



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»**

362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8/Б
ИНН 1513062011, ОГРН 1161513056044, КПП 151301001
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40
www.alania-invest.ru, e-mail: alania-invest@mail.ru

«УТВЕРЖДЕН»

Годовым Общим собранием акционеров
АО «КИР РСО-Алания»

«21» июня 2023 года



Распоряжение Министерства
государственного имущества и
земельных отношений РСО-Алания
от «21» июня 2023 г. № 298

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «КИР РСО-Алания»

Председатель  М. Э. Мрикаев.

«29» мая 2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества
«Корпорация инвестиционного развития
Республики Северная Осетия-Алания»
за 2022 год

г. Владикавказ, 2023 год

1. Основные сведения об АО «КИР РСО-Алания».

Основные сведения об эмитенте:

полное наименование общества: Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: №001129920 от 30 сентября 2016 года;

адрес местонахождения: 362019, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8/Б;

контактный телефон: (8672) 70-01-40;

факс: (8672) 70-01-40;

адрес электронной почты: alania-invest@mail.ru;

основной вид деятельности по ОКВЭД: 70.22. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: нет;

филиалы: нет;

штатная численность работников общества (ед.): 12;

полное наименование и адрес реестродержателя: акционерное общество «Новый регистратор», 107996, г. Москва, ул. Буженинова, Д. 30, стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32;

размер уставного капитала (рублей): 971613000 (девятьсот семьдесят один миллион шестьсот тринадцать тысяч) рублей;

общее количество выпущенных акций (штук): 971613 (девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот тринадцать);

количество обыкновенных акций (штук): 971613 (девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот тринадцать);

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1000 (одна тысяча);

государственный регистрационный номер первичного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-001-09330-Р от 1 марта 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-001D от 9 июня 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-002D от 6 апреля 2018 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-003D от 30 апреля 2019 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-004D от 28 ноября 2019 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-005D от 26 мая 2021 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия

размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-006D
от 29 марта 2022 года;

количество привилегированных акций (штук): 0;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации (штук): 0;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0;

доля субъекта Российской Федерации (Республики Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания) в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 100;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (единственный акционер);

полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62);

реквизиты расчетного счета: наименование Банка: Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь, БИК: 040702615, КПП151301001, ОКПО 04883367, корр. счет №30101810907020000615, расчетный счет №40702810260340002647.

2. Сведения о проведении общих собраний акционеров.

Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола (распоряжения), вопросы повестки дня): распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №337 от 30 июня 2022 года, вопросы:

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности Корпорации по результатам деятельности в 2021 году;
- избрание (назначение) совета директоров Корпорации;
- утверждение аудитора Корпорации;
- выплата единственному акционеру дивидендов;
- утверждение изменений в Устав Корпорации.

Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов (распоряжений), вопрос (-ы) повестки дня):

1). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №65 от 1 марта 2022 года, вопросы:

- увеличение уставного капитала Корпорации;
- установление цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации;
- утверждение формы оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации.

2). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №66 от 1 марта 2022 года, вопросы:

- внесение изменений в распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №458 от 06.09.2019 года о размере уставного капитала Корпорации;

- об имуществе казны Республики Северная Осетия-Алания в виде пакета акций Корпорации в количестве 5400 штук обыкновенных именных бездокументарных акций общей номинальной стоимостью 5400000 рублей.

3). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №85 от 21 марта 2022 года, вопрос:

- избрание (назначение) Совета директоров Корпорации.

3. Сведения о совете директоров (наблюдательном совете) Корпорации.

Состав совета директоров Корпорации, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

- Мрикаев Марат Эльбрусович, 1971 года рождения, председатель совета директоров, образование высшее, генеральный директор АНО «Агентство развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет;

- Марзоев Владимир Олегович, 1982 года рождения, член совета директоров, образование высшее, Министр промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Мисиков Сослан Юрьевич, 1979 года рождения, член совета директоров, образование высшее, начальник отдела инвестиционной и инновационной деятельности Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Демуров Марат Владимирович, 1989 года рождения, член совета директоров, образование высшее, начальник отдела приватизации и государственных пакетов акций Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, 1975 года рождения, член совета директоров, образование высшее, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет.

В вышеприведенном составе Совет директоров утвержден решением общего собрания акционеров Корпорации от 29 декабря 2021 года №852.

Характеристика основных изменений в составе Совета директоров Корпорации, имевших место в отчетном году:

На начало 2022 года в Корпорации осуществлял деятельность Совет директоров, избранный 29 декабря 2021 г. на годовом общем собрании акционеров (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №852 от 29.12.2021 г.), в следующем составе:

- Кучиев Заур Агубеевич, Министр экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;

- Туаев Георгий Артарикович, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;
- Мисиков Сослан Юрьевич, начальник отдела инвестиционной и инновационной деятельности Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;
- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;
- Демуров Марат Владимирович, начальник отдела приватизации и государственных пакетов акций Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания.

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы): не имеются.

Информация о проведении заседаний совета директоров (наблюдательного совета) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения):

1). Протокол Совета директоров №33 от 21 февраля 2022 года, рассмотренные вопросы:

- об избрании председателя Совета директоров и секретаря Совета директоров Корпорации;
- об определении цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

2). Протокол Совета директоров №34 от 1 марта 2022 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг Корпорации.

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

3). Протокол Совета директоров №35 от 9 марта 2022 года, рассмотренные вопросы:

- об избрании председателя Совета директоров и секретаря Совета директоров Корпорации;
- о реструктуризации задолженности по договору №1-К/2019 об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью «Колос-2019» от 23.09.2019 г.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

4). Протокол Совета директоров №36 от 23 марта 2022 года, рассмотренный вопрос:

- об избрании председателя Совета директоров и секретаря Совета директоров Корпорации;

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

5). Протокол Совета директоров №37 от 25 марта 2022 года, рассмотренные вопросы:

- о реструктуризации задолженности по договору об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью «Диг-Агро» от 02 августа 2017 года.

- о реструктуризации задолженности по договору об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью «Диг-Агро» от 20 июня 2018 года.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

6). Протокол Совета директоров №38 от 26 апреля 2022 года, рассмотренные вопросы:

- о расторжении договора с регистратором АО «СТАТУС»

- о заключении договора с регистратором «АО «Новый регистратор» и утверждение условий договора с ним.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

7). Протокол Совета директоров №39 от 24 июня 2022 года, рассмотренные вопросы:

- о созыве годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- об утверждении:

даты проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации;

времени проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации;

места проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров годового отчета за 2021 год, соответствующей бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках Корпорации.

- о представлении для избрания Общему собранию акционеров кандидатов в Совет директоров Корпорации.

- о распределении прибыли Корпорации, в т. ч. размере дивидендов, сроках и форме их выплаты по итогам работы за 2021 год.

- о внесении изменений в Устав Корпорации.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

8). Протокол Совета директоров №40 от 19 декабря 2022 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении Порядка рассмотрения инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств Корпорации;

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

Подводя итоги работы Совета директоров Корпорации в 2022 году, обращаем внимание, что за отчетный год проведено 8 (Восемь) заседаний, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются следующие: решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров; решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом; решения, определяющие финансово-экономическую политику Корпорации, утверждение порядка реинвестирования инвестиционных ресурсов Корпорации.

Оценивая работу членов Совета директоров Корпорации за отчетный период, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение о совете директоров АО «КИР РСО-Алания»: утверждено распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): не имеется.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): без вознаграждения.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Корпорации (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): без вознаграждения.

Совет директоров оценивает итоги развития Корпорации по приоритетным направлениям его деятельности в 2022 году как успешные.

4. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества.

Решением единственного акционера Общества от 30 сентября 2020 года (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №577) ревизионная комиссия упразднена.

5. Сведения об исполнительном органе акционерного общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

В соответствии с распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328 Гугкаев Таймураз Хаджимуратович назначен генеральным директором Корпорации с 1 октября 2016 года, в соответствии с трудовым договором от 29 июня 2018 года срок полномочий - 5 лет:

ФИО лица, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович.

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: несколько высших профессиональных.

Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Корпорации: 0,00%.

Критерии определения и размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Корпорации, определены условиями трудового договора с генеральным директором Корпорации.

В соответствии с трудовым договором оплата труда (заработная плата) генерального директора (единоличного исполнительного органа) включает в себя должностной оклад, компенсационные выплаты и вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации. Размер вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации определяется в соответствии с «Положением об оплате труда, премировании и гарантии работникам Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Осетия».

В соответствии с Уставом Корпорации, коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

6. Положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.

Период деятельности общества в соответствующей отрасли (лет): 6;

основные конкуренты общества в данной отрасли: отсутствуют;

доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние 5 лет (процентов): 100.

Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Корпорация) расположено в городе Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания.

Основной целью деятельности Корпорации является реализация концепции инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания, развитие института государственно-частного партнерства, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов при реализации инвестиционных проектов, извлечение прибыли.

Деятельность Корпорации направлена на повышение инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания, увеличение конкурентоспособности республики на внутреннем и внешнем рынках.

Корпорация оказывает следующие услуги:

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания;

- привлечение денежных средств инвесторов (физических лиц, организаций и прочих субъектов инвестиционной деятельности) для реализации собственных инвестиционных проектов, а также для реализации иных инвестиционных проектов в отраслях промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной, туристско-рекреационной и иных сферах Республики Северная Осетия-Алания;

- соинвестирование проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- комплексное сопровождение инвестиционных проектов на территории республики;
- управление привлеченным капиталом и инвестициями;
- софинансирование (компенсацию, частичную или полную оплату) процентной ставки по кредитным договорам с последующим, возвратом выплаченных денежных средств;
- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;
- создание условий для вложения инвестиций, содействие в оформлении земельных участков, прав аренды, получение технических условий, изучение рынков сырья и рынков сбыта;
- подбор площадок для локализации инвестиционных проектов;
- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов (в том числе с привлечением консалтинговых, юридических, проектных компаний), переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;
- оказание содействия в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия - Алания;
- распространение в субъектах Российской Федерации и за ее пределами информации о структуре экономики Республики Северная Осетия - Алания и ее инвестиционном климате;
- ведение реестров инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, региональных парков и резидентов региональных парков Республики Северная Осетия–Алания, а также предоставление сведений из реестров заинтересованным лицам;
- взаимодействие с исполнительной и законодательной властью по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов;
- выполнение функций управляющей организации, в том числе наделения полномочиями исполнительного органа других обществ;
- выполнение функций управляющей организации региональных агро-, техно-, промышленных, логистических, туристических парков;
- администрирование регионального инвестиционного портала;
- проведение конференций, форумов, семинаров по предмету социально-экономического развития региона.

6.1. Отраслевая принадлежность АО «КИР РСО-Алания».

Коды основных отраслевых направлений деятельности Корпорации согласно ОКВЭД:

- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (основной вид деятельности);
- 64.19 Денежное посредничество прочее;
- 64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций;
- 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);
- 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;

- 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;
- 64.99.1 Вложения в ценные бумаги;
- 64.99.2 Деятельность дилерская;
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- 64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;
- 66.11.3 Деятельность регистраторов по ведению реестра владельцев ценных бумаг;
- 66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;
- 66.12.3 Деятельность эмиссионная;
- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- 66.30.1 Управление инвестиционными фондами;
- 66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;
- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств;
- 74.90.1 Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;
- 74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;
- 74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии;
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

6.2. Отчет Совета директоров АО «КИР РСО-Алания» о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.

Основными направлениями деятельности Корпорации в 2022 году являлись:

- соинвестирование четвертого этапа инвестиционного проекта «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО «Фундук Алании»), прошедшего конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» с последующим заключением дополнительного соглашения к договору об осуществлении прав участников ООО «Фундук Алании». Общий предусмотренный объем финансирования четвертого этапа проекта в 2022 году составил 21,6 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 5,4 млн. рублей, собственные средства – 16,2 млн. рублей. Первые три этапа проекта успешно реализованы в 2019-2021 гг. Все программные мероприятия в рамках реализации указанных этапов выполнены в полном объеме.

- комплексное сопровождение 8 (восемью) реализованных инвестиционных проектов, прошедших в 2017-2019 гг. конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»:

1). Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017 году составил 99,8 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 40,9 млн. рублей, собственные средства – 58,9 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 170 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта построен и введен в эксплуатацию зерносушильный комплекс с объемом хранения 32 тыс. тонн. Мощность комплекса по подработке и сушке зерна составляет 50 тыс. тонн в год.

2). Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2018-2019 годах составил 390,4 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 156 млн. рублей, собственные и лизинговые средства – 234,3 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 242,6 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта приобретено 14 высокопроизводительных комбайнов и 2 трактора известного немецкого производителя CLAAS со всем необходимым навесным оборудованием для оказания полного спектра услуг по обработке почв и уборке урожая.

3). Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»). Проект реализован в 2017-2019 гг. Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017-2018 годах составил 471 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 182 млн. рублей, собственные средства – 289 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 400 млн. рублей. В настоящее время активно функционирует гостинично-туристический комплекс «Forrest Terrace Hotel 4*» со всей необходимой инфраструктурой для полноценного отдыха жителей и гостей республики.

В рамках реализации инвестпроекта по строительству круглогодичного туристического комплекса на 50 номеров ООО «СТК-59» выполнены работы по благоустройству, меблированы и оснащены необходимой техникой ресторанные комплексы, конференц-зал на 80 посадочных мест, лобби-бар, спортивный зал, детская комната и номерной фонд, построен СПА-комплекс с бассейном, обустроен трек длиной более 5 км.

4). Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»). Срок инвестирования проекта совместно с Корпорацией 2018-2019 годы. Проект реализован в 2017-2020 гг. Общий объем финансирования проекта в 2017-2019 годах составил 492,6 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 122,6 млн. рублей, собственные и заемные средства – 370 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 600 млн. рублей. За счет собственных и привлеченных при содействии Корпорации в ПАО «Сбербанк» средств построена вторая очередь фруктохранилища на 5000 тонн хранения, стоимостью более 190 млн. рублей. Дополнительно в 2019-2020 годах заложен грушевый сад на площади 40 га.

5) «Организация производство колбасной и пельменной продукции» (ООО «СИГМА ПРЕМИУМ»). Совместно с Корпорацией проект проинвестировано в 2018 году. Общий объем финансирования проекта составил 56,13 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 23,01 млн. рублей, собственные – 33,12 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 80 млн. рублей. За счет собственных средств построен и введен в эксплуатацию производственный комплекс, а в рамках проектного финансирования приобретено и смонтировано технологическое оборудование.

6). «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2019-2020 годах составил 462,3 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 197,3 млн. рублей, собственные средства – 30,0 млн. рублей, заемные средства – 235,0 млн. рублей. В качестве соинвестирования в уставный капитал Общества осуществлен имущественный взнос в виде объекта промышленного производства оценочной стоимостью 275,6 млн. рублей. Введены в действие бетонный автоматизированный завод и линия «Тенсиланд» для производства пустотных плит перекрытия, бетонных фундаментных блоков, стеновых панелей и др. продукции. На предприятии уже выпускается высококачественная продукция - плита перекрытия. Также за счет средств учредителей обеспечено полное софинансирование приобретения второй части технологического оборудования. Готова к поставке линия Комплекта «Альфа» для производства мелкоштучной продукции (стеновой блок, облицовочный кирпич, поребрик, тротуарная плитка, брусчатка и др.), но ввиду возникших ограничений в связи с пандемией и началом специальной военной операции приостановлена отгрузка части технологического оборудования. Достигнута договоренность с испанским поставщиком о поставке технологического оборудования в течение первого полугодия 2023 года, в случае отсутствия иных форс-мажорных обстоятельств.

7). «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем финансирования 1-го этапа проекта, реализованного в 2019-2020 году, составил 460,9 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 171,7 млн. рублей, привлечённые средства (лизинг и собственные) – 289,24 млн. рублей при запланированном объеме – 237,1 млн. рублей. Проектом предусмотрено приобретение сельскохозяйственной и другой специальной техники, оборудования и оснащения для формирования полностью завершеного машинно-технологического комплекса и комплекса по обработке и хранению зернобобовых культур. В настоящее время полностью приобретена в лизинг самоходная сельскохозяйственная техника с навесным оборудованием и 14 зерноуборочных комбайнов.

8). «Логопарк Green» (ООО «Грин»). Общий объем финансирования первого этапа проекта в 2019 году составил 75,86 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 32,61 млн. рублей, собственные средства – 8,0 млн. рублей, заемные средства – 35,25 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций в первый этап проекта – 82,8 млн. рублей.

- мониторинг целевого использования размещенных инвестиционных ресурсов в инвестиционные проекты, реализуемые ООО «Сигма Премиум», ООО «Владка», ООО «ДиГ-Агро», ООО «СТК-59», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «Фундук Алании»;

- участие в разработке регионального инвестиционного стандарта на территории РСО-Алания;
- мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания;
- взаимодействие с Министерством экономического развития РФ, с государственными и муниципальными органами исполнительной власти РСО-Алания, АО «Кавказ.РФ», АО «Корпорация Туризм.РФ», АО «ВЭБ.РФ», АО «МСП Банк», РФПИ, Фондом развития промышленности РФ, Агентством стратегических инициатив, региональными корпорациями развития, общественными объединениями и т.д.;
- содействие инициаторам инвестиционных проектов в разработке бизнес-планов и финансово-экономических моделей;
- участие в заседаниях Совета по инвестициям Республики Северная Осетия-Алания;
- взаимодействие с АО «Кавказ.РФ» и другими институтами развития и банками в части совместного структурирования и финансирования инвестиционных проектов.
- 21-22 марта 2022 года на базе центра «Мой бизнес» Корпорацией организована деловая встреча представителей АО «Корпорация Кавказ. РФ», государственных органов и банковского сектора республики, представителей бизнес-сообщества. На встрече были обсуждены перспективные инвестиционные проекты, планируемые к реализации в 2022-2024 гг. Представителями «Корпорации Кавказ. РФ» презентована новая инвестиционная политика, обсуждены перспективы взаимодействия федеральной и региональной корпораций, банковского сектора при совместном структурировании и последующей реализации инвестиционных проектов.
- 29 марта 2022 года руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев в составе делегации Северной Осетии, которую возглавил председатель Правительства РСО –



Алания **Борис Джанаев**, принял участие в работе форума «Северный Кавказ – 2022: меры по повышению устойчивости экономики в условиях санкций». Мероприятие прошло на площадке мультимедийного парка «Россия – моя история» в г. Пятигорске. Организаторами деловой площадки, собравшей представителей федеральных и региональных органов власти, бизнес-сообщества, банковской сферы и институтов развития, выступили аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе, Министерство экономического развития Российской Федерации и Северо-Кавказский федеральный университет.



В пленарном заседании приняли участие министр экономического развития РФ **Максим Решетников**, полномочный представитель Президента РФ в Северо-

Кавказском федеральном округе **Юрий Чайка**, руководитель Федерального агентства по туризму **Зарина Догузова**, заместитель министра сельского хозяйства РФ **Андрей Разин**, заместитель министра промышленности и торговли РФ **Алексей Беспрозванных**, заместитель министра труда и социальной защиты



РФ **Елена Мухтиярова**, заместитель председателя ВЭБ.РФ **Даниил Алгульян**, председатель Юго-Западного банка ПАО «Сбербанк» **Евгений Титов**, главы субъектов СКФО. Главной целью форума явилось усиление и расширение открытого диалога органов власти и бизнес-сообщества. Большое внимание было уделено вопросам социальной поддержки населения и рынка труда, сохранения уровня занятости. Министр экономического развития РФ **Максим Решетников** отметил, что работа, которую ведомство в прошлом году проводило вместе с регионами СКФО по разработке моделей социально-экономического развития территорий, остается ориентиром на перспективу. Говоря о структурной устойчивости российской экономики, министр также обратил внимание на успешную диверсификацию структуры экспорта. На пленарном заседании участники форума обсудили первоочередные меры для адаптации бизнеса и экономики: мораторий на плановые и внеплановые проверки, сокращение избыточных процедур, расширение мер налогового стимулирования, ускорение бюджетных процедур. В Северной Осетии идёт работа, направленная на снижение последствий от введенных санкций. Вырабатываются меры по устранению ограничений в секторах экономики, торговли, строительства, бюджетной и социальной сферах. Общая координация действий проходит еженедельно в режиме Оперативного штаба, созданного при Главе Северной Осетии.

- Во Владикавказе в центре «Мой бизнес» состоялся открытый диалог Корпорации МСП и предпринимательского сообщества Северной Осетии. Во встрече с бизнес-активом приняли участие руководитель Корпорации **Таймураз Гугкаев**, министр экономического развития РСО-Алания **Заур Кучиев**, старший советник



генерального директора Корпорации МСП **Виталий Машков**, заместитель председателя правления МСП Банка **Арсан Демельханов**, главный советник департамента по вопросам экономической и социальной политики аппарата полномочного представителя

Президента РФ в СКФО **Иса Дадагов**. Подробную презентацию о мерах поддержки со стороны Корпорации МСП представил **Виталий Машков**. В ходе обсуждения программ финансирования и гарантийной поддержки достигнуты договоренности о совместном структурировании инвестиционных проектов с привлечением ответственных специалистов Корпорации МСП и МСП-Банка. Отмечено, что за первые пять месяцев 2022 года 36 предпринимателей Северной Осетии получили финансирование на общую сумму более 380 млн рублей при помощи гарантий и поручительств Корпорации МСП, республиканского Фонда кредитных гарантий и МСП Банка, входящих в Национальную гарантийную систему (НГС). За 2021 год консолидированный объем финансовой поддержки в рамках НГС превысил 1 млрд рублей. Дополнительные средства в размере более 1 млрд рублей направит на кредитование малого и среднего бизнеса в Северо-Кавказском федеральном округе МСП Банк – дочерняя организация Корпорации МСП.

- 15-18 июня 2022 года руководитель Корпорации **Таймураз Гугкаев** в составе делегации Северной Осетии под руководством Главы РСО-Алания **Сергея Меняйло** принял участие в работе на XXV Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ), который проходил в «Экспоцентре» г. Санкт-Петербурге. Республика на форуме презентовала «прорывные» проекты, имеющие особую значимость для региона:



- «Создание всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», общей стоимостью около 19,0 млрд рублей и с созданием свыше 3 тыс. новых рабочих мест;

- «Кластер «Агропромышленный комплекс», в который вошли проекты по закладке яблоневого сада, строительству плодохранилища, тепличного комплекса, агроэкотуристического парка, многопрофильного агропромышленного комплекса, а также вертикально-интегрированного агрохолдинга. Кластер включает в себя проекты на общую сумму 34,1 млрд рублей, а также предполагает создание 2 308 новых рабочих мест;

- «Транспортно-логистический комплекс», в рамках которого ведется строительство нового аэровокзального комплекса, а также планируется строительство индустриально-логистического парка. Стоимость проектов транспортно-логистического комплекса – около 5 млрд рублей с созданием около 2 тыс. новых рабочих мест;

- «Развитие новых туристических дестинаций», включающий создание тематического семейного парка с различными аттракционами, а также туристско-рекреационного комплекса. Стоимость проектов – около 4,5 млрд рублей; объем производства после



выхода на проектную мощность – более 400 тыс. чел. в год; создание 557 новых рабочих мест;

- «Создание форелевого хозяйства», цель которого – размещение стратегического центра развития пресноводного рыбоводства на территории Северной Осетии. Инициатор проекта

– ООО «Остров Аквакультура». Стоимость проекта – 1,0 млрд, а объем производства после выхода на проектную мощность – около 5 тыс. тонн живой рыбы в год, а также создание 38 новых рабочих мест.

За два дня работы на форуме Северная Осетия подписала ряда ключевых для региона соглашений:

- соглашение о сотрудничестве с Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России в сфере создания и развития промышленной инфраструктуры. Реализация этого документа будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности региона и привлечению инвесторов;

- трехстороннее соглашение РСО – Алания с Российским Союзом промышленников и предпринимателей: документ направлен на объединение усилий для улучшения инвестиционного климата и развития предпринимательства в регионе, комплексного развития территорий республики и реализации инвестиционных проектов;

- соглашение о сотрудничестве в области информационных технологий с компанией «1-С», нацеленное на взаимодействие сторон в области информационных технологий, обмен опытом и знаниями для совершенствования системы государственного управления и развития цифровой экономики в регионе;

- соглашение о взаимодействии с АО «Медскан» и частным инвестором. Сотрудничество предполагает создание современного многопрофильного медицинского центра, а также реабилитационно-восстановительного центра с использованием природно-рекреационных ресурсов на территории республики. Кроме того, планируется оказание услуг в области ядерной медицины, направленной на снижение показателей смертности при болезнях сердечнососудистой системы и расширение оказания своевременной диагностической и терапевтической медицинской помощи с использованием технологий ядерной медицины в кардиологии, онкологии, урологии, неврологии и эндокринологии;

- соглашение о сотрудничестве с ПАО «Сбербанк России». Оно предусматривает развитие новых цифровых технологий на территории Северной Осетии, внедрение автоматизации и платформенных решений, в частности, проекта в сфере городского хозяйства «Умный город», а также цифровизацию системы



здравоохранения, образования и городского общественного транспорта. Кроме того, сотрудничество затронет развитие инфраструктуры, поддержку малого и среднего предпринимательства. В рамках форума проведена рабочая встреча с президентом АО «Фармимэкс» Александром Апазовым и генеральным директором ООО «Скопинфарм» Ингой Нижарадзе. Стороны достигли договоренности о сотрудничестве по созданию современного плазмоцентра на территории Северной Осетии. В ходе рабочей встречи с генеральным директором АО «Кавказ.РФ» Х. Х. Тимижевым, обсуждены вопросы строительства инженерной, туристской и горнолыжной инфраструктуры всесезонного курорта «Мамисон». Отдельной темой встречи прозвучало создание в Северной Осетии электронной очереди для транзитного большегрузного транспорта, пересекающего государственную границу России через МАПП «Верхний Ларс». ПМЭФ проходит ежегодно, начиная с 1997 года. С 2005 года мероприятие проводится под патронатом и при участии Президента Российской Федерации. За прошедшие годы Форум стал ведущей мировой площадкой для общения представителей деловых кругов и обсуждения ключевых экономических вопросов, стоящих перед Россией, развивающимися рынками и миром в целом. В текущем году форум прошел под девизом «Новый мир – новые возможности».



- 21 июня 2022 года генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев совместно с министром экономического развития РСО-Алания Зауром Кучиевым и главой администрации Моздокского района Олегом Яровым посетил ОАО «Моздокские узоры». Предприятие с более чем 60-летней историей некогда славилось своим гардинным и вышитым полотном на всю страну. Качество продукции и сегодня не уступает образцам

конкурентов, однако предприятие переживает непростые времена, но есть острая необходимость технического перевооружения. Удалось сохранить рабочие места – в коллективе более ста человек. По поручению Главы Северной Осетии С. И. Меняйло Правительством республики принимаются меры по поддержке производства. Главой республики поставлена задача не просто сохранить фабрику, а вывести ее на новый уровень. «Моздокские узоры» для региона не просто предприятие, а из важных брендов региона. Помимо домашнего текстиля, предприятие производит ряд товаров для сельского хозяйства и оборонного комплекса (специальные сетки). На встрече с руководством предприятия обсуждены механизмы государственной поддержки промышленных предприятий. В частности, возможность приобретения нового оборудования в рамках программ регионального фонда развития промышленности, который предлагает льготное кредитование под 3% годовых. Кроме того, обсуждены перспективы акционерного финансирования предприятия посредством вхождения Корпорации инвестиционного развития РСО-Алания в состав акционеров. С учетом этих предложений начата работа над разработкой программы модернизации предприятия.

- 29 июня 2022 года в рамках проработки участия Корпорации и АО «Кавказ.РФ» в реализации инвестиционного проекта по строительству таможенно-логистического комплекса в Республике Северная Осетия – Алания, генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев совместно с первым заместителем генерального директора



АО «Кавказ.РФ» Андреем Цемаховичем, генеральным директором Агентства развития РСО-Алания Маратом Мрикаевым и первым заместителем начальника Северо-Осетинской таможни Николаем Дзугаевым посетил таможенный пост Верхний Ларс. Строительство нового терминала займет стратегическое положение на южных границах Российской Федерации – в центре сухопутных транспортных сообщений между европейской частью России и государствами Закавказья, Ближнего и Среднего Востока. Отмечено, что в связи с возросшим грузопотоком потребность в терминальных комплексах высокая уже сейчас, а в условиях беспрецедентного санкционного давления со стороны бывших западных партнеров на Российскую Федерацию, терминал Верхний Ларс станет критически важным проектом. Строительство терминала и логистического центра послужит импульсом к появлению в Северной Осетии новых объектов инфраструктуры, даст новый стимул для инвестиционной активности в республике.

- 29 августа 2022 года генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев совместно с Министром экономического развития РСО-Алания Зауром Кучиевым и представителями Северно-Осетинского предпринимательского сообщества принял участие в региональном экономическом форуме «Деловая Ингушетия — 2022». Главное событие экономической жизни соседнего региона



проведено по поручению его Главы на базе ООО «Строймаркет». В рамках форума была организована многопрофильная выставка продукции местных производителей и регионов Российской Федерации. На бизнес-площадках были обсуждены актуальные



в условиях внешнего санкционного давления вопросы, в частности: развитие туризма, содействие занятости, поддержка МСП, расширение торговых отношений, обеспечение критического импорта и увеличение экспорта, улучшение условий для импортозамещения. В форуме приняли участие более 100 гостей-экспертов. В их числе представители различных федеральных ведомств, агентств, корпорации развития

Северного Кавказа, а также главы агентств инвестиционного развития СКФО. Пленарное заседание на тему актуальных проблем и вызовов, с которыми сталкиваются предприниматели, прошло в рамках форума. В роли экспертов заседания выступили глава республики Махмуд-Али Калиматов, а также федеральные спикеры: заместитель полномочного представителя в СКФО Владимир Надыкто, председатель правления МСП Банка Петр Засельский, директор департамента инвестиций АО «Кавказ.РФ» Андрей Филев и заместитель директора департамента социально-экономического развития СКФО Минэкономразвития РФ Альбина Муртаева. Также в рамках пленарного заседания с приветственным словом по видеосвязи выступил гендиректор единого института управления Северного Кавказа АО «Кавказ.РФ» Хасан Тимижев. Презентационной площадкой форума предоставлена возможность предприятиям и организациям по налаживанию межрегиональных взаимовыгодных связей, установлению новых деловых контактов.

- С 17 по 21 октября 2022 г. заместитель генерального директора АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» Диана Кастуева в составе республиканской делегации прошла очное обучение в Национальном центре государственно-частного партнерства по программе «Управление инвестиционными проектами, реализуемыми на принципах государственно-частного партнерства». Организатором мероприятия выступила Корпорация «ВЭБ.РФ». В рамках обучения рассматривались такие темы как:

- выбор оптимальной формы реализации инвестиционного проекта;
- договор аренды с инвестиционными обязательствами с признаками ГЧП;
- контракт жизненного цикла в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ;



- энергосервисный контракт с признаками ГЧП;
- офсетный контракт;
- запуск инвестиционного проекта: публичная и частная инициативы и т.д.

Также проходили мастер-классы и экспертные сессии по следующим направлениям: управление рисками в проектах ГЧП: от идентификации до оценки и выработки мер по снижению последствий, определение оптимальных финансовых условий реализации проекта с учетом баланса интересов и

рисков сторон ГЧП, определение финансовой структуры проекта и схемы денежных потоков по проекту, бюджетирование в инвестиционных проектах, реализуемых на принципах ГЧП и т.д. По итогу обучения всем участникам мероприятия были вручены удостоверения о повышении квалификации.

- 23-25 ноября генеральный директор Корпорации инвестиционного развития РСО-Алания Таймураз Гугкаев в составе республиканской делегации совместно с заместителем министра промышленности и инвестиций РСО - Алания Олегом Атаровым и представителями бизнес-сообщества



принял участие в XI Международном форуме территорий развития и инвестиций «ИнПарк-2022» в г. Новосибирск. Форум с участием экспертов и представителей органов власти, институтов развития, а также бизнеса из 56 регионов страны стартовал в Сибири 24 ноября. Ключевой темой форума стало развитие промышленной инфраструктуры в текущих экономических условиях, состоялась сессия «Новые подходы к развитию инвестиционных площадок». Модератором мероприятия выступил директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Андрей Шпиленко. Участники сессии обсудили факторы успешности инфраструктурных площадок и то, как внедрение принципов ESG влияет на их



инвестиционную привлекательность. В ходе пленарного заседания Лев Решетников рассказал о новых проектах в сфере промышленного паркового строительства в регионе. С представителями Правительстве Новосибирской области обсуждены проекты частных технопарков в сфере электронной промышленности двух регионов и возможные механизмы взаимодействия при реализации данных инициатив. Проектом сибирского

технопарка предусматривается создание крупнейшего за Уралом центра микроэлектроники для организаций, развития и деятельности проектов в сфере радиоэлектроники. По словам руководителя Корпорации инвестиционного развития РСО-Алания, в регионе также активно прорабатывается возможность создания частного индустриального парка. Также в рамках Форума состоялся индустриальный тур по одному из крупнейших промпарков в России – промышленно - логистическому парку Новосибирской области, а также ряд деловых встреч с инициаторами крупнейших индустриально-логистических проектов страны. Принял участие в обсуждении и защите проектов участников методической программы Минпромторга России «Лидеры развития инфраструктуры» (участником которой в 2021 году был и руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев в составе управленческой команды республики), направленной на формирование управленческих команд в регионах. Реализация такой программы способствует развитию отрасли, в том числе помогает выровнять «географию» развития парковой инфраструктуры в стране.

В 2022 г. АО «КИР РСО-Алания» осуществило дополнительный выпуск акций в количестве 5400 штук на сумму 5400 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2022 г. уставный капитал Корпорации составлял 971613 тыс. рублей.

7. Основные направления развития акционерного общества.

7.1. Перспективы развития АО «КИР РСО-Алания» на 2023 и последующие годы.

Основными целями деятельности Корпорации являются содействие инвестиционному развитию Республики Северная Осетия-Алания, формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций, повышение конкурентоспособности малых, средних и крупных компаний, формирование и поддержка имиджа республики.

В 2023 году Корпорация продолжит работать в соответствии с приоритетами, которые были определены совместно с Правительством Республики Северная Осетия-Алания, Министерством промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания, Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания в предыдущие периоды.

Корпорацией в 2022 году начата и в 2023 году продолжится работа на разработкой регионального инвестиционного стандарта, актуализацией инвестиционного портала, инвестиционной карты республики.

Корпорация продолжит сопровождение инвестиционных проектов, которые находятся в портфеле проектов Корпорации - это одна из главных уставных задач. По состоянию на конец 2022 года Корпорация софинансировала и сопровождает 9 (девять) инвестиционных проектов в рамках реализации Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»: «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» и «Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»), «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»), «Организация производства колбасной и пельменной продукции» (ООО "Сигма Премиум»), «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»), «Логопарк Green» (ООО "Грин"), «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО "Фундук Алании"), «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»),

«Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем бюджетного финансирования в проекты 2017-2022 гг. составил более 971 млн. рублей.

В соответствии с заключенными в 2017-2022 гг. между Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Правительством Республики Северная Осетия-Алания, а также Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Республики Северная Осетия-Алания Соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету РСО-Алания на софинансирование расходных обязательств на мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» предусмотрено софинансирование инвестиционных проектов, приведенных в таблице:

№ п/п	Наименование основных мероприятий (объектов)	Источники финансирования, тыс. рублей	Годы реализации			
			2017 год	2018 год	2019-2021 годы	2022 год
	ВСЕГО ПО ПРОЕКТАМ	Всего, в том числе:	500 025,40	528 447,84	1 319 235,70	21 600,00
		Бюджетные средства, из них:	205 024,00	215 053,89	544 635,00	5 400,00
		федеральный бюджет	200 000,00	200 000,00	506 500,00	5 000,00
		республиканский бюджет	5 024,00	15 053,89	38 135,00	400,00
		Внебюджетные средства, из них:	295 001,40	313 393,95	774 600,70	16 200,00
		собственные средства	239 001,40	114 222,15	129 805,00	16 200,00
		заемные средства	56 000,00	199 171,80	644 795,70	-
1	ООО «Диг-Агро» («Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна»)	Всего, в том числе:	99857,30			
		Бюджетные средства, из них:	40941,40			
		федеральный бюджет	39938,34			
		республиканский бюджет	1003,06			
		Внебюджетные средства, из них:	58915,90			
		собственные средства	58915,90			
		заемные средства	-			
2	ООО «СТК-59» («Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания»)	Всего, в том числе:	400168,10	43733,37		
		Бюджетные средства, из них:	164082,60	17930,68		
		федеральный бюджет	160061,66	16675,53		
		республиканский бюджет	4020,94	1255,15		
		Внебюджетные средства, из них:	236085,50	25802,69		
		собственные средства	180085,50	25802,69		
		заемные средства	56000,00			
3	ООО «Сигма Премиум» («Организация производства колбасной и пельменной продукции»)	Всего, в том числе:		56 134,68		
		Бюджетные средства, из них:		23 015,22		
		федеральный бюджет		21 404,14		
		республиканский бюджет		1 611,08		
		Внебюджетные средства, из них:		33 119,46		
		собственные средства		33 119,46		
		заемные средства				
4	ООО "ВЛАДКА" ("Закладка интенсивного сада 122 Га и строительство фруктохранилища 5000 т.")	Всего, в том числе:		293726,49	9 657,00	
		Бюджетные средства, из них:		120426,49	2 097,00	
		федеральный бюджет		111996,63	1 950,00	
		республиканский бюджет		8429,86	147,00	
		Внебюджетные средства, из них:		173300,00	7 560,00	
		собственные средства		43300,00	7 560,00	
		заемные средства		130000,00		

5	ООО «Диг-Агро» («Создание машино-технологической станции «Ирафская»)	Всего, в том числе:	134 853,30	255 544,00	
		Бюджетные средства, из них:	53 681,50	102 377,00	
		федеральный бюджет	49 923,70	95 210,00	
		республиканский бюджет	3 757,80	7 167,00	
		Внебюджетные средства, из них:	81 171,80	153 167,00	
		собственные средства	12 000,00	23 000,00	
заемные средства	69 171,80	130 167,00			
6	ООО "Колос-2019" («Создание агро-технологического комплекса «Кировский»)	Всего, в том числе:		408 801,00	
		Бюджетные средства, из них:		171 701,00	
		федеральный бюджет		159 682,00	
		республиканский бюджет		12 019,00	
		Внебюджетные средства, из них:		237 100,00	
		собственные средства		-	
заемные средства		237 100,00			
7	ООО «ОСК 21 ВЕК» («Создание предприятия по производству строительных материалов»)	Всего, в том числе:		462 349,00	
		Бюджетные средства, из них:		197 349,00	
		федеральный бюджет		183 535,00	
		республиканский бюджет		13 814,00	
		Внебюджетные средства, из них:		265 000,00	
		собственные средства		30 000,00	
заемные средства		235 000,00			
8	ООО «Фундук Алании» («Закладка сада фундука 200 Га»)	Всего, в том числе:		107 020,70	21 600,00
		Бюджетные средства, из них:		38 492,00	5 400,00
		федеральный бюджет		35 788,00	5 000,00
		республиканский бюджет		2 704,00	400,00
		Внебюджетные средства, из них:		68 528,70	16 200,00
		собственные средства		56 000,00	16 200,00
заемные средства		12 528,70	-		
9	ООО «Грин» («Логопарк Green»)	Всего, в том числе:		75 864,00	
		Бюджетные средства, из них:		32 619,00	
		федеральный бюджет		30 335,00	
		республиканский бюджет		2 284,00	
		Внебюджетные средства, из них:		43 245,00	
		собственные средства		13 245,00	
заемные средства		30 000,00			

В течение 2022 Корпорацией проведен комплексный анализ 36 инвестиционных проектов. Данная работа будет продолжена в 2023 и последующих годах.

В 2023 году продолжится аналитическая и практическая работа над реализацией пяти прорывных проектов в соответствии с моделью экономического развития РСО-Алания.

Корпорация продолжит оказывать содействие крупным и средним инвесторам, приходящим в регион.

Корпорация продолжит практику квалифицированной «упаковки» инвестиционных проектов, начиная со стадии бизнес-идеи. Это одна из основных задач при сопровождении проектов на прединвестиционной стадии, а также в рамках взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития.

Корпорация продолжит продвигать сопровождаемые проекты среди потенциальных инвесторов и партнеров.

Корпорация продолжит принимать участие в российских и международных мероприятиях, предоставляющих возможность для презентации инвестиционного потенциала республики и отдельных проектов, реализуемых на ее территории.

Одним из важнейших направлений деятельности Корпорации является взаимодействие с муниципалитетами при реализации инвестиционных проектов. Ранее Корпорацией было инициировано создание при главах администраций комиссий по отбору инвестиционных проектов для включения в Государственную программу РФ «Развитие СКФО».

В 2023 году и последующие годы продолжится работа по обеспечению функционирования электронного инвестиционного портала РСО-Алания <http://www.alania-invest.ru>, оказание консалтинговых услуг и других видов поддержки.

Органами власти Республики Северная Осетия-Алания ведется постоянная и целенаправленная работа по созданию и развитию объектов инфраструктуры, способствующих эффективной реализации поддержки субъектов МСП, снижению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, содействию модернизации производственной базы субъектов малого и среднего предпринимательства.

На процесс развития предпринимательской деятельности большое влияние оказывают внешние факторы, повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого предпринимательства. Эти трудности, из-за очевидных особенностей субъектов малого и среднего предпринимательства, не могут быть преодолены ими самостоятельно и требуют целенаправленной государственной поддержки, которая в республике приобретает системный характер и осуществляется деятельностью Корпорации.

7.2. Основная хозяйственная и финансово экономическая деятельность АО «КИР РСО-Алания» в 2022 году.

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Выручка по основной хозяйственной деятельности составила 18503 тыс. руб. Внереализационный доход составил 36432 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. рублей
1.	Получено средств в Уставной капитал Общества	5400
1.1	Перечислено в УК ООО Фундук Алании	5400
2	Доходная часть	
2.1.	Выручка от основной деятельности (Доходы от размещения инвестиций среди получателей целевых средств для реализации инвестиционных проектов)	18503
2.1.1	В т.ч. дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	7273
2.2.	Доходы от размещения средств на депозитах	6632
2.3.	Возврат предоставленных займов	29800
2.4.	Прочие внереализационные доходы(отчисления в оценочные резервы)	4881
	Итого доходы:	59816
3	Расходная часть	
3.1.	Амортизация	
3.2.	Расходы на оплату труда и ГПХ	(7391)
3.3.	Материальные затраты	(589)
3.4.	Отчисления на выплаты по оплате труда	(2231)
3.5.	Прочие внереализационные расходы	(34453)

3.6.	Прочие затраты	(2587)
3.7.	Налог на прибыль	(2604)
3.7.1	В т.ч. текущий налог на прибыль	(2501)
3.7.2	Отложенный налог на прибыль	(103)
3.8.	Прочее	(4)
3.8.	Итого расходы:	(49859)
	Чистая прибыль	9957

Оценка финансовой устойчивости общества
Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Дебиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
в том числе:	0	0
расчеты с покупателями и заказчиками		
Дебиторская задолженность (краткосрочная), всего	9462	9032
в том числе:	6056	7273
расчеты с покупателями и заказчиками		
Авансы выданные	324	13
Прочая	3082	1746
Резерв по сомнительным долгам	(3935)	(3166)
Дебиторская задолженность, итог	5527	5866
Кредиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
займы и кредиты	0	0
прочие долгосрочные обязательства	0	0
Кредиторская задолженность (краткосрочная), всего	323	1801
в том числе:	0	0
займы и кредиты		
Поставщики и подрядчики	22	7
Авансы полученные		616
Задолженность перед персоналом организации	0	0
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами, по налогам и сборам	298	1157
прочие краткосрочные обязательства	3	21
Кредиторская задолженность, итог	323	1801

Краткосрочная дебиторская задолженность Корпорации на дату окончания 2022 года, по сравнению с данными на 01.01.2022 года, уменьшилась на 430 тыс. рублей, в том числе: авансы выданные уменьшились на 311 тыс. рублей; расчеты с покупателями и заказчиками (ООО «Грин», ООО «Диг-Агро» и ООО «ОСК 21 ВЕК») увеличились на 1217 тыс. рублей; прочая дебиторская задолженность уменьшилась на 1336 тыс. рублей.

Краткосрочная дебиторская задолженность состоит из:

- задолженность поставщиков по выплаченным авансам в размере 13 тыс. рублей;
- расчеты с покупателями и заказчиками 7273 тыс. рублей.
- прочая задолженность – 1746 тыс. рублей;

За минусом резерва по сомнительным долгам 3166 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность общества относится к ликвидным активам.

По итогам деятельности за 2022 год, краткосрочная кредиторская задолженность увеличилась по сравнению с данными на 01.01.2022 года на 1478 тыс. рублей и составила 1801 тыс. рублей. Кредиторская задолженность состоит из обязательств по оплате счетов за полученные услуги - 7 тыс. рублей; задолженность в бюджет и внебюджетные фонды - 1157 тыс. рублей; авансы полученные ООО СЗ «СТК-59» - 616 тыс. рублей и задолженность с подотчетными лицами - 21 тыс. рублей. Вся задолженность краткосрочная и текущая.

Величина дебиторской и кредиторской задолженности в сравнении с валютой баланса и величиной выручки не значительна.

Данные о сотрудниках акционерного общества

Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	10	12
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	7433	6314

Списочная численность сотрудников АО «КИР РСО-Алания» на 31.12.2022 г. составила 12 человек.

В Корпорации профсоюзный орган не создан.

Структура собственного капитала акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Собственный капитал, всего, тыс. руб.	980614	995471
в том числе:	966213	971613
Уставный капитал (зарегистрированный), тыс. руб.		
Решение о дополнительном выпуске акций, тыс. руб.	0	
Решение об уменьшении Уставного капитала, тыс. руб.	0	
Добавочный капитал, тыс. руб.	0	
Резервный капитал, тыс. руб.	1343	1343
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	13058	22515

По состоянию на 31.12.2022 года уставный капитал АО «КИР РСО-Алания» в соответствии с Уставом Общества разделен на 971 613 шт. обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

Состояние чистых активов акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Величина чистых активов, тыс. руб.	971076	980614	995471

Величина чистых активов АО «КИР РСО-Алания» ежегодно увеличивается, что свидетельствует об эффективной и прибыльной деятельности организации. Темп роста показателя составил: в 2018 г. в сравнении с 2017 г. – 203,4%; в 2019 г. в сравнении с 2018 г. – 228,9%, в 2020 г. в сравнении с 2019 г. – 100,02%, в 2021 г. в сравнении с 2020 г. – 101%., в 2022 г. в сравнении с 2021 г. – 101,51%

7.3. Информация об объеме использованных АО «КИР РСО-Алания» в 2022 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. рублей
1.	Бензин автомобильный	3651,3 литров	163,63
2.	Топливо дизельное	0 литров	0
3.	Электрическая энергия	0 кВт	0
4.	Природный газ	0 м ³	0
5.	Мазут топочный	0 кг	0

Иные виды энергетических ресурсов, помимо автомобильного бензина, указанного в таблице, в отчетном году Корпорацией не потреблялись и не использовались.

8. Структура акционерного общества.

а) информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль), показатели экономической эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям):

Корпорацией за отчетный (2022 год), а также за предыдущие периоды (2017-2021 годы) были оплачены:

1. 47,9 (сорок семь целых девять десятых) % доли в уставном капитале ООО «Фундук Алании» номинальной стоимостью 43,9 млн. рублей. В 2022 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 5,4 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.25.3 - Выращивание орехоплодных культур. Балансовая выручка за отчетный период – 10200 тыс. рублей, балансовый убыток – 21869 тыс. рублей.

2. 41 (сорок один) % доли в уставном капитале ООО «ДиГ-Агро» номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей. В 2022 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 105172 тыс. рублей, балансовый убыток – 33160 тыс. рублей;

3. 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % доли в уставном капитале ООО «Владка» номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей. В 2022 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основные виды деятельности по уставу: 01.24 - Выращивание семечковых и косточковых культур. Балансовая выручка за отчетный период – 86291 тыс. рублей, балансовая прибыль - 23792 тыс. рублей;

4. 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Колос-2019» номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей. В 2022 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 114485 тыс. рублей, балансовая прибыль – 6931 тыс. рублей;

5. 41,7 (сорок одна целая семь десятых) % доли в уставном капитале ООО «ОСК 21 ВЕК» номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей. В 2022 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 23.61 - Производство изделий из бетона для использования в строительстве. Балансовая выручка за отчетный период – 130400 тыс. рублей, балансовая прибыль 235 тыс. рублей;

6. 25 (двадцать пять) % доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «СТК-59» номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. В 2022 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. В рамках, заключенных 18.09.2017 г. договора инвестиционного товарищества «Форест» и дополнительного соглашения к нему от 13 июля 2018 г. Корпорацией осуществлены взносы в объеме 164,08 млн. рублей и 17,93 млн. рублей. Таким образом, общий объем софинансирования Корпорацией инвестиционного проекта составил 182,01 млн. рублей. Балансовая выручка за отчетный период – 264850 тыс. рублей, балансовая прибыль – 91915 тыс. рублей;

7. 49 (сорок девять) % доли в уставном капитале ООО «Грин» номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей. В 2022 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 52.29 - Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками. Балансовая выручка за отчетный период – 89991 тыс. рублей, балансовая прибыль – 3130 тыс. рублей;

8. 10,3 (десять целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Сигма Премиум» номинальной стоимостью 7,1 млн. рублей. В 2022 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 10.13 - Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы. Балансовая выручка за отчетный период – 41200 тыс. рублей, балансовая прибыль – 3123 тыс. рублей.

В отчетном году в рамках участия в проектах вышеприведенных Обществ Корпорацией получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 18503 тыс. рублей;

Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 2 до 20 процентов:

- ООО «Сигма Премиум» доля Корпорации в уставном капитале составляет 10,3 (десять целых три десятых) % номинальной стоимостью 7,1 млн. рублей.

Сведения о зависимых обществах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 20 до 50 процентов:

- ООО «Диг-Агро», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41 (сорок один) % номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей,

- ООО «Фундук Алании», доля Корпорации в уставном капитале составляет 47,9 (сорок семь целых девять десятых) % номинальной стоимостью 43,89 млн. рублей;

- ООО «ОСК 21 ВЕК», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41,8 (сорок одна целая восемь десятых) % номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей,

- ООО «Грин», доля Корпорации в уставном капитале составляет 49 (сорок девять) % номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей,

- ООО «СЗ «СТК-59», доля Корпорации в уставном капитале составляет 25 (двадцать пять) % номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей;

- ООО «Владка», доля Корпорации в уставном капитале составляет 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей.

Сведения о зависимых обществах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов:

- ООО «Колос-2019», доля Корпорации в уставном капитале составляет 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей.

Организации, входящих в холдинговую структуру в Корпорации: отсутствуют.

б) информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: в отчётный период иных договоров купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ не заключалось.

9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий годы.

Приложены к данному годовому отчету в виде приложений.

10. Информация о совершенных Корпорацией в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией крупных сделок, в том числе сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Корпорации распространяется порядок одобрения крупных сделок, заключено не было.

11. Информация о заключенных Корпорацией в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключено не было.

12. Информация о распределении прибыли Корпорации, полученной в отчетном году, в том числе:

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: выплата дивидендов по акциям в 2022 году произведена в сумме 500 000 рублей;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой

прибыли): не направлялась;

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) общества (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ);

иные направления использования чистой прибыли: хозяйственная деятельность в соответствии с уставными целями.

13. Состояние чистых активов Корпорации:

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый отчетный год:

По окончании 2022 года стоимость чистых активов Корпорации больше уставного капитала. 2022 год стал ее финансовым годом деятельности Корпорации.

Размер уставного капитала, стоимость чистых активов и разница между ними по итогам третьего, четвертого и пятого финансовых годов приведены в таблице:

Показатель	На 31.12.2020 (по итогам третьего финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2021 (по итогам четвертого финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2022 (по итогам пятого финансового года), тыс. рублей
Уставный капитал	959 213	966213	971613
Стоимость чистых активов	971 076	980614	995471
Разница между размером уставного капитала и стоимостью чистых активов	11 863	14401	23858

В 2022 году отмечена положительная величина чистых активов Корпорации. Прибыль сформирована за счет внереализационных доходов и доходов от инвестиционной деятельности.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Финансовый эффект от основной деятельности Корпорации имеет отложенный характер, так как получение дохода от указанной деятельности осуществляется по мере реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Перечень мер, позволивший достижению положительной величины стоимости чистых активов Корпорации в соответствии с величиной его уставного капитала:

В 2022 году Корпорация осуществила ряд мероприятий по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- Получение доходов от инвестиционной деятельности;
- Получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- Оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров инвестирования, заключенных в 2017-2022 годах, Корпорация получила в 2022 году, а также планирует получение дохода от основной деятельности по итогам последующих финансовых периодов, обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

- результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров

(наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: анализ не требуется, ввиду положительного значения величины чистых активов с выраженной тенденцией роста.

- перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала: не требуется, ввиду соответствия стоимости чистых активов величине уставного капитала.

14. Информация о получении Корпорацией государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.

В отчетном 2022 году Корпорация не получала государственной и иной бюджетной и поддержки.

15. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности общества (в том числе реализовавшихся в отчетном году), и мер, предпринимаемых обществом по реагированию на указанные риски. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски. Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, низкой деловой активностью в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Корпорации обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура валового регионального продукта, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является низкие темпы роста и продолжающаяся рецессия национальной экономики, некоторое замедление темпов роста региональной экономики вследствие влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории РСО-Алания.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в ухудшении прогнозных показателей эффективности, реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в республике.

Пандемия COVID-19 оказала заметное влияние на экономику России. Треть российских компаний только за первую половину 2020 года понесла убытки более 1,5 млрд. руб., 46% представителей бизнеса заявили о снижении спроса на продукцию или услуги. Среди населения столько же (46%) отмечают серьезное сокращение доходов,

а 33% – сбережений. Незначительное влияние на деятельность Корпорации оказала разразившаяся пандемия COVID-19.

На деятельность Корпорации введенные рядом западных стран в отношении Российской Федерации экономические и политические санкции в связи с проводимой специальной военной операцией по освобождению оккупированных восточных территорий Украины не оказали существенного влияния. Корпорация функционирует в прежнем режиме. В большей мере влияние санкций сказалось на деятельности компаний – партнеров Корпорации, в частности ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «ДИГ-АГРО», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «Фундук Алании», ООО «Владка» деятельность которых тесно связана с поставками комплектующих иностранных производителей техники, оборудования, а также посадочного и агрохимических материалов

Отраслевые риски. Замедление роста мировой экономики и, в особенности, спад в национальной экономике привели к тому, что инвестиционная активность в РФ и РСО-Алания оставалась на относительно невысоком уровне по сравнению с допандемийным периодом, существенное влияние также оказал общемировой кризис на фоне падения цен на нефть в первом квартале 2020 года и распространения новой коронавирусной инфекции с конца 2019 года, с введением в начале 2022 года экономических и политических санкций рядом западных государств в отношении РФ.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов.

Риски, связанные с инфляционными процессами. Уровень инфляции определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Корпорации во времени. Инфляционные риски сводятся к риску обесценения активов Корпорации, составляющих временно свободные остатки денежных средств Корпорации.

Увеличение темпов инфляции в течение 2022 года (11,94%) по сравнению с предыдущими годами (2021 г. – 8,39%, 2020 г. – 4,9%, 2019 г. -3%;) и сложность прогнозирования уровня инфляции на 2023 и последующие годы в связи с общемировым кризисом на фоне нестабильности цен в нефте-газовой отрасли и распространения коронавирусной инфекции с конца 2019 года, введенными в отношении РФ санкциями позволяют предположить увеличение влияния данной группы рисков на деятельность Корпорации.

- Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.
- Риски, связанные с деятельностью эмитента. В настоящее время отсутствуют.
- Риски, связанные с изменениями курсов валют. Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:
 - непосредственные изменения обменных курсов;
 - неустойчивость обменного курса;
 - изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Уровень риска валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности Корпорации можно признать минимальным, ввиду отсутствия в настоящее время активов в иностранной валюте.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок. Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Негативным проявлением рисков, связанных с изменениями процентных ставок, является риск снижения процентного дохода Корпорации от возможного размещения временно свободных денежных средств в коммерческих банках.

Операционные риски. Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб. Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

Безопасность труда, защита окружающей среды. Деятельность Корпорации не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может существенно повлиять на уровень расходов Корпорации и, соответственно, на его финансовое состояние;

- описание методов управления рисками, используемых обществом, а также ключевых мероприятий, реализованных обществом в области управления рисками: Корпорация использует существующие инструменты управления, а также постоянно совершенствует систему управления рисками и внутреннего контроля, проводит работу по созданию новых эффективных инструментов управления.

Целью управления рисками в Корпорации является обеспечение разумной уверенности в достижении стратегических, тактических и операционных целей Корпорации в условиях неопределенности за счет эффективного использования благоприятных возможностей и снижения негативных последствий, связанных с рисками.

Политика управления рисками Корпорации устанавливает цели, задачи и общие подходы к организации системы управления рисками, принципы ее построения и функционирования.

Центром принятия решений по управлению рисками в Корпорации является Совет директоров.

Корпорация руководствуется следующими ключевыми принципами управления рисками:

- комплексный подход к управлению рисками;
- непрерывность процесса управления рисками;
- управление рисками всеми сотрудниками в процессе исполнения должностных обязанностей;
- охват всех видов деятельности Корпорации системой управления рисками;
- реализация процесса управления рисками на основе единых принципов и подходов;
- разделение полномочий участников системы управления рисками;
- наиболее оптимальный объем и сложность процедур по управлению рисками;

- сбалансированность критериев при принятии решения о способе воздействия на риск – выбор между вероятными потерями и возможностями, между издержками по управлению риском и возможным ущербом при реализации рисков.

Система управления рисками Корпорации направлена на решение следующих задач:

- разработка и поддержание единого методологического подхода к управлению рисками;

- идентификация, анализ, оценка, выбор, подготовка и реализация планов воздействия на риски с учетом баланса затрат и извлекаемых выгод;

- обеспечение целостности, надежности и эффективности управления рисками в Корпорации;

- развитие компетенции сотрудников Корпорации для обеспечения успешной реализации функций и ответственности в области управления рисками;

- интеграция процесса управления рисками в управленческие и производственные процессы Корпорации, регламентирование взаимодействия участников процесса управления рисками;

- выделение необходимых и достаточных ресурсов для управления рисками;

- создание и поддержание эффективных каналов коммуникаций с внутренними и внешними заинтересованными сторонами по управлению рисками;

- формирование механизмов подготовки отчетности по управлению рисками, обеспечение полноты, достоверности и своевременности отчетности;

- непрерывное совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками;

- информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: информации по данному виду вложений не имеется;

- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности нет;

- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности нет;

- сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (в том числе сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и другие обстоятельства): обстоятельств, объективно препятствующих деятельности Корпорации, нет.

16. Описание следующих принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита.

В соответствии со статьей 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" системы управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита обязательны для публичных обществ. В Корпорации вопросы управления рисками, внутреннего контроля и аудита находятся в ведении Совета директоров

17. Сведения о соблюдении АО «КИР РСО-Алания» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КИР РСО-Алания» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Корпорацией и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 №06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

- Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.

- Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.

- Исполнительный орган Корпорации отвечает за каждодневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.

- Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».

- Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Корпорации осуществляет независимая аудиторская организация.

Основным принципом построения Корпорации взаимоотношений с акционером, а также и инвесторами является разумный баланс интересов Корпорации как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

18. Иные сведения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Корпорации за 2022 год прошла обязательную аудиторскую проверку аудиторской организацией, выбранной по результатам открытого конкурса и утвержденной решением единственного акционера.

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КИР РСО-Алания» подтверждена положительным аудиторским заключением от 17 марта 2023

г. Общества с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62) (прилагается к отчету).

Генеральный директор АО «КИР РСО-Алания»



Гуткаев Т. Х.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО «КИР РСО-Алания»