



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»**

362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8/Б
ИНН 1513062011, ОГРН 1161513056044, КПП 151301001
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40
www.alania-invest.ru, e-mail: alania-invest@mail.ru

«УТВЕРЖДЕН»

Годовым Общим собранием акционеров
АО «КИР РСО-Алания»
« 23 » июня 2021 года

Распоряжение Министерства
государственного имущества и
земельных отношений РСО-Алания
от « 23 » июня 2021 г. № 4д0



Предварительно утвержден
Президентом директоров
АО «КИР РСО-Алания»

[Signature] Дзоблаев З. К.

« 07 » июня 2021 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**акционерного общества
«Корпорация инвестиционного развития
Республики Северная Осетия-Алания»
за 2020 год**

г. Владикавказ, 2021 год

1. Основные сведения об АО «КИР РСО-Алания».

Основные сведения об эмитенте:

полное наименование общества: Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: №001129920 от 30 сентября 2016 года;

адрес местонахождения: 362019, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8/Б, офис №106;

контактный телефон: (8672) 70-01-40;

факс: (8672) 70-01-40;

адрес электронной почты: alania-invest@mail.ru;

основной вид деятельности по ОКВЭД: 70.22. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: нет;

филиалы: нет;

штатная численность работников общества (ед.): 10;

полное наименование и адрес реестродержателя: акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», 109052, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23 / стр. 1;

размер уставного капитала (рублей): 959213000 (девятьсот пятьдесят девять миллионов двести тринадцать тысяч) рублей;

общее количество выпущенных акций (штук): 1959213 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч двести тринадцать);

количество обыкновенных акций (штук): 1959213 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч двести тринадцать);

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1000 (одна тысяча);

государственный регистрационный номер первичного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-001-09330-Р от 1 марта 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-001D от 9 июня 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-002D от 6 апреля 2018 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-003D от 30 апреля 2019 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-004D от 28 ноября 2019 года;

количество привилегированных акций (штук): 0;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации (штук): 0;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской

Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0; доля субъекта Российской Федерации (Республики Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания) в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 100;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (единственный акционер);

полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62);

реквизиты расчетного счета: наименование Банка: Отделение №5230 Сбербанк России г. Ставрополь, БИК: 040702615, КПП151301001, ОКПО 04883367, корр. счет №30101810907020000615, расчетный счет №40702810260340002647.

2. Сведения о проведении общих собраний акционеров.

Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола (распоряжения), вопросы повестки дня): распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №577 от 30 сентября 2020 года, вопросы:

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности Корпорации по результатам деятельности в 2019 году;
- избрание (назначение) совета директоров Корпорации;
- утверждение аудитора Корпорации;
- выплата единственному акционеру дивидендов;
- утверждение новой редакции Устава Корпорации.

Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов (распоряжений), вопросы повестки дня):

- 1). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №209 от 20 мая 2020 года, вопрос:
 - утверждение аудитора Корпорации.

3. Сведения о совете директоров (наблюдательном совете) Корпорации.

Состав совета директоров Корпорации, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

- Дзоблаев Зураб Кимович, 1978 года рождения, председатель совета директоров, образование высшее, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Багаева Залина Юрьевна, 1982 года рождения, член совета директоров, образование высшее, первый заместитель Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Бериев Георгий Борисович, 1977 года рождения, член совета директоров, образование высшее, директор Фонда кредитных гарантий Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Тотоев Тамерлан Рустемович, 1978 года рождения, член совета директоров, образование высшее, заместитель генерального директора акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, 1975 года рождения, член совета директоров, образование высшее, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет.

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы): не имеются.

Информация о проведении заседаний совета директоров (наблюдательного совета) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения):

1). Протокол Совета директоров №20 от 16 января 2020 года, рассмотренный вопрос:

- О принятии мер по устранению нарушений и недостатков в АО КИР РСО-Алания, выявленных в ходе совместного контрольного мероприятия, проведенного Счетной палатой Российской Федерации, «Проверка целевого и результативного использования субсидий из федерального бюджета, предоставленных бюджету Республики Северная Осетия-Алания, в рамках подпрограммы по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа».

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

2). Протокол Совета директоров №21 от 12 января 2020 года, рассмотренный вопрос:

- Об утверждении Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

3). Протокол Совета директоров №22 от 12 февраля 2020 года, рассмотренные вопросы:

- об утверждении размера плановой доходности по размещаемым инвестиционным ресурсам АО «Корпорация инвестиционного развития Республики

Северная Осетия-Алания» в рамках Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», утвержденного протоколом заседания совета директоров АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» от 21.01.2020 № 21.

- о реализации акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Грин» инвестиционного проекта «Логопарк Green».

- о реализации акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Фундук Алании» инвестиционного проекта «Закладка сада фундука 200 Га».

- о реализации акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Колос-2019» инвестиционного проекта «Создание агро-технологического комплекса «Кировский».

- о реализации акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «ОСК 21 ВЕК» инвестиционного проекта «Создание предприятия по производству строительных материалов».

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

4). Протокол Совета директоров №23 от 24 апреля 2020 года, рассмотренный вопрос:

- об обеспечении возврата денежных средств в бюджет Республики Северная Осетия-Алания в связи с нарушением обществом с ограниченной ответственностью «Диг-Агро» обязательств по исполнению графика выполнения мероприятий по инвестиционному проекту «Строительство комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна».

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

5). Протокол Совета директоров №24 от 12 мая 2020 года, рассмотренный вопросы:

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров кандидатуры Аудитора АО «КИР РСО-Алания» и размере оплаты его услуг.

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

6). Протокол Совета директоров №25 от 3 августа 2020 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении новой редакции «Положения о закупках товаров, работ, услуг акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

7). Протокол Совета директоров №26 от 23 сентября 2020 года, рассмотренные вопросы:

- о созыве годового Общего собрания акционеров АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

- об утверждении:

даты проведения годового Общего собрания акционеров;

времени проведения годового Общего собрания акционеров;

места проведения годового Общего собрания акционеров.

- об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров.

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров годового отчета за 2019 год, соответствующей бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

- о представлении для избрания Общему собранию акционеров кандидатов в Совет директоров АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров кандидатуру Аудитора АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» и размере оплаты его услуг.

- о выплаты процентов, в связи с обращением генерального директора ООО «ОСК 21 век».

- о размере дивидендов, сроках и форме их выплаты по итогам работы за 2019 год.

- об утверждении новой редакции Устава АО «КИР РСО-Алания».

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

8). Протокол Совета директоров №27 от 28 сентября 2020 года, рассмотренный вопрос:

- о переносе сроков погашения процентов по договорам об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью «Диг-Агро» от 2 августа 2017 года и 20 июня 2018 года.

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

9). Протокол Совета директоров №28 от 19 ноября 2020 года, рассмотренный вопрос:

- о реализации Корпорацией совместно с обществом с ограниченной ответственностью "ОСК 21 ВЕК" инвестиционного проекта «Создание предприятия по производству строительных материалов», одобрении крупной сделки в связи с

предоставлением Корпорацией поручительства на сумму обязательств по привлекаемым обществом с ограниченной ответственностью "ОСК 21 ВЕК" у АО «МСП Банк» кредитам и залогу доли в уставном капитале ООО "ОСК 21 ВЕК", принадлежащей Корпорации.

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

10). Протокол Совета директоров №29 от 20 декабря 2020 года, рассмотренные вопросы:

- о продлении инвестиционной фазы обществу с ограниченной ответственностью «Диг-Агро» на период до 31.12.2020 г. с начислением по ставке 2% годовых по договору об осуществлении прав участников от 20 июня 2018 года, в связи с обращением генерального директора ООО «Диг-Агро».

- о продлении инвестиционной фазы обществу с ограниченной ответственностью «Колос-2019» на период до 31.12.2022 г. с начислением по ставке 2% годовых по договору об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью «Колос-2019» от 23 сентября 2019 года, в связи с обращением генерального директора ООО «Колос-2019», а также о переносе срока погашения процентов с 20.12.2020 года на 30.12.2026 года.

- о продлении инвестиционной фазы обществу с ограниченной ответственностью «Грин» на период до 31.12.2022 г. с начислением по ставке 2% годовых по договору об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью «Грин» от 28 ноября 2019 года, в связи с обращением генерального директора ООО «Грин».

По всем вопросам принято положительное решение путем единогласного голосования.

Подводя итог работы Совета директоров Корпорации в 2020 году, обращаем внимание, что за отчетный год проведено 10 (Десять) заседаний Совета директоров, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются следующие: решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров; решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом; решения, определяющие финансово-экономическую политику Корпорации.

Оценивая работу членов Совета директоров Корпорации за отчетный период, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение о совете директоров АО «КИР РСО-Алания»: утверждено распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): не имеется.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): без вознаграждения.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Корпорации (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): без вознаграждения.

Совет директоров оценивает итоги развития Корпорации по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году как успешные.

4. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества.

Решением единственного акционера Общества от 30 сентября 2020 года (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №577) ревизионная комиссия упразднена.

5. Сведения об исполнительном органе акционерного общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

В соответствии с распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328 Гугкаев Таймураз Хаджимуратович назначен генеральным директором Корпорации с 1 октября 2016 года, в соответствии с трудовым договором от 29 июня 2018 года срок полномочий - 5 лет:

ФИО лица, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович.

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: несколько высших профессиональных.

Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Корпорации: 0,00%.

Критерии определения и размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Корпорации, определены условиями трудового договора с генеральным директором Корпорации.

В соответствии с трудовым договором оплата труда (заработная плата) генерального директора (единоличного исполнительного органа) включает в себя должностной оклад, компенсационные выплаты и вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации. Размер вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации определяется в соответствии с «Положением об оплате труда, премировании и гарантии работникам Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Осетия».

В соответствии с Уставом Корпорации, коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

6. Положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.

Период деятельности общества в соответствующей отрасли (лет): 4;
основные конкуренты общества в данной отрасли: отсутствуют;
доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние 3 года (процентов): 100.

Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Корпорация) расположено в городе Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания.

Основной целью деятельности Корпорации является реализация концепции инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания, развитие института государственно-частного партнерства, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов при реализации инвестиционных проектов, извлечение прибыли.

Деятельность Корпорации направлена на повышение инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания, увеличение конкурентоспособности республики на внутреннем и внешнем рынках.

Корпорация оказывает следующие услуги:

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания;

- привлечение денежных средств инвесторов (физических лиц, организаций и прочих субъектов инвестиционной деятельности) для реализации собственных инвестиционных проектов, а также для реализации иных инвестиционных проектов в отраслях промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной, туристско-рекреационной и иных сферах Республики Северная Осетия-Алания;

- соинвестирование проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- комплексное сопровождение проектов на территории республики;

- управление привлеченным капиталом и инвестициями;

- софинансирование (компенсацию, частичную или полную оплату) процентной ставки по кредитным договорам с последующим, возвратом выплаченных денежных средств;

- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;

- создание условий для вложения инвестиций, содействие в оформлении земельных участков, прав аренды, получение технических условий, изучение рынков сырья и рынков сбыта;

- подбор площадок для локализации проектов;

- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов (в том числе с привлечением консалтинговых, юридических, проектных компаний), переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

- оказание содействия в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия - Алания;
- распространение в субъектах Российской Федерации и за ее пределами информации о структуре экономики Республики Северная Осетия - Алания и ее инвестиционном климате;
- ведение реестров инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, региональных парков и резидентов региональных парков Республики Северная Осетия–Алания, а также предоставление сведений из реестров заинтересованным лицам;
- предоставление информации заинтересованным органам исполнительной власти и предприятиям Республики Северная Осетия-Алания о проводимых в субъектах Российской Федерации тендерах на строительство объектов и поставку товаров и услуг;
- взаимодействие с исполнительной и законодательной властью по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов;
- выполнение функций управляющей организации, в том числе наделения полномочиями исполнительного органа других обществ;
- выполнение функций управляющей организации региональных агро-, техно-, индустриальных и туристических парков;
- проведение конференций, форумов, семинаров по предмету социально-экономического развития региона.

6.1. Отраслевая принадлежность АО «КИР РСО-Алания».

Коды основных отраслевых направлений деятельности Корпорации согласно ОКВЭД:

- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (основной вид деятельности);
- 64.19 Денежное посредничество прочее;
- 64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций;
- 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);
- 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;
- 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;
- 64.99.1 Вложения в ценные бумаги;
- 64.99.2 Деятельность дилерская;
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- 64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;
- 66.11.3 Деятельность регистраторов по ведению реестра владельцев ценных бумаг;
- 66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;
- 66.12.3 Деятельность эмиссионная;
- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- 66.30.1 Управление инвестиционными фондами;
- 66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами;

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;
- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств;
- 74.90.1 Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;
- 74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;
- 74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии;
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

6.2. Отчет Совета директоров АО «КИР РСО-Алания» о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.

Основными направлениями деятельности Корпорации в 2020 году являлись:

- соинвестирование второго этапа инвестиционного проекта «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО «Фундук Алании»), прошедшего конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» с последующим заключением дополнительного соглашения к договору об осуществлении прав участников ООО «Фундук Алании». Общий предусмотренный объем финансирования второго этапа проекта в 2020 году составил 13,4 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 2,8 млн. рублей, собственные средства – 10,6 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций во второй этап проекта – 11,88 млн. рублей при запланированном объеме 10,6 млн. рублей. Первые два этапа проекта успешно реализованы в 2019-2020 гг. с обеспечением внебюджетного финансирования в объеме более 50 млн. рублей (113% от запланированного объема). В рамках реализации данных этапов проекта Обществом уже создано 49 новых рабочих мест (план на весь проект - 32).

- комплексное сопровождение 8 (восьми) реализованных инвестиционных проектов, прошедших в 2017-2019 гг. конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»:

1). «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017 году составил 99,8 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 40,9 млн. рублей, собственные средства – 58,9 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 170 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта построен и введен в эксплуатацию зерносушильный комплекс с объемом хранения 32

тыс. тонн. Мощность комплекса по подработке и сушке зерна составляет 50 тыс. тонн в год.

2). «Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2018-2019 годах составил 390,4 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 156 млн. рублей, собственные и лизинговые средства – 234,3 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 242,6 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта приобретено 14 высокопроизводительных комбайнов и 2 трактора известного немецкого производителя CLAAS со всем необходимым навесным оборудованием для оказания полного спектра услуг по обработке почв и уборке урожая. В рамках реализации двух инвестиционных проектов Обществом создано более 51 новых рабочих мест.

3). Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»). Проект реализован в 2017-2019 гг. Общий запланированный объем финансирования проекта в 2017-2018 годах составил 471 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 182 млн. рублей, собственные средства – 289 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 400 млн. рублей. В настоящее время активно функционирует гостинично-туристический комплекс «Forrest Terrace Hotel 4*» со всей необходимой инфраструктурой для полноценного отдыха жителей и гостей республики. Создано более 50 рабочих мест.

В рамках реализации инвестпроекта по строительству круглогодичного туристического комплекса на 50 номеров ООО «СТК-59» выполнены работы по благоустройству, меблированы и оснащены необходимой техникой ресторанные комплексы, конференц-зал на 80 посадочных мест, лобби-бар, спортивный зал, детская комната и номерной фонд, построен СПА-комплекс с бассейном, обустроен терренкур длительностью более 5 км.

4). «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»). Срок инвестирования проекта совместно с Корпорацией 2018-2019 годы. Проект реализован в 2017-2020 гг. Общий объем финансирования проекта в 2017-2019 годах составил 492,6 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 122,6 млн. рублей, собственные и заемные средства – 370 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 600 млн. рублей. За счет собственных и привлеченных при содействии Корпорации в ПАО «Сбербанк» средств построена вторая очередь фруктохранилища на 5000 тонн хранения, стоимостью более 190 млн. рублей. Дополнительно в 2019-2020 годах заложен грушевый сад на площади 40 га. В рамках проекта создано 48 рабочих мест, в том числе временных (88,9% от плана).

5) «Организация производство колбасной ипельменной продукции» (ООО «СИГМА ПРЕМИУМ»). Совместно с Корпорацией проект проинвестировано в 2018 году. Общий объем финансирования проекта составил 56,13 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 23,01 млн. рублей, собственные – 33,12 млн. рублей, фактически внебюджетные инвестиции в проект составили более 80 млн. рублей. За счет собственных средств построен и введен в эксплуатацию производственный комплекс, а в рамках проектного финансирования приобретено и смонтировано технологическое оборудование. В рамках проекта создано 32 рабочих мест.

6). «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»). Общий запланированный объем финансирования проекта в 2019-2020 годах составил 462,3 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 197,3 млн. рублей, собственные средства – 30,0 млн. рублей, заемные средства – 235,0 млн. рублей. В качестве соинвестирования в уставный капитал Общества осуществлен имущественный взнос в виде объекта промышленного производства оценочной стоимостью 275,6 млн. рублей. Завершена комплексная работа по привлечению заемных средств в объеме более 250 млн. рублей в АО «МСП Банк», 29 декабря 2020 года Обществом получен первый банковский транш в объеме более 31 млн. рублей. Завершены ремонтные и строительные работы на объекте. Введены в действие бетонный автоматизированный завод и линия «Тенсиланд» для производства пустотных плит перекрытия, бетонных фундаментных блоков, стеновых панелей и др. продукции. На предприятии уже выпускается высококачественная продукция - плита перекрытия. Готова к поставке линия Комплекта «Альфа» для производства мелкоштучной продукции. На предприятии создано 35 новых рабочих мест. В связи с поздним принятием решения о внебюджетном финансировании (в части привлечения заемных средств АО «МСП Банка») все обязательства по проекту будут выполнены во 2-3 квартале 2021 года.

7). «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем финансирования 1-го этапа проекта, реализованного в 2019-2020 году, составил 460,9 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 171,7 млн. рублей, привлеченные средства (лизинг и собственные) – 289,24 млн. рублей при запланированном объеме – 237,1 млн. рублей. Проектом предусмотрено приобретение сельскохозяйственной и другой специальной техники, оборудования и оснащения для формирования полностью завершеного машинно-технологического комплекса и комплекса по обработке и хранению зернобобовых культур. В настоящее время полностью приобретена в лизинг самоходная сельскохозяйственная техника с навесным оборудованием и 14 зерноуборочных комбайнов. В рамках реализации 1-го этапа проекта создано 27 новых рабочих мест.

8). «Логопарк Green» (ООО «Грин»). Общий объем финансирования первого этапа проекта в 2019 году составил 75,86 млн. рублей, в т. ч. средства Корпорации – 32,61 млн. рублей, собственные средства – 8,0 млн. рублей, заемные средства – 35,25 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций в первый этап проекта – 82,8 млн. рублей. Создано 44 новых рабочих места.

- мониторинг целевого использования размещенных инвестиционных ресурсов в инвестиционные проекты, реализуемые ООО «Сигма Премиум», ООО «Владка», ООО «ДиГ-Агро», ООО «СТК-59», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «Фундук Алании»;

- мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания;

- взаимодействие с Министерством экономического развития РФ, с государственными и муниципальными органами исполнительной власти РСО-Алания, акционерным обществом «Корпорация Развития Северного Кавказа», ВЭБ, АО «МСП Банк», РФПИ, ФРП, Агентством стратегических инициатив, региональными корпорациями развития, общественными объединениями и т.д.;

- содействие инициаторам инвестиционных проектов в разработке бизнес-планов и финансово-экономических моделей;

- участие в заседаниях Совета по инвестициям в Республике Северная Осетия-Алания;

- взаимодействие с акционерным обществом «Корпорация Развития Северного Кавказа» в части совместного структурирования и финансирования инвестиционных проектов ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «Мастер Прайм. Березка», ООО «Академия экстремального и спортивного вождения», ООО «ЗТМ», ООО «АПК «Архонская» и др.

- 10 февраля 2020 в составе делегации РСО-Алания во главе с В.З. Битаровым принято участие генерального директора Корпорации Гугкаева Т. Х. в Стратегической сессии Счётной палаты России, где рассматривались приоритеты развития Северного Кавказа. В мероприятии приняли участие заместитель



Председателя Правительства России Юрий Трутнев и полномочный представитель Президента РФ в СКФО Юрий Чайка.



В рамках стратсессии отмечено, что госпрограмма «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года должна быть пересмотрена, так как последние 10 лет практически не осуществляется совершенствование законодательной базы развития. Рабочая группа, куда вошли вице-премьер правительства РФ Юрий Трутнев, главы

регионов СКФО и региональных Счётных палат, должна найти действенные решения, которые смогут обеспечить макрорегиону финансовую помощь.

- 17 марта 2020 в рамках очередного выездного заседания Совета по предпринимательству при главах муниципальных образований в г. Моздок генеральным директором Корпорации Гугкаевым Т. Х. презентованы действующие меры инвестиционной поддержки предпринимателям Моздокского района. Также в заседании приняли начальник отдела поддержки предпринимательства Минэкономразвития О. Цаболов, директор Фонда поддержки предпринимательства Б.

Гагиев, уполномоченный по защите прав предпринимателей Т. Медоев, руководители Фонда кредитных гарантий Г. Бериев, Фонда микрофинансирования малых и средних предприятий А. Найфонов, Фонда выставочной и презентационной деятельности М. Сокаев. Заседания совета проходят непосредственно на предприятиях, что позволяет решать конкретные проблемы



производителей. В Моздокском районе встреча состоялась на ООО «Дружба», которое занимается сельским хозяйством. Представители организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства ответили на вопросы. Кроме того, бизнесменам были предоставлены в печатном виде тематические буклеты. Рабочая группа совета также посетила школу станицы Луковской имени С.Г. Астанина, где реализуется программа патроната. Как было отмечено, необходимо продолжать эту практику. Поддержка со стороны предпринимателей вносит весомый вклад в совершенствование материальной базы и возможностей образовательных учреждений.

- совместно с Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, администрацией местного самоуправления Правобережного района республики и ООО «Грин» начата работа над концепцией масштабного инвестиционного проекта «Индустриально-логистический парк «Алания», включающего в себя создание мультимодального транспортно-логистического комплекса, промышленно-производственной особой экономической зоны.

В 2020 г. АО «КИР РСО-Алания» осуществило дополнительный выпуск акций в количестве 2800 штук на сумму 2800 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2020 г. уставный капитал Корпорации составлял 959213 тыс. рублей.

7. Основные направления развития акционерного общества.

7.1. Перспективы развития АО «КИР РСО-Алания» на 2021 и последующие годы.

Основными целями деятельности Корпорации являются содействие инвестиционному развитию Республики Северная Осетия-Алания, формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций, повышение конкурентоспособности малых, средних и крупных компаний, формирование и поддержка имиджа республики.

В 2020 году Корпорация продолжит работать в соответствии с приоритетами, которые были определены совместно с Правительством Республики Северная Осетия-Алания, Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания в предыдущие периоды.

Корпорация продолжит сопровождение инвестиционных проектов, которые находятся в портфеле проектов Корпорации - это одна из главных уставных задач. По

состоянию на конец 2020 года Корпорация софинансировала и сопровождает 9 (девять) инвестиционных проектов в рамках реализации Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»: «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» и «Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»), «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»), «Организация производства колбасной и пельменной продукции» (ООО "Сигма Премиум»), «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»), «Логопарк Green» (ООО "Грин"), «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО "Фундук Алании"), «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»), «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем бюджетного финансирования в проекты 2017-2020 гг. составил более 950 млн. рублей.

В соответствии с заключенными в 2017-2020 гг. между Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Правительством Республики Северная Осетия-Алания Соглашениями и о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания на софинансирование расходных обязательств на мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» предусмотрено софинансирование инвестиционных проектов, приведенных в таблице:

№ п/п	Наименование основных мероприятий (объектов)	Источники финансирования, тыс. рублей	Годы реализации		
			2017 год	2018 год	2019-2020 годы
	2	3			4
	ВСЕГО ПО ПРОЕКТАМ	Всего, в том числе:	500 025,40	528 447,84	1 300 635,70
		Бюджетные средства, из них:	205 024,00	215 053,89	540 435,00
		федеральный бюджет	200 000,00	200 000,00	502 600,00
		республиканский бюджет	5 024,00	15 053,89	37 835,00
		Внебюджетные средства, из них:	295 001,40	313 393,95	760 200,70
		собственные средства	239 001,40	114 222,15	115 405,00
		заемные средства	56 000,00	199 171,80	644 795,70
1	ООО «Диг-Агро» («Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна»)	Всего, в том числе:	99857,30		
		Бюджетные средства, из них:	40941,40		
		федеральный бюджет	39938,34		
		республиканский бюджет	1003,06		
		Внебюджетные средства, из них:	58915,90		
		собственные средства	58915,90		
		заемные средства	-		
2	ООО «СТК-59» («Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания»)	Всего, в том числе:	400168,10	43733,37	
		Бюджетные средства, из них:	164082,60	17930,68	
		федеральный бюджет	160061,66	16675,53	
		республиканский бюджет	4020,94	1255,15	
		Внебюджетные средства, из них:	236085,50	25802,69	
		собственные средства	180085,50	25802,69	
		заемные средства	56000,00		
3	ООО «Сигма Премиум» («Организация производства колбасной и пельменной продукции»)	Всего, в том числе:		56 134,68	
		Бюджетные средства, из них:		23 015,22	
		федеральный бюджет		21 404,14	
		республиканский бюджет		1 611,08	
		Внебюджетные средства, из них:		33 119,46	
		собственные средства		33 119,46	
		заемные средства			
4	ООО "ВЛАДКА" ("Закладка интенсивного сада 122 Га и	Всего, в том числе:		293726,49	9 657,00
		Бюджетные средства, из них:		120426,49	2 097,00

	строительство фруктохранилища 5000 т.)	федеральный бюджет	111996,63	1 950,00
		республиканский бюджет	8429,86	147,00
		Внебюджетные средства, из них:	173300,00	7 560,00
		собственные средства	43300,00	7 560,00
		заемные средства	130000,00	
5	ООО «Диг-Агро» («Создание машинно-технологической станции «Ирафская»)	Всего, в том числе:	134 853,30	255 544,00
		Бюджетные средства, из них:	53 681,50	102 377,00
		федеральный бюджет	49 923,70	95 210,00
		республиканский бюджет	3 757,80	7 167,00
		Внебюджетные средства, из них:	81 171,80	153 167,00
		собственные средства	12 000,00	23 000,00
	заемные средства	69 171,80	130 167,00	
6	ООО "Колос-2019" («Создание агро-технологического комплекса «Кировский»)	Всего, в том числе:		408 801,00
		Бюджетные средства, из них:		171 701,00
		федеральный бюджет		159 682,00
		республиканский бюджет		12 019,00
		Внебюджетные средства, из них:		237 100,00
		собственные средства		-
	заемные средства		237 100,00	
7	ООО «ОСК 21 ВЕК» («Создание предприятия по производству строительных материалов»)	Всего, в том числе:		462 349,00
		Бюджетные средства, из них:		197 349,00
		федеральный бюджет		183 535,00
		республиканский бюджет		13 814,00
		Внебюджетные средства, из них:		265 000,00
		собственные средства		30 000,00
	заемные средства		235 000,00	
8	ООО «Фундук Алании» («Закладка сада фундука 200 Га»)	Всего, в том числе:		88 420,70
		Бюджетные средства, из них:		34 292,00
		федеральный бюджет		31 888,00
		республиканский бюджет		2 404,00
		Внебюджетные средства, из них:		54 128,70
		собственные средства		41 600,00
	заемные средства		12 528,70	
9	ООО «Грин» («Логопарк Green»)	Всего, в том числе:		75 864,00
		Бюджетные средства, из них:		32 619,00
		федеральный бюджет		30 335,00
		республиканский бюджет		2 284,00
		Внебюджетные средства, из них:		43 245,00
		собственные средства		13 245,00
	заемные средства		30 000,00	

В течение 2020 Корпорацией проведен комплексный анализ 37 инвестиционных проектов. Данная работа будет продолжена в 2021 и последующих годах.

В 2021 году продолжится аналитическая и практическая работа над реализацией масштабного инвестиционного проекта «Индустриально-логистический комплекс «Алания», включающего в себя создание мультимодального логистического комплекса двойного назначения (в т. ч. для нужд Минобороны, МЧС, Росгвардии и других силовых структур страны) и строительство индустриального парка со статусом особой экономической зоны.

Корпорация продолжит оказывать содействие крупным и средним инвесторам, приходящим в регион.

Корпорация продолжит практику тщательной квалифицированной «упаковки» инвестиционных проектов, начиная со стадии бизнес-идеи. Это одна из основных задач при сопровождении проектов на прединвестиционной стадии, а также в рамках взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития.

Корпорация продолжит продвигать сопровождаемые проекты среди потенциальных инвесторов и партнеров.

Корпорация продолжит принимать участие в российских и международных мероприятиях, предоставляющих возможность для презентации инвестиционного потенциала республики и отдельных проектов, реализуемых на ее территории.

Одним из важнейших направлений деятельности Корпорации является взаимодействие с муниципалитетами при реализации инвестиционных проектов. Инициировано создание при главах администраций комиссий по отбору инвестиционных проектов для включения в Государственную программу РФ «Развитие СКФО».

В 2021 году Корпорацией планируется развитие и расширение деятельности, направленное на увеличение выручки от долгосрочных инвестиционных вложений в уставные капиталы организаций – партнеров.

В 2021 году и последующие годы продолжится работа по обеспечению функционирования электронного инвестиционного портала РСО-Алания <http://www.alania-invest.ru>, оказание консультаций и других видов поддержки.

Органами власти Республики Северная Осетия-Алания ведется постоянная и целенаправленная работа по созданию и развитию объектов инфраструктуры, способствующих эффективной реализации поддержки субъектов МСП, снижению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, содействию модернизации производственной базы субъектов малого и среднего предпринимательства.

На процесс развития предпринимательской деятельности большое влияние оказывают внешние факторы, повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого предпринимательства. Эти трудности, из-за очевидных особенностей субъектов малого и среднего предпринимательства, не могут быть преодолены ими самостоятельно и требуют целенаправленной государственной поддержки, которая в республике приобретает системный характер и осуществляется деятельностью Корпорации.

7.2. Основная хозяйственная и финансово экономическая деятельность АО «КИР РСО-Алания» в 2020 году.

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Выручка по основной хозяйственной деятельности составила 10958 тыс. руб. Внереализационный доход составил 5417 тыс. руб.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сумма, тыс. рублей</i>
<u>1.</u>	Получено средств в Уставной капитал Общества	2800
<u>1.1</u>	Перечислено в УК ООО Фундук Алании	2800
2	Доходная часть	
2.1.	Выручка от основной деятельности (проценты от размещенных инвестиций)	10958
2.1.1	Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	3782
2.3.	Доходы от размещения средств на депозитах	305
2.4.	Возврат предоставленных займов	5112
	Итого доходы:	16375
3	Расходная часть	
3.1.	Амортизация	259
3.2.	Расходы на оплату труда	5101
3.3.	Материальные затраты	1078
3.4.	Отчисления на выплаты по оплате труда	1697

3.5.	Прочие внереализационные расходы	5324
3.6.	Прочие затраты	1927
3.7.	Налог на прибыль	233
3.8.	Итого расходы:	15619
	Чистая прибыль	756

**Оценка финансовой устойчивости общества
Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс. руб.)**

Показатель	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.
Дебиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
в том числе:	0	0
расчеты с покупателями и заказчиками		
Дебиторская задолженность (краткосрочная), всего	60	8653
в том числе:	0	3782
расчеты с покупателями и заказчиками		
Авансы выданные	58	873
Прочая	2	3998
Дебиторская задолженность, итого	60	8653
Кредиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
займы и кредиты	0	0
прочие долгосрочные обязательства	0	0
Кредиторская задолженность (краткосрочная), всего	248	3082
в том числе:		0
займы и кредиты	0	
Поставщики и подрядчики	44,7	41
Задолженность перед персоналом организации	9,7	0
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами, по налогам и сборам	183,0	231
прочие краткосрочные обязательства	10,6	2810
Кредиторская задолженность, итого	248	3082

Краткосрочная дебиторская задолженность Корпорации на дату окончания 2020 года, по сравнению с данными на 01.01.2020 года, увеличилась на 8593 тыс. рублей, в том числе: авансы выданные увеличились на 815 тыс. рублей; расчеты с покупателями и заказчиками (ООО «Диг-Агро» и ООО «СТК-59») увеличились на 3782 тыс. рублей; прочая дебиторская задолженность ООО «Диг-Агро» увеличилась на 3994 тыс. рублей, прочие на 2 т. р.

Краткосрочная дебиторская задолженность состоит из:

- задолженность поставщиков по выплаченным авансам в размере 873 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками 3782 т. р.
- прочая задолженность – 3998 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность общества относится к ликвидным активам.

По итогам деятельности за 2020 год, краткосрочная кредиторская задолженность увеличилась по сравнению с данными на 01.01.2020 года на 2834 тыс. рублей и составила 3082 тыс. рублей. Кредиторская задолженность состоит из обязательств по оплате счетов за полученные услуги – 41 тыс. рублей; задолженность в бюджет и внебюджетные фонды 231 тыс. рублей; поступление бюджетных инвестиций на реализацию инвестиционных проектов 2800 тыс. рублей и задолженность с подотчетными лицами – 10 тыс. рублей. Вся задолженность краткосрочная и текущая.

Величина дебиторской и кредиторской задолженности в сравнении с валютой баланса и величиной выручки не значительна.

Данные о сотрудниках акционерного общества

Наименование показателя	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	5	10
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	3 603	6247

Списочная численность сотрудников АО «КИР РСО-Алания» на 31.12.2020 г. составила 10 человек.

В Корпорации профсоюзный орган не создан.

Структура собственного капитала акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.
Собственный капитал, всего, тыс. руб.	970 819	971076
в том числе:	959 213	959213
Уставный капитал (зарегистрированный), тыс. руб.		
Решение о дополнительном выпуске акций, тыс. руб.	0	0
Решение об уменьшении Уставного капитала, тыс. руб.	0	0
Добавочный капитал, тыс. руб.	0	0
Резервный капитал, тыс. руб.	220	790
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	11 386	11073

По состоянию на 31.12.2020 года уставный капитал АО «КИР РСО-Алания» в соответствии с Уставом Общества разделен на 959 213 шт. обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

Состояние чистых активов акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.
Величина чистых активов, тыс. руб.	424 092	970 819	971076

Величина чистых активов АО «КИР РСО-Алания» ежегодно увеличивается, что свидетельствует об эффективной и прибыльной деятельности организации. Темп роста показателя составил: в 2018 г. в сравнении с 2017 г. – 203,4%; в 2019 г. в сравнении с 2018 г. – 228,9%, в 2020 г. в сравнении с 2019 г. – 100,02%.

7.3. Информация об объеме использованных АО «КИР РСО-Алания» в 2020 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. рублей
1.	Бензин автомобильный	2 491,68 литров	101,9

2.	Топливо дизельное	0 литров	0
3.	Электрическая энергия	0 кВт	0
4.	Природный газ	0 м ³	0
5.	Мазут топочный	0 кг	0

Иные виды энергетических ресурсов, помимо автомобильного бензина, указанного в таблице, в отчетном году Корпорацией не потреблялись и не использовались.

8. Структура акционерного общества.

а) информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль), показатели экономической эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям):

Корпорацией за отчетный (2020 год), а также за предыдущие периоды (2017-2019 годы) были оплачены:

1. 48,2 (сорок восемь целых две десятых) % доли в уставном капитале ООО «Фундук Алании» номинальной стоимостью 31,49 млн. рублей. В конце 2020 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 2,8 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.25.3 - Выращивание орехоплодных культур. Балансовая выручка за отчетный период – 0 тыс. рублей, балансовый убыток – 37700 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проекте Общества Корпорацией получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 672 085 рублей;

2. 62,6 (шестьдесят две целых шесть десятых) % доли в уставном капитале ООО «ДиГ-Агро» номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей. В 2020 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 127972 тыс. рублей, балансовый убыток – 43246 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проектах Общества Корпорацией доходы не получались ввиду возникших у Общества финансовых затруднений, вызванных пандемией. В связи с этим уплата процентной задолженности Обществом решением Совета директоров Корпорации перенесена на более поздний период;

3. 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % доли в уставном капитале ООО «Владка» номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей. В 2020 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основные виды деятельности по уставу: 01.41 - Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, 01.25 - Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов. Балансовая выручка за отчетный период – 71764 тыс. рублей, балансовая прибыль - 36732 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проектах Общества получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 2450470 рублей;

4. 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Колос-2019» номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей. В 2020 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства.

Балансовая выручка за отчетный период – 111958 тыс. рублей, балансовый убыток – 26970 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проектах Общества Корпорацией доходы не получались ввиду возникших у Общества финансовых затруднений, вызванных пандемией. В связи с этим уплата процентной задолженности Обществом решением Совета директоров Корпорации перенесена на более поздний период;

5. 41,7 (сорок одна целая семь десятых) % доли в уставном капитале ООО «ОСК 21 ВЕК» номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей. В 2020 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 23.61 - Производство изделий из бетона для использования в строительстве. Балансовая выручка за отчетный период – 8700 тыс. рублей, балансовая прибыль – 18 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проектах Общества Корпорацией доходы не получались ввиду возникших у Общества финансовых затруднений, вызванных пандемией. В связи с этим уплата процентной задолженности Обществом решением Совета директоров Корпорации перенесена на более поздний период;

6. 25 (двадцать пять) % доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «СТК-59» номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей. В 2020 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. В рамках, заключенных 18.09.2017 г. договора инвестиционного товарищества «Форест» и дополнительного соглашения к нему от 13 июля 2018 г. Корпорацией осуществлены взносы в объеме 164,08 млн. рублей и 17,93 млн. рублей. Таким образом, общий объем бюджетного софинансирования инвестиционного проекта составил 182,01 млн. рублей. Балансовая выручка за отчетный период – 38381 тыс. рублей, балансовая прибыль - 30355 тыс. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. В отчетном году в рамках участия в проекте Корпорацией получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 3740264 рубля.

7. 49 (сорок девять) % доли в уставном капитале ООО «Грин» номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей. В 2020 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 52.29 - Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками. Балансовая выручка за отчетный период – 83243 тыс. рублей, балансовая прибыль – 630 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проектах Общества Корпорацией доходы не получались ввиду возникших у Общества финансовых затруднений, вызванных пандемией. В связи с этим уплата процентной задолженности Обществом решением Совета директоров Корпорации перенесена на более поздний период;

8. 17 (семнадцать) % доли в уставном капитале ООО «Сигма Премиум» номинальной стоимостью 11,9 млн. рублей (с учетом обратного выкупа доли Корпорации в 2019-2020 гг. участником Общества Битаровым А.Ш. в сумме 11,11 млн. рублей). В 2020 году Корпорацией не осуществлялись дополнительные вклады в уставный капитал Общества. Основной вид деятельности по уставу: 01.41 - Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Балансовая выручка за отчетный период – 3214 тыс. рублей, балансовая прибыль - 95 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проектах Общества получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 313107 рублей;

Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия общества в уставном капитале от 2 до 20 процентов:

- ООО «Сигма Премиум» доля Корпорации в уставном капитале составляет 17 (семнадцать) % номинальной стоимостью 11,9 млн. рублей.

Сведения о зависимых обществах с долей участия общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов:

- ООО «Фундук Алании», доля Корпорации в уставном капитале составляет 48,2 (сорок восемь целых две десятых) % номинальной стоимостью 31,49 млн. рублей,

- ООО «ОСК 21 ВЕК», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41,7 (сорок одна целая семь десятых) % номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей,

- ООО «Грин», доля Корпорации в уставном капитале составляет 49 (сорок девять) % номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей,

- ООО «СЗ «СТК-59», доля Корпорации в уставном капитале составляет 25 (двадцать пять) % номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей;

- ООО «Владка», доля Корпорации в уставном капитале составляет 30,4 (тридцать целых четыре десятых) % номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей.

Сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов:

- ООО «ДиГ-Агро», доля Корпорации в уставном капитале составляет 62,6 (шестьдесят две целых шесть десятых) % номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей.

- ООО «Колос-2019», доля Корпорации в уставном капитале составляет 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей.

Организации, входящих в холдинговую структуру в Корпорации: отсутствуют.

б) информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: в отчётный период иных договоров купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ не заключалось.

9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий годы.

Приложены к данному годовому отчету в виде приложений.

10. Информация о совершенных Корпорацией в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией крупной сделкой, на совершение которой в соответствии с Уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок, в соответствии с п. 2 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" Советом директоров была одобрена сделка в связи с предоставлением Корпорацией поручительства на сумму обязательств по

привлекаемым обществом с ограниченной ответственностью "ОСК 21 ВЕК" у АО «МСП Банк» кредитам и залогу доли в уставном капитале ООО "ОСК 21 ВЕК", принадлежащей Корпорации (протокол Совета директоров №28 от 19 ноября 2020 года)

11. Информация о заключенных Корпорацией в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

В отчетном году Корпорацией сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключено не было.

12. Информация о распределении прибыли Корпорации, полученной в отчетном году, в том числе:

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: выплата дивидендов по акциям в 2020 году произведена в сумме 500 000 рублей;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой прибыли): 569 314,30 рублей, 5% от чистой прибыли;

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) общества (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ);

иные направления использования чистой прибыли: хозяйственная деятельность в соответствии с уставными целями.

13. Состояние чистых активов Корпорации:

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый отчетный год:

По окончании 2020 года стоимость чистых активов Корпорации больше уставного капитала. 2020 год стал пятым финансовым годом деятельности Корпорации.

Размер уставного капитала, стоимость чистых активов и разница между ними по итогам третьего, четвертого и пятого финансовых годов приведены в таблице:

Показатель	На 31.12.2018 (по итогам третьего финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2019 (по итогам четвертого финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2020 (по итогам пятого финансового года), тыс. рублей
Уставный капитал	421 578	959 213	959 213
Стоимость чистых активов	424 092	970 819	971 076

Разница между размером уставного капитала и стоимостью чистых активов	2 514	11 606	11863
---	-------	--------	-------

В 2020 году отмечена положительная величина чистых активов Корпорации. Прибыль сформирована за счет внереализационных доходов и доходов от инвестиционной деятельности.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Финансовый эффект от основной деятельности Корпорации имеет отложенный характер, так как получение дохода от указанной деятельности осуществляется по мере реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Перечень мер, позволивший достижению положительной величины стоимости чистых активов Корпорации в соответствии с величиной его уставного капитала:

В 2020 году Корпорация осуществила ряд мероприятий по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- Получение доходов от инвестиционной деятельности;
- Получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- Оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров инвестирования, заключенных в 2017-2020 годах, Корпорация получила в 2020 году, а также планирует получение дохода от основной деятельности по итогам последующих финансовых периодов, обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

- результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: анализ не требуется, ввиду положительного значения величины чистых активов с выраженной тенденцией роста.

- перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала: не требуется, ввиду соответствия стоимости чистых активов величине уставного капитала.

14. Информация о получении Корпорацией государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.

В отчетном 2020 году Корпорация не получала государственной и иной бюджетной и поддержки.

15. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности общества (в том числе реализовавшихся в отчетном году), и мер, предпринимаемых обществом по реагированию на указанные риски. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски. Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, низкой деловой активностью в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Корпорации обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура валового регионального продукта, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является низкие темпы роста и продолжающаяся рецессия национальной экономики, некоторое замедление темпов роста региональной экономики вследствие влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории РСО-Алания.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в ухудшении прогнозных показателей эффективности, реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в республике.

Пандемия COVID-19 оказала заметное влияние на экономику России. Треть российских компаний только за первую половину 2020 года понесла убытки более 1,5 млрд. руб., 46% представителей бизнеса заявили о снижении спроса на продукцию или услуги. Среди населения столько же (46%) отмечают серьезное сокращение доходов, а 33% – сбережений. Незначительное влияние на деятельность Корпорации оказала разразившаяся пандемия COVID-19.

Отраслевые риски. Резкое замедление роста мировой экономики и, в особенности, спад в национальной экономике привели к тому, что инвестиционная активность в РФ и РСО-Алания оставалась на довольно невысоком уровне, существенное влияние также оказал общемировой кризис на фоне падения цен на нефть в первом квартале 2020 года и распространения новой коронавирусной инфекции с конца 2019 года.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов.

Риски, связанные с инфляционными процессами. Уровень инфляции определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Корпорации во времени. Инфляционные риски сводятся к риску обесценения активов Корпорации, составляющих временно свободные остатки денежных средств Корпорации.

Увеличение темпов инфляции в течение 2020 года по сравнению с предыдущими годами и сложность прогнозирования уровня инфляции на конец 2020 и последующие годы в связи с общемировым кризисом на фоне падения цен на нефть и распространения коронавирусной инфекции с конца 2019 года позволяют предположить увеличение влияния данной группы рисков на деятельность Корпорации.

- Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.
- Риски, связанные с деятельностью эмитента. В настоящее время отсутствуют.
- Риски, связанные с изменениями курсов валют. Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:

- непосредственные изменения обменных курсов;
- неустойчивость обменного курса;
- изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Уровень риска валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности Корпорации можно признать минимальным, ввиду отсутствия в настоящее время активов в иностранной валюте.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок. Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Негативным проявлением рисков, связанных с изменениями процентных ставок, является риск снижения процентного дохода Корпорации от возможного размещения временно свободных денежных средств в коммерческих банках.

Операционные риски. Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб. Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

Безопасность труда, защита окружающей среды. Деятельность Корпорации не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может существенно повлиять на уровень расходов Корпорации и, соответственно, на его финансовое состояние;

- описание методов управления рисками, используемых обществом, а также ключевых мероприятий, реализованных обществом в области управления рисками: Корпорация использует существующие инструменты управления, а также постоянно совершенствует систему управления рисками и внутреннего контроля, проводит работу по созданию новых эффективных инструментов управления.

Целью управления рисками в Корпорации является обеспечение разумной уверенности в достижении стратегических, тактических и операционных целей Корпорации в условиях неопределенности за счет эффективного использования благоприятных возможностей и снижения негативных последствий, связанных с рисками.

Политика управления рисками Корпорации устанавливает цели, задачи и общие подходы к организации системы управления рисками, принципы ее построения и функционирования.

Центром принятия решений по управлению рисками в Корпорации является Совет директоров.

Корпорация руководствуется следующими ключевыми принципами управления рисками:

- комплексный подход к управлению рисками;
- непрерывность процесса управления рисками;
- управление рисками всеми сотрудниками в процессе исполнения должностных обязанностей;
- охват всех видов деятельности Корпорации системой управления рисками;

- реализация процесса управления рисками на основе единых принципов и подходов;
- разделение полномочий участников системы управления рисками;
- наиболее оптимальный объем и сложность процедур по управлению рисками;
- сбалансированность критериев при принятии решения о способе воздействия на риск – выбор между вероятными потерями и возможностями, между издержками по управлению риском и возможным ущербом при реализации рисков.

Система управления рисками Корпорации направлена на решение следующих задач:

- разработка и поддержание единого методологического подхода к управлению рисками;
- идентификация, анализ, оценка, выбор, подготовка и реализация планов воздействия на риски с учетом баланса затрат и извлекаемых выгод;
- обеспечение целостности, надежности и эффективности управления рисками в Корпорации;
- развитие компетенции сотрудников Корпорации для обеспечения успешной реализации функций и ответственности в области управления рисками;
- интеграция процесса управления рисками в управленческие и производственные процессы Корпорации, регламентирование взаимодействия участников процесса управления рисками;
- выделение необходимых и достаточных ресурсов для управления рисками;
- создание и поддержание эффективных каналов коммуникаций с внутренними и внешними заинтересованными сторонами по управлению рисками;
- формирование механизмов подготовки отчетности по управлению рисками, обеспечение полноты, достоверности и своевременности отчетности;
- непрерывное совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками;

- информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: информации по данному виду вложений не имеется;

- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности нет;

информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности нет;

сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (в том числе сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и другие обстоятельства): обстоятельств,

объективно препятствующих деятельности Корпорации, нет.

16. Описание следующих принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита.

В соответствии со статьей 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" системы управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита обязательны для публичных обществ. В Корпорации вопросы управления рисками, внутреннего контроля и аудита находятся в ведении Совета директоров

17. Сведения о соблюдении АО «КИР РСО-Алания» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КИР РСО-Алания» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Корпорацией и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 №06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

- Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.
- Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.
- Исполнительный орган Корпорации отвечает за каждодневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.
- Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Корпорации осуществляет независимая аудиторская организация.

Основным принципом построения Корпорации взаимоотношений с акционером, а также и инвесторами является разумный баланс интересов Корпорации как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

18. Иные сведения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Корпорации за 2020 год прошла обязательную аудиторскую проверку аудиторской организацией, выбранной по результатам открытого конкурса и утвержденной решением единственного акционера.

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КИР РСО-Алания» подтверждена положительным аудиторским заключением от 25 марта 2021 г. Общества с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62) (прилагается к отчету).

В штатном расписании Корпорации не предусмотрена штатная единица главного бухгалтера. Ведение бухгалтерского учета осуществляется по аутсорсингу. Полномочия главного бухгалтера осуществляет генеральный директор Корпорации.

Генеральный директор АО «КИР РСО-Алания»



Гутцаев Т. Х.

Пронумеровано, прошиито
и скреплено печатью на 30
_____ листах

