудование к установке	Отсутствуют	-
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.		
- незавершенное строительство объектов основных средств	Отсутствуют	-
Расходы будущих периодов	31.12.2023	Отклонений нет
Нематериальные активы	31.12.2023	Отклонений нет
Материально-производственные запасы	31.12.2023	Отклонений нет
Незавершенное производство	Отсутствуют	-
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2023	Отклонений нет
Финансовые вложения	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с банками по ссудным счетам	Отсутствуют	-
Расчеты с бюджетом	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2023	Отклонений нет

2. ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩИЕ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

В организации АО "КИР РСО-АЛАНИЯ" лицом, отвечающими за корпоративное управление, является совет директоров в составе:

Мрикаев Марат Эльбрусович - председатель совета директоров

Марзоев Владимир Олегович

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович

Туаев Георгий Артарикович

Сакиева Зарина Ахполатовна

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА 2023 ГОД

Доходы:

Доходы от размещения инвестиций среди получателей целевых средств для реализации инвестиционных проектов 15 451 тыс. рублей

Выкуп доли и погашение основного долга 30 000 тыс. рублей

Прочие доходы от размещения депозитов 11 361 тыс. рублей

Прочие внереализационные доходы 5 621 тыс. рублей

Основные расходы:

Материальные затраты 913 тыс. рублей

Оплата труда, в т. ч. резерв ежегодных отпусков 6 826 тыс. рублей

Страховые взносы 2 446 тыс. рублей

Амортизация 45 тыс. рублей

Бухгалтерские услуги 980 тыс. рублей

Прочие затраты 3 697 тыс. рублей

Прочие внереализационные расходы 37 357 тыс. рублей

Текущий налог на прибыль 2 358 тыс. рублей

Отложенный налог за отчетный период +213 тыс. рублей

Чистая прибыль организации за 2023 год составила 8 024 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 9 011 тыс. рублей, в том числе авансы выданные 96 тыс. рублей, расчеты с покупателями и заказчиками (Диг-Агро ООО) 6 540 тыс. рублей, прочие 2 375 тыс. рублей. За минусом резерва по сомнительным долгам 4 770 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 1 964 тыс. рублей, в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками 4 тыс. рублей, расчеты по налогам 1 948 тыс. рублей, прочие 12 тыс. рублей. Дополнительная информация о дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в п. 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отложенные налоговые активы на 31.12.2023 г. составили 1 019 тыс. рублей, в том числе на сумму вычитаемой временной разницы непогашенных на конец года суммы резерва ежегодных отпусков 64 тыс. рублей, на сумму вычитаемой временной разницы по резерву сомнительных долгов 954 тыс. рублей.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Учетная политика АО "КИР РСО-АЛАНИЯ" по бухгалтерскому учету утверждена приказом генерального директора от 31 декабря 2021 года № 15-УПР.

Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Объект учетной политики	Способы организации и ведения бухгалтерского учета, предусмотренные законодательством РФ	Нормативный документ, предусматривающий применение данных способов	Способ, предусмотренный в учетной политике Общества
Уровень существенности ошибки для целей ПБУ 22/2010	Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки организация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.	п. 3 ПБУ 22/2010, утв. приказом Минфина РФ от 28.06.2010 N 63н	В учетной политике определена существенность ошибки не менее 5%
Проведение инвентаризации имущества и обязательств	Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются (утверждаются) руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.	ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н.	В учетной политике определено, что инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.
Переоценка группы однородных объектов основных средств	1. Проводится на конец отчетного года. 2. Не проводится.	п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	В учетной политике определено, что все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
Порядок отражения в учете активов, удовлетворяющих	1. Могут отражаться в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности в составе основных средств, если его стоимость утверждена УП.	п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	В учетной политике определено, что актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его

х условиям п. 4 ФСБУ 6/2020	В случае, если в УП закреплён данный способ учета, в организации должен быть обеспечен надлежащий контроль за сохранностью объектов.		стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.
Начисление амортизации основных средств	1. Линейный способ. 2. Способ уменьшаемого остатка. 3. Способ списания стоимости пропорционально объему продукции (работ).	п. 33ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	Линейный способ Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
Способ начисления амортизации по объектам нематериальных активов	1. Линейный способ. 2. Способ уменьшаемого остатка (за исключением амортизации по деловой репутации). 3. Способ списания стоимости пропорционально объему продукции (работ) (за исключением амортизации по деловой репутации).	п.п. 28, 29, 30 Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»	Линейный способ
Переоценка группы однородных НМА	1. Проводится на конец отчетного года. 2. Не проводится.	п. 17 Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»	Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.
Единица учета МПЗ	1. Номенклатурный номер 2. Партия 3. Однородная группа	п. 6 ФСБУ 5/2019 «Запасы»	Номенклатурный номер
Оценка сырья, материалов и других	1. По фактической себестоимости. 2. По учетным ценам (в качестве учетных цен могут быть приняты	ФСБУ 5/2019 «Запасы»	По фактической себестоимости

аналогичных ценностей при принятии к учету	цены по договорам с поставщиками, плановая себестоимость приобретения, средние покупные цены и т.п.)		
Порядок учета сырья, материалов и других аналогичных ценностей	1. С использованием счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» (не применяются в случае учета сырья, материалов и других аналогичных ценностей по фактической себестоимости). 2. Без использования счетов 15 и 16.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н., п.9ФСБУ 5/2019 «Запасы»	Без использования счетов 15 и 16
Порядок оценки материально-производственных запасов при их отпуске в производство и ином выбытии (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости)	1. По себестоимости каждой единицы (может применяться для МПЗ, используемых в особом порядке или для МПЗ, которые не могут обычным образом заменять друг друга) 2. По средней себестоимости 3. По себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО)	пп. «в» п. 36, п. 40 ФСБУ 5/2019 «Запасы»	По себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО)
Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»	1. Применять ПБУ 18/02 2. Не применять ПБУ 18/02	п. 2 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.	Применять ПБУ 18/02
Порядок формирования резервов на оплату отпусков	Методика формирования резервов на оплату отпусков определяется самостоятельно с учетом обоснованного их распределения между отчетными периодами. Организация формирует резервы на оплату отпусков 1) вариант: ежемесячно.	п.п. 6, 7 Положения по бухгалтерскому «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденного	Ежемесячно.

	2) вариант: ежеквартально.	приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н; п. 19 Положения по бухгалтерскому учету Расходы организации ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.	
Резерв по сомнительным долгам должен создаваться в обязательном порядке при наличии сомнительной задолженности.	Организация должна определить порядок оценки вероятности погашения долга и определения величины резерва	п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н.	В учетной политике определено, что величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
Государственная помощь	Организация должна определить порядок учета бюджетных средств	ПБУ 13/2000	Учетной политикой предусмотрено, что учет государственной помощи ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н.
Досрочное применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»	Организация должна определить: 1. применять 2. не применять	Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н.	Досрочно не применять

Учет налога на прибыль. ПБУ 18/02

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02). Общество применяет ПБУ 18/02. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

В 2023 году Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства: на оплату предстоящих отпусков в форме 1 Бухгалтерского баланса раздел V по строке 1540 в сумме 322 тыс. рублей. Дополнительная информация об оценочных обязательствах раскрыта в п. 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

С 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К связанным сторонам относятся:

1. Организации и физлица, которые являются аффилированными лицами с отчитывающейся компанией в соответствии с российским законодательством. Перечислим отдельные, наиболее часто встречающиеся позиции из этого списка:

организации, в которых компания имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, либо организации, в которых ей принадлежит более 20 процентов уставного капитала.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Таблица №3

№ п/п	Наименование компании	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	МИНИМУЩЕСТВО РСО-АЛАНИЯ	Единственный акционер	100	
2	ООО СЗ "СТК-59"	15АА0663703 от 18.09.2017		25
3	ООО "Владка"	б/н от 14.09.2018		30,4
4	ООО "Грин"	1-Г/2019 от 28.11.2019		49
5	ООО "Диг-Агро"	Дог от 02.08.2017		41
6	ООО "Колос-2019"	1-К/2019 от 23.09.2019		98,3
7	ООО "ОСК 21 ВЕК"	1-О/2019 от 25.09.2019		41,8
8	ООО "СИГМА ПРЕМИУМ"	1/18 от 30.05.2018г.		10,3
9	ООО "Фундук Алании"	1-ФА/2019 от 14.11.2019г.		48,9

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами представлены в таблице №4.

Таблица №4.

№ п/п	Показатель	Сумма (в тыс. руб.)
1.	Продажа товаров, работ, услуг	
	- аффилированные лица	15451
6.	Вклады в уставные (складочные) капиталы и приобретение акций	
	- аффилированные лица	6500
7.	Поступление денежных средств от связанных сторон	
	- аффилированные лица	30000

В течение 2023 года Акционерным обществом были выплачены дивиденды единственному акционеру МИНИМУЩЕСТВО РСО-АЛАНИЯ в размере 600 тыс. рублей, а также поступили 6 500 тыс. рублей бюджетные инвестиции на реализацию инвестиционных проектов. Других операций с акционером Общества МИНИМУЩЕСТВО РСО-АЛАНИЯ не проводилось.

В соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» и рекомендациями Минфина России (письмо от 01.01.2010 г. № ПЗ-6/2010) информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. представлена в таблицах № 5.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных работникам за 2023 год

Таблица №5

Наименование	Сумма (тыс. руб.)
Заработная плата, начисленная работникам за 2023 год всего	7 273
Заработная плата Основного управленческого персонала	3 504

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является: Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

В отчетном периоде Общество осуществляло: Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество намерено продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Чистые активы Общества на отчетную дату являются положительными и на 31.12.2023 г. составили 1 009 395 тыс. руб.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

По строке 1170 Бухгалтерского баланса Общество отражает долгосрочные финансовые вложения на сумму 867 491 тыс. рублей.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

У Общества отсутствуют существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д. Сальдо денежных потоков на начало отчетного периода составило 100 402 тыс. рублей, остаток денежных средств на конец отчетного периода 138414 тыс. рублей.

Раскрытие информации о капитале

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года составил 978 113 тыс. рублей.

Резервный и добавочный капитал

Резервный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года составил 1 343 тыс. рублей. Добавочный капитал в Обществе отсутствует.

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

Обществом инновационная деятельность не осуществляется. В связи с этим сведения об инновациях и модернизации производства отсутствуют.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

По состоянию на дату подписания отчетности продолжается Специальная военная операция. На АО "КИР РСО-АЛАНИЯ" введенные санкции не оказали существенного влияния. Общество функционирует в прежнем режиме.

Количественные показатели влияния санкций на деятельность Общества возможно будет определить только по итогам 2024 года.

Иных событий и существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на момент составления отчетности не было.

Также сообщаем о том, что в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской отчетности.

5. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012

«О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)

Финансовые риски/Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » — прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при
---------	---	---

Изменение цен на приобретаемые товары, работы, услуги	0	снижении фактора — отрицательный). Например, при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » — обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при снижении фактора — положительный). Например, если при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. «О» — фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации
Изменение цен на реализуемые товары, работы, услуги	0	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	
Изменение курса иностранных валют:	0	
- евро	0	
- доллар США	0	
- другая:	0	

Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния(+/-)	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски	-	
Изменение валютного регулирования	-	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение таможенного регулирования	-	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение налогового законодательства	+	При изменении может повлиять на стоимость товара, работы, услуги
Изменение экономической ситуации	+	При изменении может повлиять на стоимость товара, работы, услуги
Изменение политической ситуации	+	При изменении может повлиять на стоимость товара, работы, услуги
Возможные военные конфликты	+	При изменении может повлиять на стоимость товара, работы, услуги
Введение чрезвычайного положения, забастовки	+	При изменении может повлиять на стоимость товара, работы, услуги
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	При изменении может повлиять на стоимость товара, работы, услуги
Репутационный риск	-	-
4. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	+	Деятельность связанных сторон стабильна

6. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

	2023 г.	2022 г.
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	978	972
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций выкупленных (в тысячах)		
Прибыль/(убыток) за год, приходящийся на акционеров материнской компании		
Базовая прибыль за год	8 024	9 957
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию, в руб.	8,2	10,2

7. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО "КИР РСО-АЛАНИЯ" подлежит обязательному ежегодному аудиту. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО "КИР РСО-АЛАНИЯ" за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

5 марта 2024г.

Генеральный директор



М.п.

(подпись)

/Тугкаев Таймураз Хаджимуратович/

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	04883367		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	1513062011		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99		
Местонахождение (адрес)	362019, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Шмудевича ул, дом № 8, корпус Б	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Шельф-Аудит"	ИНН	6154061685		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026102584750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	411	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	867 491	890 991	915 391
	Отложенные налоговые активы	1180	1 019	805	908
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	868 921	891 796	916 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	132
	Дебиторская задолженность	1230	4 241	5 866	5 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 414	100 402	59 524
	Прочие оборотные активы	1260	105	66	62
	Итого по разделу II	1200	142 760	106 334	65 245
	БАЛАНС	1600	1 011 681	998 130	981 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	978 113	971 613	966 213
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 343	1 343	1 343
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 939	22 515	13 058
	Итого по разделу III	1300	1 009 395	995 471	980 614
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 964	1 801	323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	322	858	607
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 286	2 659	930
	БАЛАНС	1700	1 011 681	998 130	981 544

Руководитель

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)

(подпись)

5 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 12:01:58

Сертификат: 02 5C EF 62 00 25 B1 C7 A1 49 E9 CB 97 FE 96 66 B1

Владелец: Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, АО "КИР
РСО-АЛАНИЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 15:02:00

Сертификат: 00 BB 86 A8 AE 39 6C FF 9F 96 D6 9B C0 D0 2F 95 22

Владелец: ТАЙМАЗОВ ТИМУР БОРИСОВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНΙΑ,
РУКОВОДСТВО, РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА

Действителен: с 23.01.2024 по 17.04.2025

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"	по ОКПО	04883367		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1513062011		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 451	18 503
	Себестоимость продаж	2120	(4 853)	(4 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 598	13 843
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 054)	(8 138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	544	5 705
	Доходы от участия в других организациях	2310	30 000	29 800
	Проценты к получению	2320	11 361	6 632
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 621	4 881
	Прочие расходы	2350	(37 357)	(34 453)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 169	12 565
	Налог на прибыль	2410	(2 145)	(2 604)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 358)	(2 501)
	отложенный налог на прибыль	2412	213	(103)
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 024	9 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 024	9 957
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(подпись)

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 12:01:58

Сертификат: 02 5C EF 62 00 26 B1 C7 A1 49 E9 CB 97 FE 96 66 B1

Владелец: Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, АО "КИР
РСО-АЛАНИЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 15:02:00

Сертификат: 00 BB 86 A8 AE 39 6C FF 9F 68 D6 9B C0 D0 2F 95 22

Владелец: ТАЙМАЗОВ ТИМУР БОРИСОВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ,
РУКОВОДСТВО, РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА

Действителен: с 23.01.2024 по 17.04.2025

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в
другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества **Собственность субъектов
/ Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710004		
)	31	12	2023
О	04883367		
Н	1513062011		
О	64.99		
2			
	12267	13	
С			
1	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	966 213	-	-	1 343	13 058	980 614
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	5 400	-	-	-	9 957	15 357
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 957	9 957
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	5 400	-	-	X	X	5 400
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(500)	(500)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(500)	(500)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	971 613	-	-	1 343	22 515	995 471
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	6 500	-	-	-	8 024	14 524
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 024	8 024
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	6 500	-	-	X	X	6 500
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(600)	(600)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(600)	(600)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	978 113	-	-	1 343	29 939	1 009 395

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	980 614	9 957	4 900	995 471
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	980 614	9 957	4 900	995 471
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 058	9 957	(500)	22 515
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	13 058	9 957	(500)	22 515
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 009 395	995 471	980 614

Руководитель

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 12:01:58

Сертификат: 02 5C EF 62 00 25 B1 C7 A1 49 E9 CB 97 FE 96 66 B1

Владелец: Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, АО "КИР
РСО-АЛАНИЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 15:02:00

Сертификат: 00 BB 86 A8 AE 39 6C FF 9F 98 D6 98 C0 D0 2F 95 22

Владелец: ТАЙМАЗОВ ТИМУР БОРИСОВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ,
РУКОВОДСТВО, РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА

Действителен: с 23.01.2024 по 17.04.2025

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"	ИНН	04883367		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1513062011		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 674	55 701
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 568	17 902
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	41 106	37 799
Платежи - всего	4120	(18 062)	(14 323)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 057)	(1 755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 682)	(6 314)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 063)	(1 649)
прочие платежи	4129	(2 260)	(4 605)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	38 612	41 378
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 500)	(5 400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 500)	(5 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 500)	(5 400)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 500	5 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	6 500	5 400
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(600)	(500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(600)	(500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 900	4 900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	38 012	40 878
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	100 402	59 524
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	138 414	100 402
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гугкаев Таймураз
Хаджимуратович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 12:01:58

Сертификат: 02 5C EF 62 00 25 B1 C7 A1 49 E9 CB 97 FE 96 66 B1

Владелец: Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, АО "ЮИР
РСО-АЛАНИЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 15:02:00

Сертификат: 00 BB 86 A8 AE 39 6C FF 9F 88 D6 9B C0 D0 2F 95 22

Владелец: ТАЙМАЗОВ ТИМУР БОРИСОВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНΙΑ,
РУКОВОДСТВО, РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА

Действителен: с 23.01.2024 по 17.04.2025

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	411	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	867 491	890 991	915 391
Отложенные налоговые активы	1180	1 019	805	908
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	132
Дебиторская задолженность*	1230	4 241	5 866	5 527
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 414	100 402	59 524
Прочие оборотные активы	1260	105	66	62
ИТОГО активы	-	1 011 681	998 130	981 544
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 964	1 801	323
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	322	858	607
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 286	2 659	930
Стоимость чистых активов	-	1 009 395	995 471	980 614

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2022 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	805	-	805
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	805	-	805
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	5 866	-	5 866
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	989 291	-	989 291
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 102	-	2 102
Прочие оборотные активы	1260	66	-	66
Итого по разделу II	1200	997 325	-	997 325
БАЛАНС	1600	998 130	-	998 130
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	971 613	-	971 613
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	1 343	-	1 343
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 515	-	22 515
Итого по разделу III	1300	995 471	-	995 471
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 801	-	1 801
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	858	-	858
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	2 659	-	2 659
БАЛАНС	1700	998 130	-	998 130
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	109	(109)	-

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	922	(13)	908
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 031	(123)	908
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	132	-	132
Дебиторская задолженность	1230	5 527	-	5 527
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	974 611	-	974 611
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	304	-	304
Прочие оборотные активы	1260	62	-	62
Итого по разделу II	1200	980 636	-	980 636
БАЛАНС	1600	981 667	(123)	981 544
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	966 213	-	966 213
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	1 343	-	1 343
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 159	(101)	13 058
Итого по разделу III	1300	980 715	(101)	980 614
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	22	(22)	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	22	(22)	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	323	-	323
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	607	-	607
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	930	-	930
БАЛАНС	1700	981 667	(123)	981 544

Подтверждение даты отправки

АО Калуга Астрал

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 12.03.2024 в 12:03:06 был отправлен документ
(документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_1500_1500_1513062011151301001_20240312_7044A631-32FD-409E-905E-9B99306B93B3,
NO_BUNHAZ_1500_1500_1513062011151301001_7044A631-32FD-409E-905E-9B99306B93B3_20240312_7E3
E4F82-9CD5-47A0-9C40-AEA750CD9257,
NO_BUNHPZ_1500_1500_1513062011151301001_7044A631-32FD-409E-905E-9B99306B93B3_20240312_DC9
844C7-BB90-48AD-AC9B-5739CB44C2D1

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "КИР РСО-АЛАНИЯ", 1513062011 / 151301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1AEE0D95D92-6B00-4465-B256-865A188E3568

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Республике Северная Осетия-Алания, код 1500

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1500

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

12.03.2024 12:03:06

Сертификат: 01 4E A1 9E 00 B8 AF 62 BB 42 96 15 B0 2C 89 8A 6A

Владелец: АО "КАЛУГА АСТРАЛ"

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024

место штампа
налогового органа

АО "КИР РСО-АЛАНИЯ", 1513062011 /
151301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1500 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "КИР РСО-АЛАНИЯ", 1513062011 / 151301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2023г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BUNOTCH_1500_1500_1513062011151301001_20240312_7044A631-32FD-409E-905E-9
B99306B93B3
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 1500, код 1500

(наименование, код налогового органа)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

12.03.2024 14:37:58

Сертификат: 00 BB 86 A8 AE 39 6C FF 9F 98 D6 9B C0 D0 2F 95 22

Владелец: ТАЙМАЗОВ ТИМУР БОРИСОВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ,
РУКОВОДСТВО, РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА

Действителен: с 23.01.2024 по 17.04.2025

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 104
1010 листах

