



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»**

362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмудевича, 8/Б
ИНН 1513062011, ОГРН 1161513056044, КПП 151301001
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40
www.alania-invest.ru, e-mail: alania-invest@mail.ru

«УТВЕРЖДЕН»

Годовым Общим собранием акционеров
АО «КИР РСО-Алания»
«30» июня 2022 года

Распоряжение Министерства
государственного имущества и
земельных отношений РСО-Алания
от «30» июня 2022 г. №337

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «КИР РСО-Алания»

Председатель  М. Э. Мрикаев

«24» июня 2022 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
акционерного общества
**«Корпорация инвестиционного развития
Республики Северная Осетия-Алания»**
за 2021 год

г. Владикавказ, 2022 год

1. Основные сведения об АО «КИР РСО-Алания».

Основные сведения об эмитенте:

полное наименование общества: Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: №001129920 от 30 сентября 2016 года;

адрес местонахождения: 362019, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмудевича, д. 8/Б;

контактный телефон: (8672) 70-01-40;

факс: (8672) 70-01-40;

адрес электронной почты: alania-invest@mail.ru;

основной вид деятельности по ОКВЭД: 70.22. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: нет;

филиалы: нет;

штатная численность работников общества (ед.): 10;

полное наименование и адрес реестродержателя: акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», 109052, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23 / стр. 1;

размер уставного капитала (рублей): 966213000 (девятьсот шестьдесят шесть миллионов двести тринадцать тысяч) рублей;

общее количество выпущенных акций (штук): 966213 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч двести тринадцать);

количество обыкновенных акций (штук): 966213 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч двести тринадцать);

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1000 (одна тысяча);

государственный регистрационный номер первичного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-001-09330-P от 1 марта 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-001D от 9 июня 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-002D от 6 апреля 2018 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-003D от 30 апреля 2019 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-004D от 28 ноября 2019 года;

государственный регистрационный номер документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-005D от 26 мая 2021 года;

количество привилегированных акций (штук): 0;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации (штук): 0;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0;

доля субъекта Российской Федерации (Республики Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания) в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 100;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (единственный акционер);

полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62);

реквизиты расчетного счета: наименование Банка: Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь, БИК: 040702615, КПП151301001, ОКПО 04883367, корр. счет №30101810907020000615, расчетный счет №40702810260340002647.

2. Сведения о проведении общих собраний акционеров.

Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола (распоряжения), вопросы повестки дня): распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №420 от 23 июня 2021 года, вопросы:

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности Корпорации по результатам деятельности в 2020 году;
- избрание (назначение) совета директоров Корпорации;
- утверждение аудитора Корпорации;
- выплата единственному акционеру дивидендов.

Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов (распоряжений), вопрос (-ы) повестки дня):

1). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №242 от 01 апреля 2021 года, вопрос:

- утверждение изменений в Устав Корпорации;
- обеспечение регистрации изменений в налоговом органе.

2). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №243 от 01 апреля 2021 года, вопрос:

- увеличение уставного капитала Корпорации;

- установление цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации;

- утверждение формы оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации.

3). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №360 от 19 мая 2021 года, вопрос:

- увеличение уставного капитала Корпорации;

- установление цены размещения дополнительных обыкновенных акций Корпорации;

- утверждение формы оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации;

- определение сроков размещения дополнительных обыкновенных акций Корпорации.

4). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №528 от 3 августа 2021 года, вопрос:

- утверждение Устава Корпорации в новой редакции;

- обеспечение регистрации изменений в налоговом органе.

5). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №852 от 29 декабря 2021 года, вопрос:

- избрание (назначение) совета директоров Корпорации.

3. Сведения о совете директоров (наблюдательном совете) Корпорации.

Состав совета директоров Корпорации, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

- Кучиев Заур Агубеевич, 1963 года рождения, председатель совета директоров, образование высшее, Министр экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Туаев Георгий Артарикович, 1968 года рождения, член совета директоров, образование высшее, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Мисиков Сослан Юрьевич, 1979 года рождения, член совета директоров, образование высшее, начальник отдела инвестиционной и инновационной деятельности Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Демуров Марат Владимирович, 1989 года рождения, член совета директоров, образование высшее, начальник отдела приватизации и государственных пакетов акций Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, 1975 года рождения, член совета директоров, образование высшее, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет.

В вышеприведенном составе Совет директоров утвержден решением общего собрания акционеров Корпорации от 29 декабря 2021 года №852.

Характеристика основных изменений в составе Совета директоров Корпорации, имевших место в отчетном году:

На начало 2021 года в Корпорации осуществлял деятельность Совет директоров, избранный 30 сентября 2020 г. на годовом общем собрании акционеров (распоряжение Мингосимущества РСО-Алания №577 30.09.2020 г.), в следующем составе:

- Дзоблаев Зураб Кимович, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;

- Багаева Залина Юрьевна, первый заместитель Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания;

- Бериев Георгий Борисович, директор Фонда кредитных гарантий Республики Северная Осетия-Алания;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

- Тотоев Тамерлан Рустемович, заместитель генерального директора акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы): не имеются.

Информация о проведении заседаний совета директоров (наблюдательного совета) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения):

1). Протокол Совета директоров №30 от 11 мая 2021 года, рассмотренный вопрос:

- об определении цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации.

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

2). Протокол Совета директоров №31 от 19 мая 2021 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг Корпорации.

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

3). Протокол Совета директоров №32 от 7 июня 2021 года, рассмотренные вопросы:

- о созыве годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- об утверждении:

даты проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации;

времени проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации;

места проведения годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров Корпорации.

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров годового отчета за 2020 год, соответствующей бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках Корпорации.

- о представлении для избрания Общему собранию акционеров кандидатов в Совет директоров Корпорации.

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров кандидатуры аудитора Корпорации и размере оплаты его услуг.

- о размере дивидендов, сроках и форме их выплаты по итогам работы за 2020 год.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

Подводя итоги работы Совета директоров Корпорации в 2021 году, обращаем внимание, что за отчетный год проведено 3 (Три) заседания Совета директоров, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются следующие: решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров; решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом; решения, определяющие финансово-экономическую политику Корпорации.

Оценивая работу членов Совета директоров Корпорации за отчетный период, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение о совете директоров АО «КИР РСО-Алания»: утверждено распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): не имеется.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): без вознаграждения.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Корпорации (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): без вознаграждения.

Совет директоров оценивает итоги развития Корпорации по приоритетным направлениям его деятельности в 2021 году как успешные.

4. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества.

Решением единственного акционера Общества от 30 сентября 2020 года (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №577) ревизионная комиссия упразднена.

5. Сведения об исполнительном органе акционерного общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

В соответствии с распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328 Гугкаев Таймураз Хаджимуратович назначен генеральным директором Корпорации с 1 октября 2016 года, в соответствии с трудовым договором от 29 июня 2018 года срок полномочий - 5 лет:

ФИО лица, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович.

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: несколько высших профессиональных.

Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Корпорации: 0,00%.

Критерии определения и размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Корпорации, определены условиями трудового договора с генеральным директором Корпорации.

В соответствии с трудовым договором оплата труда (заработная плата) генерального директора (единоличного исполнительного органа) включает в себя должностной оклад, компенсационные выплаты и вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации. Размер вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации определяется в соответствии с «Положением об оплате труда, премировании и гарантии работникам Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

В соответствии с Уставом Корпорации, коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

6. Положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.

Период деятельности общества в соответствующей отрасли (лет): 5;

основные конкуренты общества в данной отрасли: отсутствуют;

доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние 4 года (процентов): 100.

Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Корпорация) расположено в городе Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания.

Основной целью деятельности Корпорации является реализация концепции инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания, развитие института государственно-частного партнерства, обеспечение эффективного взаимодействия

Правительства Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов при реализации инвестиционных проектов, извлечение прибыли.

Деятельность Корпорации направлена на повышение инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания, увеличение конкурентоспособности республики на внутреннем и внешнем рынках.

Корпорация оказывает следующие услуги:

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания;
- привлечение денежных средств инвесторов (физических лиц, организаций и прочих субъектов инвестиционной деятельности) для реализации собственных инвестиционных проектов, а также для реализации иных инвестиционных проектов в отраслях промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной, туристско-рекреационной и иных сферах Республики Северная Осетия-Алания;
- соинвестирование проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- комплексное сопровождение проектов на территории республики;
- управление привлеченным капиталом и инвестициями;
- софинансирование (компенсацию, частичную или полную оплату) процентной ставки по кредитным договорам с последующим, возвратом выплаченных денежных средств;
- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;
- создание условий для вложения инвестиций, содействие в оформлении земельных участков, прав аренды, получение технических условий, изучение рынков сырья и рынков сбыта;
- подбор площадок для локализации проектов;
- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов (в том числе с привлечением консалтинговых, юридических, проектных компаний), переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;
- оказание содействия в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия - Алания;
- распространение в субъектах Российской Федерации и за ее пределами информации о структуре экономики Республики Северная Осетия - Алания и ее инвестиционном климате;
- ведение реестров инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, региональных парков и резидентов региональных парков Республики Северная Осетия–Алания, а также предоставление сведений из реестров заинтересованным лицам;
- предоставление информации заинтересованным органам исполнительной власти и предприятиям Республики Северная Осетия-Алания о проводимых в субъектах Российской Федерации тендерах на строительство объектов и поставку товаров и услуг;
- взаимодействие с исполнительной и законодательной властью по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов;
- выполнение функций управляющей организации, в том числе наделения полномочиями исполнительного органа других обществ;

выполнение функций управляющей организации региональных агро-, техно-, индустриальных и туристических парков;

- проведение конференций, форумов, семинаров по предмету социально-экономического развития региона.

6.1. Отраслевая принадлежность АО «КИР РСО-Алания».

Коды основных отраслевых направлений деятельности Корпорации согласно ОКВЭД:

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (основной вид деятельности);

64.19 Денежное посредничество прочее;

64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций;

64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);

64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;

64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;

64.99.1 Вложения в ценные бумаги;

64.99.2 Деятельность дилерская;

64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;

64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;

66.11.3 Деятельность регистраторов по ведению реестра владельцев ценных бумаг;

66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;

66.12.3 Деятельность эмиссионная;

66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;

66.30.1 Управление инвестиционными фондами;

66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами;

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;

70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

73.11 Деятельность рекламных агентств;

74.90.1 Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;

74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;

74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии;

82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;

82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

6.2. Отчет Совета директоров АО «КИР РСО-Алания» о результатах развития по

приоритетным направлениям его деятельности.

Основными направлениями деятельности Корпорации в 2021 году являлись:

- соинвестирование третьего этапа инвестиционного проекта «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО «Фундук Алании»), прошедшего конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» с последующим заключением дополнительного соглашения к договору об осуществлении прав участников ООО «Фундук Алании». Общий предусмотренный объем финансирования второго этапа проекта в 2021 году составил 18,6 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 4,2 млн. рублей, собственные средства – 14,4 млн. рублей. Первые три этапа проекта успешно реализованы в 2019-2020 гг. с обеспечением внебюджетного финансирования в объеме более 65 млн. рублей (116% от запланированного объема).

- комплексное сопровождение 8 (восьми) реализованных инвестиционных проектов, прошедших в 2017-2019 гг. конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»:

1). Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017 году составил 99,8 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 40,9 млн. рублей, собственные средства – 58,9 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 170 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта построен и введен в эксплуатацию зерносушильный комплекс с объемом хранения 32 тыс. тонн. Мощность комплекса по подработке и сушке зерна составляет 50 тыс. тонн в год.

2). Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2018-2019 годах составил 390,4 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 156 млн. рублей, собственные и лизинговые средства – 234,3 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 242,6 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта приобретено 14 высокопроизводительных комбайнов и 2 трактора известного немецкого производителя CLAAS со всем необходимым навесным оборудованием для оказания полного спектра услуг по обработке почв и уборке урожая.

3). Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»). Проект реализован в 2017-2019 гг. Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017-2018 годах составил 471 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 182 млн. рублей, собственные средства – 289 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 400 млн. рублей. В настоящее время активно функционирует гостинично-туристический комплекс «Forrest Terrace Hotel 4*» со всей необходимой инфраструктурой для полноценного отдыха жителей и гостей республики.

В рамках реализации инвестпроекта по строительству круглогодичного туристического комплекса на 50 номеров ООО «СТК-59» выполнены работы по

благоустройству, меблированы и оснащены необходимой техникой ресторанные комплексы, конференц-зал на 80 посадочных мест, лобби-бар, спортивный зал, детская комната и номерной фонд, построен СПА-комплекс с бассейном, обустроен терренкур длительностью более 5 км.

4). Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»). Срок инвестирования проекта совместно с Корпорацией 2018-2019 годы. Проект реализован в 2017-2020 гг. Общий объем финансирования проекта в 2017-2019 годах составил 492,6 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 122,6 млн. рублей, собственные и заемные средства – 370 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 600 млн. рублей. За счет собственных и привлеченных при содействии Корпорации в ПАО «Сбербанк» средств построена вторая очередь фруктохранилища на 5000 тонн хранения, стоимостью более 190 млн. рублей. Дополнительно в 2019-2020 годах заложен грушевый сад на площади 40 га.

5) «Организация производство колбасной и пельменной продукции» (ООО «СИГМА ПРЕМИУМ»). Совместно с Корпорацией проект проинвестировано в 2018 году. Общий объем финансирования проекта составил 56,13 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 23,01 млн. рублей, собственные – 33,12 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 80 млн. рублей. За счет собственных средств построен и введен в эксплуатацию производственный комплекс, а в рамках проектного финансирования приобретено и смонтировано технологическое оборудование.

6). «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2019-2020 годах составил 462,3 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 197,3 млн. рублей, собственные средства – 30,0 млн. рублей, заемные средства – 235,0 млн. рублей. В качестве соинвестирования в уставный капитал Общества осуществлен имущественный взнос в виде объекта промышленного производства оценочной стоимостью 275,6 млн. рублей. Завершена комплексная работа по привлечению заемных средств в объеме более 250 млн. рублей в АО «МСП Банк». Введены в действие бетонный автоматизированный завод и линия «Тенсиланд» для производства пустотных плит перекрытия, бетонных фундаментных блоков, стеновых панелей и др. продукции. На предприятии уже выпускается высококачественная продукция - плита перекрытия, фундаментный блок. Готова к поставке линия Комплекта «Альфа» для производства мелкоштучной продукции, но ввиду возникших ограничений в связи с пандемией приостановлена отгрузка части технологического оборудования.

7). «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем финансирования 1-го этапа проекта, реализованного в 2019-2020 году, составил 460,9 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 171,7 млн. рублей, привлечённые средства (лизинг и собственные) – 289,24 млн. рублей при запланированном объеме – 237,1 млн. рублей. Проектом предусмотрено приобретение сельскохозяйственной и другой специальной техники, оборудования и оснащения для формирования полностью завершённого машинно-технологического комплекса и комплекса по обработке и хранению зернобобовых культур. В настоящее время приобретена в лизинг самоходная сельскохозяйственная техника с навесным оборудованием и 14 зерноуборочных комбайнов.

8). «Логопарк Green» (ООО «Грин»). Общий объем финансирования первого этапа проекта в 2019 году составил 75,86 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 32,61 млн. рублей, собственные средства – 8,0 млн. рублей, заемные средства – 35,25 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций в первый этап проекта – 82,8 млн. рублей.

- ежемесячный мониторинг целевого использования размещенных инвестиционных ресурсов в инвестиционные проекты, реализуемые ООО «Сигма Премиум», ООО «Владка», ООО «ДиГ-Агро», ООО «СТК-59», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «Фундук Алании»;

- мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания;

- взаимодействие с Министерством экономического развития РФ, с государственными и муниципальными органами исполнительной власти РСО-Алания, АО «Кавказ. РФ», ВЭБ, АО «МСП Банк», РФПИ, ФРП, Агентством стратегических инициатив, региональными корпорациями развития, общественными объединениями и т.д.;

- содействие инициаторам инвестиционных проектов в разработке бизнес-планов и финансово-экономических моделей;

- участие в заседаниях Совета по инвестициям Республики Северная Осетия-Алания;

- взаимодействие с АО «Кавказ. РФ» и другими институтами развития в части совместного структурирования и финансирования инвестиционных проектов.

- В составе делегации Республики Северная Осетия-Алания генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев принял участие в транспортно-логистической конференции «PRO//Движение.Юг» в МВЦ г. Минеральные Воды. Республику также представляли первый заместитель министра экономического

развития О. Быкадоров, президент ТПП К. Туганов, генеральный директор ООО «Грин» А. Царитов. В рамках мероприятия достигнута договоренность о совместной с ОАО «Российские железные дороги» реализацией инвестиционного проекта создания индустриально-логистического комплекса в г. Беслан. В рамках конференции также состоялось подписание Соглашения о



сотрудничестве в области развития инновационной деятельности между Министерством экономического развития Республики Северная Осетия – Алания и ОАО «РЖД». Соглашение предусматривает стратегическое партнерство в области

инновационной деятельности и разработки современных технологий для внедрения на железнодорожном транспорте и на предприятиях региона. Основная цель – создание условий для реализации научно-технических проектов, направленных на снижение затрат по всем видам деятельности компаний республики и ОАО «РЖД».

- 11 мая 2021 года генеральный директор Гугкаев Т. Х. выступил с докладом об итогах деятельности Корпорации в 2020 году и 1 квартале 2021 года и перспективных направлениях работы на заседании Правительства РСО-Алания под руководством

Главы Меньяло С. И. Одним из ключевых стал вопрос консолидации работы всей инфраструктуры, связанной с инвестиционной деятельностью.

Правительством отмечена положительная динамика деятельности Корпорации за период 2017-2021 гг., ежегодный рост чистых активов.



Также на заседании Правительства были обсуждены вопросы, связанные с разработкой индивидуальной комплексной программы социально-экономического развития РСО-Алания, обозначен ряд направлений, которые могут войти в программу: агропромышленный комплекс, промышленность, туризм, развитие предпринимательства и логистики.

- 12 мая 2021 г. в г. Беслан на площадке железнодорожной станции Беслан

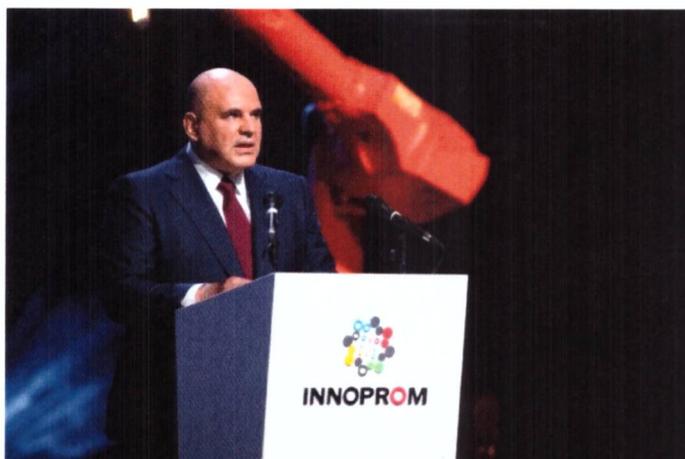


состоялось выездное совещание по вопросу реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриально-логистический парк «Алания». Организаторами мероприятия выступили основные инициаторы проекта - Таймураз Гугкаев, генеральный директор АО «Корпорация инвестиционного развития РСО-Алания» и Алексей Царитов, генеральный директор ООО «Грин» (логистическая

компания). В совещании также приняли участие: куратор проекта от органов государственной власти республики – первый заместитель министра экономического развития РСО-Алания Олег Быкадоров, президент Торгово-Промышленной палаты РСО-Алания Казбек Туганов, Александр Черномазов, главный инженер Северо-Кавказской железной дороги – территориального филиала ОАО «РЖД» с делегацией профильных специалистов. В рамках совещания обсуждена дорожная карта реализации инвестпроекта в части создания мультимодального железнодорожного терминала для обслуживания экспортно-импортных грузопотоков, а также вопросы

перспектив развития комплекса как двойного - гражданского и военного назначения. Руководство Северо-Кавказской железной дороги положительно оценило инициативу создания логистического хаба и выразило заинтересованность в активном участии. Стороны, в лице представителей органов исполнительной власти РСО-Алания, АО «РЖД», АО «КИР РСО-Алания», ООО «ГРИН» и ТПП РСО-Алания обозначили готовность войти в состав рабочей группы проекта для подготовки технического задания технико-экономического обоснования проекта. Также инициаторами проекта были проведены предварительные переговоры с представителями ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» для создания на территории ИЛП складов двойного назначения – для нужд Министерства обороны РФ и коммерческих грузов.

- 5-8 июля 2021 года генеральный директор Корпорации Гугкаев Т. Х. принял участие в Международной промышленной выставке «Иннопром-2021», проходившей в Екатеринбурге. В этом году ее тема — «Гибкое производство», страной-партнером стала Италия. По данным оргкомитета, участие в мероприятии приняли более 1,8 тыс. компаний. Национальные экспозиции



представили 11 иностранных государств, включая Италию, Японию, Германию, Белоруссию, Венгрию, Зимбабве, Казахстан, Узбекистан. Региональные экспозиции организовали 18 субъектов РФ, включая Алтайский край, Краснодарский край, Липецкую, Ростовскую, Свердловскую области. Самым статусным гостем был Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин. Выставку посетили председатель фонда «Сколково» Аркадий Дворкович, директор по европейским странам группы Enel Симоне Мори, гендиректор Росатома Алексей



Лихачев, председатель совета директоров Pirelli Марко Тронкетти Провера, уполномоченный концерна Volkswagen по России и СНГ, председатель правления Skoda Auto Томас Шэфер, председатель правления СИБУРа Дмитрий Конов, председатель правления СИНАРЫ Дмитрий Пумпянский и другие бизнесмены. В рамках деловой программы

«Иннопрома» руководителем Корпорации принято участие в 12 мероприятиях, посвященных актуальным вопросам промышленного развития, в том числе цифровизации промышленности, автоматизации производства, кибербезопасности, роботизации, энергосбережению и энергоэффективности, обращению с отходами и

утилизации, развитию водородных технологий, подготовке кадров и др. Проведен ряд переговоров в b2b-формате с представителями бизнес-структур.



3 августа 2021 года в Республику Северная Осетия-Алания прибыла делегация предпринимателей и представителей инфраструктуры поддержки бизнеса из Уральского и Приволжского федеральных округов во главе с координатором общественной организации «Деловая Россия» в УФО Леонидом Гункевичем.

За круглым столом в центре «Мой бизнес» РСО-Алания гости обсудили с коллегами из республики форматы взаимодействия. В заседании круглого стола принял участие руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев с докладом о перспективах межрегионального сотрудничества и организации совместных производств. Среди основных сфер взаимовыгодного сотрудничества, которые были обозначены в диалоге, – туризм, сельское хозяйство, международная и межрегиональная логистика, промышленность, развитие внешнеэкономической деятельности, поддержка экспорта, проведение образовательных мероприятий для предпринимателей. По некоторым из указанных направлений уже есть конкретные предложения, запланированы дальнейшие переговоры в формате b2b, а также на межправительственном уровне регионов Уральского и Приволжского федеральных округов и Северной Осетии.

20 октября 2021 года генеральный директор Корпорации Гугкаев Т. Х. принял участие в бизнес-сессии «Устойчивое развитие и инвестиционный потенциал СКФО» и выступил с докладом об итогах и перспективных направлениях деятельности.

Бизнес-сессия прошла под председательством ВРИО Первого заместителя Председателя



Правительства Мурата Агузарова. В бизнес - сессии приняли участие генеральный директор АО «Курорты Северного Кавказа» Хасан Тимижев, руководство администрации города, представители профильных министерств республики, банков, директора крупнейших отраслевых компаний города и республики. В режиме видеоконференцсвязи на

прямой линии были заместитель Министра экономического развития РФ Сергей Назаров, директор департамента социально-экономического развития СКФО Игорь Храновский. В ходе презентации Хасан Тимижев рассказал о создании единого института развития СКФО «Кавказ.РФ», который позволит формировать инвестиционно-привлекательную среду в СКФО, создавать объекты инфраструктуры, привлекать инвестиции, в том числе иностранные.

28 - 29 октября в г. Железноводске Департамент региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России проводит выездную стажировку по программе «Федеральная практика» в Северо-Кавказском федеральном округе.



В ней приняли участие генеральный директор Корпорации Таймураз Гугкаев, начальник отдела Корпорации Залина Кодзаева, руководство Министерства промышленности и транспорта РСО-Алания, представители институтов развития республики, представители промышленного бизнеса республики. Стажировка

проведена по вопросам практических аспектов реализации доступных инструментов поддержки развития промышленности и торговли, а также более детального рассмотрения ряда приоритетных для регионов Северо - Кавказского федерального округа отраслевых направлений через тематические сессии. В ходе стажировки проведены тематические сессии по темам «Региональная промышленная политика и промышленная инфраструктура», «Общесистемные меры поддержки Минпромторга России. Технологическое развитие», «Международная кооперация и меры Минпромторга России по поддержке экспорта», «Развитие машиностроительного комплекса» и другие. В первый день представители **Минпромторга России**, Фонда развития промышленности, Ассоциации индустриальных парков, Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России, акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» и Агентства по технологическому развитию рассказали о региональной промышленной политике, общесистемных мерах государственной поддержки и мерах поддержки экспорта. Участники и гости обсудили особенности стандартизации и метрологии, уделили внимание вопросу цифровой маркировки товаров.

12 ноября 2021 года в г. Владикавказе в рамках нацпроекта «Международная кооперация и экспорт» состоялся VII Международный экономический форум «Южные ворота», в работе которого приняли участие Председатель



Правительства РСО–Алания Борис Джанаев, Министр экономического развития РСО–Алания Заур Кучиев, руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев.

Форум объединил более 200 предпринимателей республик Северо-Кавказского федерального округа (Северная Осетия, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкессия, Чеченская республика, Ингушетия), а также зарубежных стран – Ирана, Турции, Армении, Греции и Южной Осетии. В условиях пандемии и ограничительных мероприятий мероприятие прошло, в том числе, в онлайн-формате.

В рамках форума проведена выставка продукции экспортно-ориентированных малых и средних предприятий РСО–Алания, на которой представлены уникальные изделия местных умельцев и производителей. Участники выставки рассказали гостям, что многие из представленных товаров имеют спрос не только в России, но и за рубежом. Кроме того, в связи с активным развитием туризма, товары местных предпринимателей также стали пользоваться большим спросом. Большой потенциал республики в экспорте продукции, развитии туристического кластера, транспортной



логистике отметил в своем выступлении по видеосвязи вице-президент Торгово-промышленной палаты РФ Владимир Падалко. В рамках форума прошел ряд мероприятий с участием представителей органов власти РСО–Алания и глав иностранных делегаций, включая деловые переговоры в формате «B2B» между заинтересованными

представителями бизнеса и общественных организаций СКФО и иностранными предпринимателями. Среди задач и вопросы развития туристического кластера на Северном Кавказе, формирование международной транспортно-логистической инфраструктуры в Северной Осетии, развитие агропромышленного комплекса и его внешнеэкономические связи.

2 декабря 2021 года в режиме ВКС состоялось заседание экспертно-консультационного совета Межрегиональной ассоциации экономического взаимодействия субъектов Российской Федерации «Сибирское соглашение» по приграничному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям. В работе совета принял участие руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев и выступил с докладом о развитии сотрудничества Республики Северная Осетия – Алания с субъектами РФ, входящими в состав МАСС в рамках соглашений, заключенных в ходе Петербургского международного экономического форума 2-5 июня 2021 года, сакцентировав внимание участников на наиболее перспективных инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории республики. В заседании приняли участие руководители органов исполнительной власти регионов Сибирского и Уральского федеральных округов, а также генеральный консул Кыргызской Республики в городе Новосибирске Калдарали Маматалиев. Были обсуждены

возможные варианты инвестиционного и торгово-экономического сотрудничества регионов, входящих в МАСС, Кыргызской Республики и Республики Северная Осетия-Алания.

23 декабря 2021 года в МВЦ «МинводыЭКСПО» состоялось совещание по теме «Презентация проекта стратегии развития АО «КАВКАЗ.РФ» до 2026 г. и на перспективу до 2031 года» с представителями органов государственной власти и корпораций развития субъектов Российской Федерации, входящий в состав Северо-Кавказского федерального округа. Организатором совещания выступили ООО «ВЭБ. Инжиниринг» и АО «КАВКАЗ. РФ» с участием помощника Полномочного представителя Президента РФ в СКФО Владимира Надыкто. От республики в мероприятии приняли участие Министр экономического развития РСО–Алания Заур Кучиев и руководитель Корпорации Таймураз Гугкаев. В ходе совещания обсуждены актуальные вопросы социально-экономического и инвестиционного развития кавказских регионов и возможные пути их решения. Министром и руководителем Корпорации представлен ряд предложений в проект стратегии, которые будут учтены в утвержденном ее варианте.

- совместно с Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, Министерством промышленности и транспорта Республики Северная Осетия-Алания, администрацией местного самоуправления Правобережного района республики и ООО «Грин» продолжена работа над концепцией масштабного инвестиционного проекта «Индустриально-логистический парк «Алания», включающего в себя создание мультимодального транспортно-логистического комплекса, промышленно-производственной особой экономической зоны.

В 2021 г. АО «КИР РСО-Алания» осуществило дополнительный выпуск акций в количестве 4200 штук на сумму 4200 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2021 г. уставный капитал Корпорации составлял 966213 тыс. рублей.

7. Основные направления развития акционерного общества.

7.1. Перспективы развития АО «КИР РСО-Алания» на 2022 и последующие годы.

Основными целями деятельности Корпорации являются содействие инвестиционному развитию Республики Северная Осетия-Алания, формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций, повышение конкурентоспособности малых, средних и крупных компаний, формирование и поддержка имиджа республики.

В 2022 году Корпорация продолжит работать в соответствии с приоритетами, которые были определены совместно с Правительством Республики Северная Осетия-Алания, Министерством промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания, Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания в предыдущие периоды.

Корпорация продолжит сопровождение инвестиционных проектов, которые находятся в портфеле проектов Корпорации - это одна из главных уставных задач. По состоянию на конец 2021 года Корпорация софинансировала и сопровождает 9 (девять) инвестиционных проектов в рамках реализации Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»: «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной обработке зерна» и «Создание машинно-

технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»), «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»), «Организация производства колбасной и пельменной продукции» (ООО "Сигма Премиум»), «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»), «Логопарк Green» (ООО "Грин"), «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО "Фундук Алании"), «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»), «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем бюджетного финансирования в проекты 2017-2021 гг. составил более 966 млн. рублей.

В соответствии с заключенными в 2017-2021 гг. между Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Правительством Республики Северная Осетия-Алания Соглашениями и о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания на софинансирование расходных обязательств на мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» предусмотрено софинансирование инвестиционных проектов, приведенных в таблице:

№ п/п	Наименование основных мероприятий (объектов)	Источники финансирования, тыс. рублей	Годы реализации			
			2017 год	2018 год	2019-2020 годы	2021 год
	ВСЕГО ПО ПРОЕКТАМ	Всего, в том числе:	500 025,40	528 447,84	1 300 635,70	18 600,00
		Бюджетные средства, из них:	205 024,00	215 053,89	540 435,00	4 200,00
		федеральный бюджет	200 000,00	200 000,00	502 600,00	3 900,00
		республиканский бюджет	5 024,00	15 053,89	37 835,00	300,00
		Внебюджетные средства, из них:	295 001,40	313 393,95	760 200,70	14 400,00
		собственные средства	239 001,40	114 222,15	115 405,00	14 400,00
		заемные средства	56 000,00	199 171,80	644 795,70	-
1	ООО «Диг-Агро» («Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна»)	Всего, в том числе:	99857,30			
		Бюджетные средства, из них:	40941,40			
		федеральный бюджет	39938,34			
		республиканский бюджет	1003,06			
		Внебюджетные средства, из них:	58915,90			
		собственные средства	58915,90			
		заемные средства	-			
2	ООО «СТК-59» («Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания»)	Всего, в том числе:	400168,10	43733,37		
		Бюджетные средства, из них:	164082,60	17930,68		
		федеральный бюджет	160061,66	16675,53		
		республиканский бюджет	4020,94	1255,15		
		Внебюджетные средства, из них:	236085,50	25802,69		
		собственные средства	180085,50	25802,69		
		заемные средства	56000,00			
3	ООО «Сигма Премиум» («Организация производства колбасной и пельменной продукции»)	Всего, в том числе:		56 134,68		
		Бюджетные средства, из них:		23 015,22		
		федеральный бюджет		21 404,14		
		республиканский бюджет		1 611,08		
		Внебюджетные средства, из них:		33 119,46		
		собственные средства		33 119,46		
		заемные средства				

4	ООО "ВЛАДКА" ("Закладка интенсивного сада 122 Га и строительство фруктохранилища 5000 т.")	Всего, в том числе:	293726,49	9 657,00	
		Бюджетные средства, из них:	120426,49	2 097,00	
		федеральный бюджет	111996,63	1 950,00	
		республиканский бюджет	8429,86	147,00	
		Внебюджетные средства, из них:	173300,00	7 560,00	
		собственные средства	43300,00	7 560,00	
		заемные средства	130000,00		
5	ООО «Диг-Агро» («Создание машинно-технологической станции «Ирафская»)	Всего, в том числе:	134 853,30	255 544,00	
		Бюджетные средства, из них:	53 681,50	102 377,00	
		федеральный бюджет	49 923,70	95 210,00	
		республиканский бюджет	3 757,80	7 167,00	
		Внебюджетные средства, из них:	81 171,80	153 167,00	
		собственные средства	12 000,00	23 000,00	
		заемные средства	69 171,80	130 167,00	
6	ООО "Колос-2019" («Создание агро-технологического комплекса «Кировский»)	Всего, в том числе:		408 801,00	
		Бюджетные средства, из них:		171 701,00	
		федеральный бюджет		159 682,00	
		республиканский бюджет		12 019,00	
		Внебюджетные средства, из них:		237 100,00	
		собственные средства		-	
		заемные средства		237 100,00	
7	ООО «ОСК 21 ВЕК» («Создание предприятия по производству строительных материалов»)	Всего, в том числе:		462 349,00	
		Бюджетные средства, из них:		197 349,00	
		федеральный бюджет		183 535,00	
		республиканский бюджет		13 814,00	
		Внебюджетные средства, из них:		265 000,00	
		собственные средства		30 000,00	
		заемные средства		235 000,00	
8	ООО «Фундук Алании» («Закладка сада фундука 200 Га»)	Всего, в том числе:		88 420,70	18 600,00
		Бюджетные средства, из них:		34 292,00	4 200,00
		федеральный бюджет		31 888,00	3 900,00
		республиканский бюджет		2 404,00	300,00
		Внебюджетные средства, из них:		54 128,70	14 400,00
		собственные средства		41 600,00	14 400,00
		заемные средства		12 528,70	-
9	ООО «Грин» («Логопарк Green»)	Всего, в том числе:		75 864,00	
		Бюджетные средства, из них:		32 619,00	
		федеральный бюджет		30 335,00	
		республиканский бюджет		2 284,00	
		Внебюджетные средства, из них:		43 245,00	
		собственные средства		13 245,00	
		заемные средства		30 000,00	

В течение 2021 Корпорацией проведен комплексный анализ 32 новых инвестиционных проектов. Данная работа будет продолжена в 2022 и последующих годах.

В 2022 году продолжится аналитическая и практическая работа над реализацией масштабного инвестиционного проекта «Индустриально-логистический комплекс «Алания», включающего в себя создание мультимодального логистического комплекса и строительство индустриального парка со статусом особой экономической зоны.

Корпорация продолжит оказывать содействие крупным и средним инвесторам, приходящим в регион.

Корпорация продолжит практику тщательной квалифицированной «упаковки» инвестиционных проектов, начиная со стадии бизнес-идеи. Это одна из основных задач при сопровождении проектов на прединвестиционной стадии, а также в рамках взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития.

Корпорация продолжит продвигать сопровождаемые проекты среди потенциальных инвесторов и партнеров.

Корпорация продолжит принимать участие в российских и международных мероприятиях, предоставляющих возможность для презентации инвестиционного потенциала республики и отдельных проектов, реализуемых на ее территории.

Одним из важнейших направлений деятельности Корпорации является взаимодействие с муниципалитетами при реализации инвестиционных проектов. Инициировано создание при главах администраций комиссий по отбору инвестиционных проектов для включения в Государственную программу РФ «Развитие СКФО».

В 2022 году и последующие годы продолжится работа по обеспечению функционирования электронного инвестиционного портала РСО-Алания <http://www.alania-invest.ru>, оказание консалтинговых услуг и других видов поддержки.

Органами власти Республики Северная Осетия-Алания ведется постоянная и целенаправленная работа по созданию и развитию объектов инфраструктуры, способствующих эффективной реализации поддержки субъектов МСП, снижению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, содействию модернизации производственной базы субъектов малого и среднего предпринимательства.

На процесс развития предпринимательской деятельности большое влияние оказывают внешние факторы, повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого предпринимательства. Эти трудности, из-за очевидных особенностей субъектов малого и среднего предпринимательства, не могут быть преодолены ими самостоятельно и требуют целенаправленной государственной поддержки, которая в республике приобретает системный характер и осуществляется деятельностью Корпорации.

7.2. Основная хозяйственная и финансово - экономическая деятельность АО «КИР РСО-Алания» в 2021 году.

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Выручка по основной хозяйственной деятельности составила 17016 тыс. руб. Внереализационный доход составил 39451 тыс. руб.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сумма, тыс. рублей</i>
1.	Получено средств в Уставной капитал Общества	4200
1.1	Перечислено в УК ООО Фундук Алании	4200
2	Доходная часть	
2.1.	Выручка от основной деятельности (проценты от размещенных инвестиций)	17016
2.1.1	Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	9462

2.2.	Доходы от размещения средств на депозитах	1241
2.3.	Возврат предоставленных займов	38210
2.4.	Резервы по сомнительным долгам	5529
	Итого доходы:	61996
3	Расходная часть	
3.1.	Амортизация	(161)
3.2.	Расходы на оплату труда	(4835)
3.3.	Материальные затраты	(392)
3.4.	Отчисления на выплаты по оплате труда	(1743)
3.5.	Прочие внереализационные расходы	(47984)
3.6.	Прочие затраты	(3275)
3.7.	Налог на прибыль	(767)
3.7.1	В т.ч. текущий налог на прибыль	(1572)
3.7.2	Отложенный налог на прибыль	805
3.8.	Итого расходы:	(59157)
	Чистая прибыль	2839

Оценка финансовой устойчивости общества
Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.
Дебиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
в том числе:	0	0
расчеты с покупателями и заказчиками		
Дебиторская задолженность (краткосрочная), всего	8653	9462
в том числе:	3782	6056
расчеты с покупателями и заказчиками		
Авансы выданные	873	324
Прочая	3998	3082
Резерв по сомнительным долгам		(3935)
Дебиторская задолженность, итого	8653	5527
Кредиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
займы и кредиты	0	0
прочие долгосрочные обязательства	0	0
Кредиторская задолженность (краткосрочная), всего	3082	323
в том числе:	0	0
займы и кредиты		
Поставщики и подрядчики	41	22
Задолженность перед персоналом организации	0	0
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами, по налогам и сборам	231	298
прочие краткосрочные обязательства	2810	3
Кредиторская задолженность, итого	3082	323

Краткосрочная дебиторская задолженность Корпорации на дату окончания 2021 года, по сравнению с данными на 01.01.2021 года, увеличилась на 809 тыс. рублей и составила 9462 тыс. рублей, в том числе: авансы выданные уменьшились на 549 тыс. рублей; расчеты с покупателями и заказчиками (ООО «Диг-Агро», ООО «Сигма Премиум», ООО «Грин») увеличились на 2274 тыс. рублей; прочая дебиторская задолженность уменьшилась на 916 тыс. рублей.

Краткосрочная дебиторская задолженность состоит из:

- задолженность поставщиков по выплаченным авансам в размере 324 тыс. руб.

- расчеты с покупателями и заказчиками 6056 т. руб.
- прочая задолженность – 3082 тыс. руб.;

За минусом резерва по сомнительным долгам 3935 тыс. руб.

Дебиторская задолженность общества относится к ликвидным активам.

По итогам деятельности за 2021 год, краткосрочная кредиторская задолженность уменьшилась по сравнению с данными на 01.01.2021 года на 2759 тыс. рублей и составила 323 тыс. рублей. Кредиторская задолженность состоит из обязательств по оплате счетов за полученные услуги – 22 тыс. рублей; задолженность в бюджет и внебюджетные фонды 298 тыс. рублей; задолженность с подотчетными лицами – 3 тыс. рублей. Вся задолженность краткосрочная и текущая.

Величина дебиторской и кредиторской задолженности в сравнении с валютой баланса и величиной выручки не значительна.

Данные о сотрудниках акционерного общества

Наименование показателя	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	10	10
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	6247	7433

Списочная численность сотрудников АО «КИР РСО-Алания» на 31.12.2021 г. составила 10 человек.

В Корпорации профсоюзный орган не создан.

Структура собственного капитала акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.
Собственный капитал, всего, тыс. руб.	971076	980715
в том числе:	959213	966213
Уставный капитал (зарегистрированный), тыс. руб.		
Решение о дополнительном выпуске акций, тыс. руб.	0	0
Решение об уменьшении Уставного капитала, тыс. руб.	0	0
Добавочный капитал, тыс. руб.	0	0
Резервный капитал, тыс. руб.	790	1343
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	11073	13159

По состоянию на 31.12.2021 года уставный капитал АО «КИР РСО-Алания» в соответствии с Уставом Общества разделен на 966 213 шт. обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

Состояние чистых активов акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.
Величина чистых активов, тыс. руб.	970 819	971076	980715

Величина чистых активов АО «КИР РСО-Алания» ежегодно увеличивается, что свидетельствует об эффективной и прибыльной деятельности организации. Темп

роста показателя составил: в 2018 г. в сравнении с 2017 г. – 203,4%; в 2019 г. в сравнении с 2018 г. – 228,9%, в 2020 г. в сравнении с 2019 г. – 100,02%, в 2021 г. в сравнении с 2020 г. – 101%.

7.3. Информация об объеме использованных АО «КИР РСО-Алания» в 2021 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. рублей
1.	Бензин автомобильный	3251,78 литров	135,17
2.	Топливо дизельное	0 литров	0
3.	Электрическая энергия	0 кВт	0
4.	Природный газ	0 м ³	0
5.	Мазут топочный	0 кг	0

Иные виды энергетических ресурсов, помимо автомобильного бензина, указанного в таблице, в отчетном году Корпорацией не потреблялись и не использовались.

8. Структура акционерного общества.

а) информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль), показатели экономической эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям):

Корпорацией за отчетный (2021 год), а также за предыдущие периоды (2017-2020 годы) были оплачены:

1. 46,4 (сорок шесть целых четыре десятых) % доли в уставном капитале ООО «Фундук Алании» номинальной стоимостью 38,49 млн. рублей. В 2021 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 4,2 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.25.3 - Выращивание орехоплодных культур. Балансовая выручка за отчетный период – 50 тыс. рублей, балансовый убыток – 12983 тыс. рублей;

2. 41 (сорок один) % доли в уставном капитале ООО «ДиГ-Агро» номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей. В 2021 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 111400 тыс. рублей, балансовый убыток – 76672 тыс. рублей;

3. 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % доли в уставном капитале ООО «Владка» номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей. В 2021 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основные виды деятельности по уставу: 01.41 - Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, 01.25 - Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов. Балансовая выручка за отчетный период – 73510 тыс. рублей, балансовая прибыль - 6011 тыс. рублей;

4. 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Колос-2019» номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей. В 2021 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 59115 тыс. рублей, балансовый убыток – 64079 тыс. рублей;

5. 41,7 (сорок одна целая семь десятых) % доли в уставном капитале ООО «ОСК 21 ВЕК» номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей. В 2020 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 23.61 - Производство изделий из бетона для использования в строительстве. Балансовая выручка за отчетный период – 37118 тыс. рублей, балансовая прибыль отсутствует;

6. 25 (двадцать пять) % доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «СТК-59» номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. В 2021 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. В рамках, заключенных 18.09.2017 г. договора инвестиционного товарищества «Форест» и дополнительного соглашения к нему от 13 июля 2018 г. Корпорацией осуществлены взносы в объеме 164,08 млн. рублей и 17,93 млн. рублей. Таким образом, общий объем бюджетного софинансирования инвестиционного проекта составил 182,01 млн. рублей. Балансовая выручка за отчетный период – 259624 тыс. рублей, балансовая прибыль – 31472 тыс. рублей;

7. 49 (сорок девять) % доли в уставном капитале ООО «Грин» номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей. В 2021 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 52.29 - Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками. Балансовая выручка за отчетный период – 102 222 тыс. рублей, балансовая прибыль – 9 495 тыс. рублей;

8. 12 (двенадцать) % доли в уставном капитале ООО «Сигма Премиум» номинальной стоимостью 8,3 млн. рублей (с учетом обратного выкупа доли Корпорации в 2019-2021 гг. участником Общества Битаровым А.Ш. в сумме 14,71 млн. рублей). В 2021 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.41 - Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Балансовая выручка за отчетный период – 27 833 тыс. рублей, балансовая прибыль – 1 623 тыс. рублей.

В отчетном году в рамках участия в проектах вышеприведенных Обществ Корпорацией получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 16831,78 тыс. рублей;

Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 2 до 20 процентов:

- ООО «Сигма Премиум» доля Корпорации в уставном капитале составляет 12 (двенадцать) % номинальной стоимостью 8,3 млн. рублей.

Сведения о зависимых обществах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 20 до 50 процентов:

- ООО «Диг-Агро», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41 (сорок один) % номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей,

- ООО «Фундук Алании», доля Корпорации в уставном капитале составляет 46,4 (сорок шесть целых четыре десятых) % номинальной стоимостью 38,49 млн. рублей;
- ООО «ОСК 21 ВЕК», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41,7 (сорок одна целая семь десятых) % номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей,
- ООО «Грин», доля Корпорации в уставном капитале составляет 49 (сорок девять) % номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей,
- ООО «СЗ «СТК-59», доля Корпорации в уставном капитале составляет 25 (двадцать пять) % номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей;
- ООО «Владка», доля Корпорации в уставном капитале составляет 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей.

Сведения о зависимых обществах с долей участия Корпорации в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов:

- ООО «Колос-2019», доля Корпорации в уставном капитале составляет 98,3 (девятью восемь целых три десятых) % номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей.

Организации, входящих в холдинговую структуру в Корпорации: отсутствуют.

б) информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: в отчётный период иных договоров купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ не заключалось.

9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий годы.

Приложены к данному годовому отчету в виде приложений.

10. Информация о совершенных Корпорацией в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией крупной сделкой, на совершение которой в соответствии с Уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок, в соответствии с п. 2 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" Советом директоров была одобрена сделка в связи с предоставлением Корпорацией поручительства на сумму обязательств по привлекаемым обществом с ограниченной ответственностью "ОСК 21 ВЕК" у АО «МСП Банк» кредитам и залогу доли в уставном капитале ООО "ОСК 21 ВЕК", принадлежащей Корпорации (протокол Совета директоров №28 от 19 ноября 2020 года)

11. Информация о заключенных Корпорацией в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключено не было.

12. Информация о распределении прибыли Корпорации, полученной в отчетном году, в том числе:

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: выплата дивидендов по акциям в 2021 году произведена в сумме 200 000 рублей;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой прибыли): 553 652,50 рублей, 5% от чистой прибыли;

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) общества (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ);

иные направления использования чистой прибыли: хозяйственная деятельность в соответствии с уставными целями.

13. Состояние чистых активов Корпорации:

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних заверенных отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый заверенный отчетный год:

По окончании 2021 года стоимость чистых активов Корпорации больше уставного капитала. 2021 год стал шестым финансовым годом деятельности Корпорации.

Размер уставного капитала, стоимость чистых активов и разница между ними по итогам третьего, четвертого и пятого финансовых годов приведены в таблице:

Показатель	На 31.12.2019 (по итогам третьего финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2020 (по итогам четвертого финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2021 (по итогам пятого финансового года), тыс. рублей
Уставный капитал	959 213	959 213	966213

Стоимость чистых активов	970 819	971 076	980715
Разница между размером уставного капитала и стоимостью чистых активов	11 606	11 863	14502

В 2021 году отмечена положительная величина чистых активов Корпорации. Прибыль сформирована за счет внереализационных доходов и доходов от инвестиционной деятельности.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Финансовый эффект от основной деятельности Корпорации имеет отложенный характер, так как получение дохода от указанной деятельности осуществляется по мере реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Перечень мер, позволивший достижению положительной величины стоимости чистых активов Корпорации в соответствии с величиной его уставного капитала:

В 2021 году Корпорация осуществила ряд мероприятий по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- получение доходов от инвестиционной деятельности;
- получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров, заключенных в 2017-2020 годах, Корпорация получила в 2021 году, а также планирует получение дохода от основной деятельности по итогам последующих финансовых периодов, обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

- результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: анализ не требуется, ввиду положительного значения величины чистых активов с выраженной тенденцией роста.

- перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала: не требуется, ввиду соответствия стоимости чистых активов величине уставного капитала.

14. Информация о получении Корпорацией государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.

В отчетном 2021 году Корпорация не получала государственной и иной бюджетной и поддержки.

15. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности общества (в том числе реализовавшихся в отчетном году), и мер, предпринимаемых обществом по реагированию на указанные риски. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски. Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, низкой деловой активностью в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Корпорации обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура валового регионального продукта, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является низкие темпы роста и продолжающаяся рецессия национальной экономики, некоторое замедление темпов роста региональной экономики вследствие влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории РСО-Алания.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в ухудшении прогнозных показателей эффективности, реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в республике.

Пандемия COVID-19 оказала заметное влияние на экономику России. Треть российских компаний только за первую половину 2020 года понесла убытки более 1,5 млрд. руб., 46% представителей бизнеса заявили о снижении спроса на продукцию или услуги. Среди населения столько же (46%) отмечают серьезное сокращение доходов, а 33% – сбережений. Данная тенденция имела место и в 2021 году. Незначительное влияние на деятельность Корпорации оказала разразившаяся пандемия COVID-19 в начале отчетного года.

Отраслевые риски. Резкое замедление роста мировой экономики и, в особенности, спад в национальной экономике привели к тому, что инвестиционная активность в РФ и РСО-Алания оставалась на довольно невысоком уровне, существенное влияние также оказал общемировой кризис на фоне нестабильных цен в нефтегазовом секторе в 2021 году и распространения новой коронавирусной инфекции с конца 2019 года.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов.

Риски, связанные с инфляционными процессами. Уровень инфляции определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Корпорации во времени. Инфляционные риски сводятся к риску обесценения активов Корпорации, составляющих временно свободные остатки денежных средств Корпорации.

Значительное увеличение темпов инфляции в течение 2021 года по сравнению с предыдущими годами (более чем в 1,5 раза по сравнению с 2020 годом) и сложность прогнозирования уровня инфляции на конец 2022 и последующие годы в связи с общемировым кризисом на фоне нестабильности мировой экономики и

распространения коронавирусной инфекции с конца 2019 года позволяют предположить увеличение влияния данной группы рисков на деятельность Корпорации.

- Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с деятельностью эмитента. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с изменениями курсов валют. Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:

- непосредственные изменения обменных курсов;

- неустойчивость обменного курса;

- изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Уровень риска валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности Корпорации можно признать минимальным, ввиду отсутствия в настоящее время активов в иностранной валюте.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок. Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Негативным проявлением рисков, связанных с изменениями процентных ставок, является риск снижения процентного дохода Корпорации от возможного размещения временно свободных денежных средств в коммерческих банках.

Операционные риски. Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб. Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

Безопасность труда, защита окружающей среды. Деятельность Корпорации не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может существенно повлиять на уровень расходов Корпорации и, соответственно, на его финансовое состояние;

- описание методов управления рисками, используемых обществом, а также ключевых мероприятий, реализованных обществом в области управления рисками: Корпорация использует существующие инструменты управления, а также постоянно совершенствует систему управления рисками и внутреннего контроля, проводит работу по созданию новых эффективных инструментов управления.

Целью управления рисками в Корпорации является обеспечение разумной уверенности в достижении стратегических, тактических и операционных целей Корпорации в условиях неопределенности за счет эффективного использования благоприятных возможностей и снижения негативных последствий, связанных с рисками.

Политика управления рисками Корпорации устанавливает цели, задачи и общие подходы к организации системы управления рисками, принципы ее построения и функционирования.

Центром принятия решений по управлению рисками в Корпорации является Совет директоров.

Корпорация руководствуется следующими ключевыми принципами управления рисками:

- комплексный подход к управлению рисками;
- непрерывность процесса управления рисками;
- управление рисками всеми сотрудниками в процессе исполнения должностных обязанностей;
- охват всех видов деятельности Корпорации системой управления рисками;
- реализация процесса управления рисками на основе единых принципов и подходов;
- разделение полномочий участников системы управления рисками;
- наиболее оптимальный объем и сложность процедур по управлению рисками;
- сбалансированность критериев при принятии решения о способе воздействия на риск – выбор между вероятными потерями и возможностями, между издержками по управлению риском и возможным ущербом при реализации рисков.

Система управления рисками Корпорации направлена на решение следующих задач:

- разработка и поддержание единого методологического подхода к управлению рисками;
- идентификация, анализ, оценка, выбор, подготовка и реализация планов воздействия на риски с учетом баланса затрат и извлекаемых выгод;
- обеспечение целостности, надежности и эффективности управления рисками в Корпорации;
- развитие компетенции сотрудников Корпорации для обеспечения успешной реализации функций и ответственности в области управления рисками;
- интеграция процесса управления рисками в управленческие и производственные процессы Корпорации, регламентирование взаимодействия участников процесса управления рисками;
- выделение необходимых и достаточных ресурсов для управления рисками;
- создание и поддержание эффективных каналов коммуникаций с внутренними и внешними заинтересованными сторонами по управлению рисками;
- формирование механизмов подготовки отчетности по управлению рисками, обеспечение полноты, достоверности и своевременности отчетности;
- непрерывное совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками;
- информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: информации по данному виду вложений не имеется;
- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием

общей суммы предъявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности нет;

информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности нет;

сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (в том числе сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и другие обстоятельства): обстоятельств, объективно препятствующих деятельности Корпорации, нет.

16. Описание следующих принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита.

В соответствии со статьей 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" системы управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита обязательны для публичных обществ. В Корпорации вопросы управления рисками, внутреннего контроля и аудита находятся в ведении Совета директоров.

17. Сведения о соблюдении АО «КИР РСО-Алания» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КИР РСО-Алания» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Корпорацией и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 №06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

- Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.

- Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.

- Исполнительный орган Корпорации отвечает за каждодневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.

- Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».

- Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Корпорации осуществляет независимая аудиторская организация.

Основным принципом построения Корпорации взаимоотношений с акционером, а также и инвесторами является разумный баланс интересов Корпорации как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

18. Иные сведения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Корпорации за 2021 год прошла обязательную аудиторскую проверку аудиторской организацией, выбранной по результатам открытого конкурса и утвержденной решением единственного акционера.

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КИР РСО-Алания» подтверждена положительным аудиторским заключением от 30 марта 2022 г. Общества с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62) (прилагается к отчету).

Генеральный директор АО «КИР РСО-Алания»



Гугкаев Т. Х.