



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»**

362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмудевича, 8/Б  
ИНН 1513062011, ОГРН 1161513056044, КПП 151301001  
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40  
[www.alania-invest.ru](http://www.alania-invest.ru), e-mail: [alania-invest@mail.ru](mailto:alania-invest@mail.ru)

«УТВЕРЖДЕН»

Достоверность данных, содержащихся  
в годовом отчете за 2019 год, подтверждена  
Ревизионной комиссией  
АО «КИР РСО-Алания»  
(Заключение от 25.06.2020 года №1-2019)

Годовым Общим собранием акционеров  
АО «КИР РСО-Алания»  
«30» сентября 2020 г.



Распоряжение Министерства  
государственного имущества и  
земельных отношений РСО-Алания  
от «30» сентября 2020 г. № 577

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «КИР РСО-Алания»

Председатель  Дзоблаев З. К.

«23» сентября 2020 г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества  
«Корпорация инвестиционного развития  
Республики Северная Осетия-Алания»  
за 2019 год

г. Владикавказ, 2020 год

### **Основные сведения об эмитенте:**

полное наименование общества: Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: №001129920 от 30 сентября 2016 года;

адрес местонахождения: 362019, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8/Б, офис №106;

контактный телефон: (8672) 70-01-40;

факс: (8672) 70-01-40;

адрес электронной почты: alania-invest@mail.ru;

основной вид деятельности по ОКВЭД: 70.22. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: нет;

филиалы: нет;

штатная численность работников общества (ед.): 8;

полное наименование и адрес реестродержателя: акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», 109052, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23 / стр. 1;

размер уставного капитала (рублей): 959213000 (девятьсот пятьдесят девять миллионов двести тринадцать тысяч) рублей;

общее количество выпущенных акций (штук): 1959213 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч двести тринадцать);

количество обыкновенных акций (штук): 1959213 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч двести тринадцать);

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1000 (одна тысяча);

государственный регистрационный номер первичного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-001-09330-P от 1 марта 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-001D от 9 июня 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-002D от 6 апреля 2018 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-003D от 30 апреля 2019 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-P-004D от 28 ноября 2019 года;

количество привилегированных акций (штук): 0;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации (штук): 0;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0;



доля субъекта Российской Федерации (Республики Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания) в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов):  
100;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (единственный акционер);

полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62);

реквизиты расчетного счета: наименование Банка: Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь, БИК: 040702615, КПП151301001, ОКПО 04883367, корр. счет №30101810907020000615, расчетный счет №40702810260340002647.

## ***2. Сведения о проведении общих собраний акционеров.***

Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола (распоряжения), вопросы повестки дня): распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №313 от 28 июня 2019 года, вопросы:

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности Корпорации по результатам деятельности в 2019 году;
- избрание (назначение) совета директоров Корпорации;
- утверждение аудитора Корпорации.
- избрание ревизионной комиссии Корпорации;

Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов (распоряжений), вопросы повестки дня):

1). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №172 от 8 апреля 2019 года, вопросы:

- увеличение уставного капитала Корпорации на сумму 537635000 (пятьсот тридцать семь миллионов шестьсот тридцать пять тысяч) рублей путем размещения 537635 (пятистот тридцати семи тысяч шестисот тридцати пяти) дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций посредством закрытой подписки единственному акционеру - Республике Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений;

- установление цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации в размере 1000 (одна тысяча) рублей за акцию;

- способ оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации - денежными средствами.

2). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных



отношений Республики Северная Осетия-Алания №437 от 30 августа 2019 года, вопрос:

- утверждение изменений в Устав Корпорации.

3). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №501 от 30 сентября 2019 года, вопросы:

- утверждение новой редакции Устава Корпорации,
- утверждение Положения о ревизионной комиссии Корпорации.

4). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №522 от 10 октября 2019 года, вопросы:

- увеличение уставного капитала Корпорации на сумму 1 (один) млрд. рублей путем размещения одного миллиона дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций посредством закрытой подписки единственному акционеру,
- установление цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации в размере 1000 рублей,
- форма оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Корпорации – денежными средствами.

### ***3. Сведения о совете директоров (наблюдательном совете) Корпорации.***

Состав совета директоров Корпорации, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

- Дзоблаев Зураб Кимович, председатель совета директоров, образование высшее, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Багаева Залина Юрьевна, член совета директоров, образование высшее, первый заместитель Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Бериев Георгий Борисович, член совета директоров, образование высшее, директор Фонда кредитных гарантий Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Тотоев Тамерлан Рустемович, член совета директоров, образование высшее, заместитель генерального директора акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, член совета директоров, образование высшее, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет.

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы): не имеются.



информация о проведении заседаний совета директоров (наблюдательного совета) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения):

1). Протокол Совета директоров №13 от 4 апреля 2019 года, рассмотренный вопрос:

- об определении цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

2). Протокол Совета директоров №14 от 8 апреля 2019 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении Решения о дополнительном выпуске акций акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

3). Протокол Совета директоров №15 от 28 мая 2019 года, рассмотренные вопросы:

- о созыве годового общего собрания акционеров акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

- об утверждении: даты проведения годового Общего собрания акционеров, времени проведения годового Общего собрания акционеров, места проведения годового Общего собрания акционеров;

- об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров;

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров годового отчета за 2018 год, соответствующей бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках АО «КИР РСО-Алания»;

- о представлении для избрания Общему собранию акционеров кандидатов в Совет директоров АО «КИР РСО-Алания»;

- о представлении на утверждение Общему собранию акционеров кандидатуру аудитора АО «КИР РСО-Алания» и размере оплаты его услуг;

- о представлении для избрания Общему собранию акционеров кандидатов в Ревизионную комиссию АО «КИР РСО-Алания» и утверждении положения о ревизионной комиссии АО «КИР РСО-Алания».

- о продаже АО «КИР РСО-Алания» части доли в уставном капитале в ООО «СИГМА ПРЕМИУМ».

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

4). Протокол Совета директоров №16 от 19 сентября 2019 года, рассмотренный вопрос:

- о заключении дополнительного соглашения к договору №3 об осуществлении прав участников общества от 20.06.2018 года между акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» и обществом с ограниченной ответственностью «Диг-Агро» в рамках реализации



инвестиционного проекта «Создание машинно-технологической станции «Ирафская».

По единственному вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

5). Протокол Совета директоров №17 от 26 сентября 2019 года, рассмотренный вопросы:

- о заключении дополнительного соглашения к договору об осуществлении прав участников общества от 14.09.2018 года между акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» и обществом с ограниченной ответственностью «Владка» в рамках реализации 2-го этапа инвестиционного проекта «Закладка интенсивного сада 122 Га и строительство фруктохранилища 5000 т.».

- о вхождении акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» в Ассоциацию корпораций развития субъектов Северного Кавказа (АКРССК).

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

6). Протокол Совета директоров №18 от 7 октября 2019 года, рассмотренный вопрос:

- об определении цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

7). Протокол Совета директоров №19 от 11 октября 2019 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении Решения о дополнительном выпуске акций акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

Подводя итог работы Совета директоров Корпорации в 2019 году, обращаем внимание, что за отчетный год проведено 7 (Семь) заседаний Совета директоров, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются следующие: решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров; решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом; решения, определяющие финансово-экономическую политику Корпорации.

Оценивая работу членов Совета директоров Корпорации за отчетный период, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение о совете директоров АО «КИР РСО-Алания»: утверждено



распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): не имеется.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): без вознаграждения.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Корпорации (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): без вознаграждения.

Совет директоров оценивает итоги развития Корпорации по приоритетным направлениям его деятельности в 2019 году как успешные.

#### ***4. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества.***

Органом контроля Общества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью Общества, органов его управления является Ревизионная комиссия.

Количество членов ревизионной комиссии: 3 (Три).

Состав Ревизионной комиссии, избранный на годовом общем собрании акционеров Корпорации 28.06.2019 года (распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №313 от 28 июня 2019 года):

1). Камболова Мадина Череметовна – ВРИО начальника отдела бюджетного учета и отчетности Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания,

2). Цаболов Отар Черменович – начальник отдела предпринимательства Министерства экономического развития РСО-Алания,

3). Тменова Алина Акимовна – главный бухгалтер Фонда поддержки предпринимательства Республики Северная Осетия-Алания.

За отчетный период обращений и заявлений от акционеров и членов Совета директоров в Ревизионную комиссию не поступало.

Ревизионная комиссия составила заключение по итогам деятельности Общества за 2019 год, в котором подтвердила достоверность фактических данных отчета и основные результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год.

Вознаграждение членам Ревизионной комиссии Общества в 2019 году не выплачивалось.

#### ***5. Сведения об исполнительном органе акционерного общества.***

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

В соответствии с распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года



№328 Гугкаев Таймураз Хаджимуратович назначен генеральным директором Корпорации с 1 октября 2016 года, в соответствии с трудовым договором от 29 июня 2018 года срок полномочий - 5 лет:

ФИО лица, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович.

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: несколько высших профессиональных.

Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Корпорации: 0,00%.

Критерии определения и размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Корпорации, определены условиями трудового договора с генеральным директором Корпорации.

В соответствии с трудовым договором оплата труда (заработная плата) генерального директора (единоличного исполнительного органа) включает в себя должностной оклад, компенсационные выплаты и вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации. Размер вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации определяется в соответствии с «Положением об оплате труда, премировании и гарантии работникам Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Осетия».

В соответствии с Уставом Корпорации, коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

#### ***6. Положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.***

Период деятельности общества в соответствующей отрасли (лет): 3;

основные конкуренты общества в данной отрасли: отсутствуют;

доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние 3 года (процентов): 100.

Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Корпорация) расположено в городе Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания.

Основной целью деятельности Корпорации является реализация концепции инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания, развитие института государственно-частного партнерства, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов при реализации инвестиционных проектов, извлечение прибыли.

Деятельность Корпорации направлена на повышение инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания, увеличение конкурентоспособности республики на внутреннем и внешнем рынках.

Корпорация оказывает следующие услуги:

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания;

- привлечение денежных средств инвесторов (физических лиц, организаций и прочих субъектов инвестиционной деятельности) для реализации собственных инвестиционных проектов, а также для реализации иных инвестиционных проектов в



отраслях промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной, туристско-рекреационной и иных сферах Республики Северная Осетия-Алания;

- соинвестирование проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- комплексное сопровождение проектов на территории республики;

- управление привлеченным капиталом и инвестициями;

- софинансирование (компенсацию, частичную или полную оплату) процентной ставки по кредитным договорам с последующим, возвратом выплаченных денежных средств;

- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;

- создание условий для вложения инвестиций, содействие в оформлении земельных участков, прав аренды, получение технических условий, изучение рынков сырья и рынков сбыта;

- подбор площадок для локализации проектов;

- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов (в том числе с привлечением консалтинговых, юридических, проектных компаний), переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

- оказание содействия в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия - Алания;

- распространение в субъектах Российской Федерации и за ее пределами информации о структуре экономики Республики Северная Осетия - Алания и ее инвестиционном климате;

- ведение реестров инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, региональных парков и резидентов региональных парков Республики Северная Осетия-Алания, а также предоставление сведений из реестров заинтересованным лицам;

- предоставление информации заинтересованным органам исполнительной власти и предприятиям Республики Северная Осетия-Алания о проводимых в субъектах Российской Федерации тендерах на строительство объектов и поставку товаров и услуг;

- взаимодействие с исполнительной и законодательной властью по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов;

- выполнение функций управляющей организации, в том числе наделения полномочиями исполнительного органа других обществ;

- выполнение функций управляющей организации региональных агро-, техно-, индустриальных и туристических парков;

- проведение конференций, форумов, семинаров по предмету социально-экономического развития региона.

#### **6.1. Отраслевая принадлежность АО «КИР РСО-Алания».**

Коды основных отраслевых направлений деятельности Корпорации согласно ОКВЭД:

- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (основной вид деятельности);

- 64.19 Денежное посредничество прочее;



- 64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций;
- 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);
- 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;
- 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;
- 64.99.1 Вложения в ценные бумаги;
- 64.99.2 Деятельность дилерская;
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- 64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;
- 66.11.3 Деятельность регистраторов по ведению реестра владельцев ценных бумаг;
- 66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;
- 66.12.3 Деятельность эмиссионная;
- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- 66.30.1 Управление инвестиционными фондами;
- 66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;
- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств;
- 74.90.1 Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;
- 74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;
- 74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии;
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

## **6.2. Отчет совета директоров АО «КИР РСО-Алания» о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.**

Основными направлениями деятельности Корпорации в 2019 году являлись:

- соинвестирование 5 инвестиционных проектов, прошедших конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» с последующим заключением договоров об осуществлении прав участников с:

✓ 1). ООО «ОСК 21 ВЕК» с целью реализации инвестиционного проекта «Создание предприятия по производству строительных материалов». Общий объем финансирования проекта в 2019 году составил 732,3 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 197,3 млн. рублей, собственные средства – 30,0 млн. рублей, заемные



средства – 235,0 млн. рублей. В качестве соинвестирования в уставный капитал Общества осуществлен имущественный взнос в виде объекта промышленного производства оценочной стоимостью 275,6 млн. рублей. Продолжается работа по привлечению заемных средств в объеме 265 млн. рублей в АО «Корпорация развития Северного Кавказа».

√ 2). ООО «Колос-2019» с целью реализации инвестиционного проекта «Создание агро-технологического комплекса «Кировский». Общий объем финансирования 1-го этапа проекта, реализованного в 2019 году, составил 408,8 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 171,7 млн. рублей, привлечённые средства (лизинг) – 237,1 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций в первый этап проекта – 173,5 млн. рублей. Оставшуюся часть внебюджетных инвестиций в объеме 63,6 млн. рублей Обществом планируется привлечь в проект до 30.03.2020 года.

√ 3). ООО «Диг-Агро» с целью реализации проекта «Создание машинно-технологической станции «Ирафская». Общий объем финансирования 2-го этапа проекта, реализованного в 2019 году, составил 255,54 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 102,38 млн. рублей, привлечённые (заемные) средства – 153,17 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций во второй этап проекта – 161,36 млн. рублей.

√ 4). ООО «Владка» с целью реализации 2-го этапа проекта «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.». Общий объем финансирования 2-го этапа проекта, реализованного в 2019 году, составил 9,66 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 2,1 млн. рублей, собственные средства – 7,56 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций во второй этап проекта – 85,0 млн. рублей.

√ 5). ООО «Грин» с целью реализации инвестиционного проекта «Логопарк Green». Общий объем финансирования проекта в 2019 году составил 75,86 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 32,61 млн. рублей, собственные средства – 8,0 млн. рублей, заемные средства – 35,25 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций в первый этап проекта – 21,6 млн. рублей. Оставшуюся часть внебюджетных инвестиций в объеме 21,65 млн. рублей Обществом планируется привлечь в проект до 30.03.2020 года.

√ 6). ООО «Фундук Алании» с целью реализации инвестиционного проекта «Закладка сада фундука 200 Га». Общий объем финансирования проекта в 2019 году составил 75,0 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 31,5 млн. рублей, собственные средства – 31,0 млн. рублей, заемные средства – 12,5 млн. рублей. Фактически привлечено внебюджетных инвестиций в первый этап проекта – 18,34 млн. рублей. Оставшуюся часть внебюджетных инвестиций в объеме 25,16 млн. рублей Обществом планируется привлечь в проект до 30.03.2020 года.

Следует отметить, что неполное освоение средств в 2019 году обоснован поздним принятием решения по отбору инвестиционных проектов для включения в государственную программу «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» (сентябрь 2019 года). Соответственно начало финансирования инвестиционных проектов началось только в 4 квартале 2019 года.

- мониторинг целевого использования размещенных инвестиционных ресурсов в инвестиционные проекты, реализуемые ООО «Сигма Премиум», ООО «Владка», ООО «ДиГ-Агро», ООО «СТК-59», ООО «Колос-2019», ООО «Грин», ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «Фундук Алании»;



- обеспечение участия предприятий Республики Северная Осетия-Алания в конкурсном отборе инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа». Корпорацией была организована работа по формированию инвестиционного портфеля на 2020 год, итогом которой явилось представление на конкурсную комиссию 5 (пяти) инвестиционных проектов с общим объемом финансирования 2064,12 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 877,75 млн. рублей;

- мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания;

- взаимодействие с Министерством РФ по делам Северного Кавказа, с государственными и муниципальными органами исполнительной власти РСО-Алания, акционерным обществом «Корпорация Развития Северного Кавказа», Агентством стратегических инициатив, региональными корпорациями развития и т.д.;

- содействие инициаторам инвестиционных проектов в разработке бизнес-планов и финансово-экономических моделей;

- участие в заседаниях Совета по инвестициям в Республике Северная Осетия-Алания;

- взаимодействие с акционерным обществом «Корпорация Развития Северного Кавказа» в части совместного структурирования и финансирования инвестиционных проектов ООО «ОСК 21 ВЕК», ООО «Мастер Прайм. Березка», ООО «Югкормагро», ООО «Михайловский продукт», ООО «Мама плюс», ООО «ЗТМ», ООО «АПК «Архонская» и др.

- по приглашению ООО «Бауэр» 24-27 февраля 2019 года принято участие в международной выставке сельскохозяйственной техники и животноводства «SIMA-2019», являющейся



одной из самых больших в Европе. Была представлена продукция более 1800 производителей из 135 стран. Все крупные мировые производители были представлены на одной площадке. В ходе мероприятия



достигнуты ряд договорённостей о сотрудничестве в области поставок передовой сельскохозяйственной техники в хозяйства республики.

- участие 25 марта 2019 года в семинаре по обмену опытом и передовыми практиками в сфере инвестиционной деятельности с руководителем Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан – Минуллиной Т. И., на котором был презентован инвестиционный потенциал республик Северная Осетия-Алания и Татарстан. В мероприятии приняли участие Председатель Правительства РСО-Алания Таймураз Тускаев, министр экономического развития РСО-Алания Казбек Томаев,

заинтересованные органы исполнительной власти, а также представители бизнес-сообщества. В ходе семинара были презентованы лучшие практики выстраивания отношений между институтами поддержки и инвесторами,



обсуждены способы создания благоприятных условия для ведения бизнеса в регионах с учетом территориальных, культурно-исторических особенностей. Особое внимание было сакцентировано на формировании кадрового потенциала, как основного фактора динамического развития регионов. Также отмечено, что актуальными направлениями являются цифровизация экономики и разработка комплексных программ, развитие сети технопарков, инжиниринговых центров и центр цифровых технологий и робототехники, где разрабатываются и коммерциализируются лучшие инновационные решения и формируются инвестиционные площадки.

- 27-28 мая 2019 года с участием Председателя Правительства РСО-Алания Тускаева Т. Р. проведены переговоры с генеральным директором АО «Дойче Лизинг Восток» Ревером Йонасом и генеральным директором ООО «Бауэр» Туишевым Рустемом Рафаильевичем о развитии финансово-лизинговой поддержки предприятий промышленности и аграрного сектора республики, реализующих инвестиционные проекты в рамках государственной программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа». В мероприятии также участвовали руководители бизнес-подразделений компаний, проведены ряд встреч с инвесторами республики (ООО «Елети Альба», ООО «Диг-Агро», ООО «Колос-2019») с целью расширения доступа к лизинговым продуктам и передовым российским, западно-европейским и американским технологиям и оборудованию.

- 29 мая 2019 года руководитель Корпорации принял участие и выступил с докладом в региональной конференции по актуальным вопросам корпоративного законодательства, сложившейся практике применения корпоративного права, текущего регулирования в рамках требований действующего законодательства по эмиссии ценных бумаг и раскрытию информации для эмитентов ценных бумаг,



организованной Южным главным управлением Центрального банка Российской Федерации.

- 4 июня 2019 года руководитель Корпорации принял участие в обучающем семинаре «Финансовые инструменты для развития бизнеса» и выступил с докладом о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в РСО-Алания. Семинар организован по инициативе Отделения Национального Банка



по Республике Северная Осетия-Алания Южного ГУ Банка России совместно с Фондом поддержки предпринимательства. Цель мероприятия – повышение финансовой грамотности потенциальных предпринимателей и субъектов малого и среднего предпринимательства республики, информирование их о современных финансовых услугах. В мероприятии приняли участие управляющий Отделением - Национальный Банк по Республике Северная Осетия-Алания Южного ГУ Банка России И.Э. Дзиева, директор Фонда поддержки предпринимательства Б.В. Гагиев, а также сотрудники Отделения – НБ по РСО-А и руководители организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства.

Программа обучающего семинара включала: финансовые инструменты для развития бизнеса, как происходит реабилитация бизнеса, страхование вкладов юридических лиц, государственные программы поддержки предпринимательства и институты развития бизнеса, микрозаймы для субъектов малого и среднего предпринимательства, поручительство для субъектов МСП, реализация государственной программы развития СКФО и др.

- 16 октября 2019 года Корпорацией принято участие в приеме делегации из Турецкой Республики, которую представил Глава союза экспортеров Восточной Турции. На встрече обсуждались способы и перспективы взаимодействия представителей бизнеса двух регионов.

Ведущие турецкие компании сферы производства и реализации строительных материалов и сопутствующих товаров провели B2B переговоры с предпринимателями РСО-Алания. Североосетинские компании представили в свою очередь экспортный потенциал региона в логистической и строительной сферах и обсудили возможности взаимовыгодного сотрудничества, улучшения инвестиционной привлекательности республики.

- 7 ноября 2019 года принято участие в международном форуме «Южные ворота России. Развитие торгово-экономического сотрудничества предпринимателей Юга России и государств Южного Кавказа и Среднего Востока - 2019».



В форуме приняли участие делегации из Исламской Республики Иран, Азербайджанской Республики, Республики Южная Осетия, представители Республики Беларусь, советник Президента Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Петров Г.Г. представители Торгово-промышленных палат, инфраструктуры развития предпринимательства и бизнес-сообщества из республик Северного Кавказа, а также руководитель подразделения АО «Российский экспортный центр» в Северо-Кавказском федеральном округе Карташова Л.Г. В рамках форума организованы выставки осетинских и иранских экспортно-ориентированных предприятий. Якорным мероприятием форума стало пленарное заседание «Развитие торгово-экономических связей Республики Северная Осетия-Алания, регионов Северо-Кавказского федерального округа со странами Закавказья и Ближнего Востока», на котором Правительство Республики Северная Осетия-Алания представили Заместитель Председателя Правительства Фадзаев А.О. и министр экономического развития Республики Северная Осетия-Алания Томаев К.Ш.

- 10 октября 2019 года принято участие в форуме "Инвестируй в КЧР", который прошел на курорте "Архыз". Организаторами форума выступили Министерство экономического развития КЧР, Центр поддержки предпринимательства Карачаево-Черкесии при поддержке Института развития государственно-частного партнерства «Регион», Корпорация



развития Северного Кавказа. Стратегический партнер



мероприятия - компания «Курорты Северного Кавказа». Участие в форуме

приняли представители инвестиционных кругов как федерального, так и регионального уровней, госструктур и институтов развития, малого и среднего бизнеса, экспертного сообщества, общественных организаций,

СМИ и социального предпринимательства. В рамках форума было инициировано создание Ассоциацию корпораций развития регионов СКФО. Соответствующее соглашение подписано в ходе форума. Цель создания Ассоциации – разработка



единой политики в вопросах нормативно-правового регулирования деятельности корпораций.

- 3-4 декабря 2019 года в составе правительственной делегации республики во главе с Битаровым В. З. генеральными директором Корпорации Гугкаевым Т. Х. принято участие в IV бизнес-форуме «Инвестируй в Кавказ», проходившем в городе Минеральные Воды. В работе форума принимали участие заместитель



заместитель Председателя Правительства РФ В. Л. Мутко, полномочный представитель Президента РФ в СКФО А. А. Матовников, министр РФ по делам Северного Кавказа С. В. Чеботарев. В форуме участвовали более 600 представителей инвестиционных



кругов, госструктур и региональных институтов развития, малого и среднего бизнеса, экспертного сообщества, общественных организаций, СМИ и социального предпринимательства.

Организаторы бизнес-форума — Министерство РФ по делам Северного Кавказа и информационное агентство ТАСС при поддержке институтов развития «Курорты Северного Кавказа», «Корпорация

развития Северного Кавказа» и фонда «Посети Кавказ». Отдельной темой форума стало развитие горных территорий Северного Кавказа. Как заявил на пленарном заседании глава Северной Осетии Вячеслав Битаров, необходимо создание условий для ведения бизнеса в горной местности.

Форум, ставший уже традиционным, служит объединенной площадкой для диалога бизнеса и институтов государственной власти в Северо-Кавказском федеральном округе. Ключевые темы деловой программы форума - устойчивое развитие экономики СКФО в контексте национального развития, господдержка малого и среднего бизнеса, проекты социального воздействия, а также особенности реализации долгосрочных бизнес-стратегий агропромышленного комплекса.

В 2019 г. АО «КИР РСО-Алания» осуществило дополнительный выпуск акций в количестве 537635 штук на сумму 537635 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2019 г. уставный капитал Корпорации составлял 959213 тыс. рублей.



## 7. Основные направления развития акционерного общества.

### 7.1. Перспективы развития АО «КИР РСО-Алания» на 2020 и последующие годы.

Основными целями деятельности Корпорации являются содействие инвестиционному развитию Республики Северная Осетия-Алания, формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций, повышение конкурентоспособности малых, средних и крупных компаний, формирование и поддержка имиджа республики.

В 2020 году Корпорация продолжит работать в соответствии с приоритетами, которые были определены совместно с Правительством Республики Северная Осетия-Алания, Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания в предыдущие периоды.

Корпорация продолжит сопровождение инвестиционных проектов, которые находятся в портфеле проектов Корпорации - это одна из главных уставных задач. По состоянию на конец 2019 года Корпорация профинансировала и сопровождает 9 (девять) инвестиционных проектов: «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» и «Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»), «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»), «Организация производства колбасной и пельменной продукции» (ООО "Сигма Премиум»), «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»), «Логопарк Green» (ООО "Грин"), «Закладка сада фундука 200 Га» (ООО "Фундук Алании"), «Создание предприятия по производству строительных материалов» (ООО «ОСК 21 ВЕК»), «Создание агро-технологического комплекса «Кировский» (ООО «Колос-2019»). Общий объем бюджетного финансирования в проекты 2017-2019 гг. составил более 950 млн. рублей.

В ноябре 2019 года Корпорацией были направлены инвестиционные предложения в 50 крупнейших компаний Российской Федерации, входящих в ТОП-500 крупнейших компаний по версии аналитического журнала «РБК».

В соответствии с заключенными в 2017-2019 гг. между Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Правительством Республики Северная Осетия-Алания Соглашением и о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания на софинансирование расходных обязательств на мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» обеспечено и планируется обеспечение софинансирования инвестиционных проектов, приведенных в таблице:

№ п/п	Наименование основных мероприятий (объектов)	Источники финансирования, тыс. рублей	Годы реализации			Всего на 2017-2019 годы	
			2017 год	2018 год	2019 год		
	2	3				4	9
	<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТАМ</b>	Всего, в том числе:	500 025,40	528 447,84	1 287 235,70	2315708,94	
		Бюджетные средства, из них:	205 024,00	215 053,89	537 635,00	957712,89	
		федеральный бюджет	200 000,00	200 000,00	500 000,00	900000	
		республиканский бюджет	5 024,00	15 053,89	37 635,00	57712,89	
		Внебюджетные средства, из них:	295 001,40	313 393,95	749 600,70	1357996,05	



		<b>собственные средства</b>	<b>239 001,40</b>	<b>114 222,15</b>	<b>104 805,00</b>	<b>458028,55</b>
		<b>заемные средства</b>	<b>56 000,00</b>	<b>199 171,80</b>	<b>644 795,70</b>	<b>899967,50</b>
1	ООО «Диг-Агро» («Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна»)	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>99857,30</b>			<b>99 857,30</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>	<b>40941,40</b>			<b>40 941,40</b>
		федеральный бюджет	39938,34			39 938,34
		республиканский бюджет	1003,06			1 003,06
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>	<b>58915,90</b>			<b>58 915,90</b>
		собственные средства	58915,90			58 915,90
		заемные средства	-			-
2	ООО «СТК-59» («Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания»)	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>400168,10</b>	<b>43733,37</b>		<b>443 901,47</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>	<b>164082,60</b>	<b>17930,68</b>		<b>182 013,28</b>
		федеральный бюджет	160061,66	16675,53		176 737,19
		республиканский бюджет	4020,94	1255,15		5 276,09
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>	<b>236085,50</b>	<b>25802,69</b>		<b>261 888,19</b>
		собственные средства	180085,50	25802,69		205 888,19
		заемные средства	56000,00			56 000,00
3	ООО «Сигма Премиум» («Организация производства колбасной и пельменной продукции»)	<b>Всего, в том числе:</b>		<b>56 134,68</b>		<b>56 134,68</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>		<b>23 015,22</b>		<b>23 015,22</b>
		федеральный бюджет		21 404,14		21 404,14
		республиканский бюджет		1 611,08		1 611,08
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>		<b>33 119,46</b>		<b>33 119,46</b>
		собственные средства		33 119,46		33 119,46
		заемные средства				-
4	ООО "ВЛАДКА" («Закладка интенсивного сада 122 Га и строительство фруктохранилища 5000 т.»)	<b>Всего, в том числе:</b>		<b>293726,49</b>	<b>9 657,00</b>	<b>303 383,49</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>		<b>120426,49</b>	<b>2 097,00</b>	<b>122 523,49</b>
		федеральный бюджет		111996,63	1 950,00	113 946,63
		республиканский бюджет		8429,86	147,00	8 576,86
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>		<b>173300,00</b>	<b>7 560,00</b>	<b>180 860,00</b>
		собственные средства		43300,00	7 560,00	50 860,00
		заемные средства		130000,00		130 000,00
5	ООО «Диг-Агро» («Создание машинно-технологической станции «Ирафская»)	<b>Всего, в том числе:</b>		<b>134 853,30</b>	<b>255 544,00</b>	<b>390 397,30</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>		<b>53 681,50</b>	<b>102 377,00</b>	<b>156 058,50</b>
		федеральный бюджет		49 923,70	95 210,00	145 133,70
		республиканский бюджет		3 757,80	7 167,00	10 924,80
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>		<b>81 171,80</b>	<b>153 167,00</b>	<b>234 338,80</b>
		собственные средства		12 000,00	23 000,00	35 000,00
		заемные средства		69 171,80	130 167,00	199 338,80
6	ООО "Колос-2019" («Создание агро-технологического комплекса «Кировский»)	<b>Всего, в том числе:</b>			<b>408 801,00</b>	<b>791 601,00</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>			<b>171 701,00</b>	<b>332 501,00</b>
		федеральный бюджет			159 682,00	309 122,00
		республиканский бюджет			12 019,00	23 379,00
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>			<b>237 100,00</b>	<b>459 100,00</b>
		собственные средства			-	-
7	ООО «ОСК 21 ВЕК» («Создание предприятия по производству строительных материалов»)	<b>Всего, в том числе:</b>			<b>462 349,00</b>	<b>462 349,00</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>			<b>197 349,00</b>	<b>197 349,00</b>
		федеральный бюджет			183 535,00	183 535,00
		республиканский бюджет			13 814,00	13 814,00
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>			<b>265 000,00</b>	<b>265 000,00</b>
		собственные средства			30 000,00	30 000,00
		заемные средства			235 000,00	235 000,00
8	ООО «Фундук Алании» («Закладка сада фундука 200 Га»)	<b>Всего, в том числе:</b>			<b>75 020,70</b>	<b>152 720,70</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>			<b>31 492,00</b>	<b>50 392,00</b>
		федеральный бюджет			29 288,00	46 788,00
		республиканский бюджет			2 204,00	3 604,00
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>			<b>43 528,70</b>	<b>102 328,70</b>
		собственные средства			31 000,00	89 800,00



		заемные средства		12 528,70	12 528,70
9	ООО «Грин» («Логопарк Green»)	<b>Всего, в том числе:</b>		<b>75 864,00</b>	<b>104 010,00</b>
		<b>Бюджетные средства, из них:</b>		<b>32 619,00</b>	<b>44 725,00</b>
		федеральный бюджет		30 335,00	41 591,00
		республиканский бюджет		2 284,00	3 134,00
		<b>Внебюджетные средства, из них:</b>		<b>43 245,00</b>	<b>59 285,00</b>
		собственные средства		13 245,00	16 455,00
		заемные средства		30 000,00	42 830,00

В течение 2019 Корпорацией проведен комплексный анализ 32 инвестиционных проектов. Данная работа будет продолжена в 2020 и последующих годах.

Корпорация продолжит оказывать содействие крупным и средним инвесторам, приходящим в регион.

Корпорация продолжит практику тщательной квалифицированной «упаковки» инвестиционных проектов, начиная со стадии бизнес-идеи. Это одна из основных задач при сопровождении проектов на прединвестиционной стадии, а также в рамках взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития.

Корпорация продолжит продвигать сопровождаемые проекты среди потенциальных инвесторов и партнеров.

Корпорация продолжит принимать участие в российских и международных мероприятиях, предоставляющих возможность для презентации инвестиционного потенциала республики и отдельных проектов, реализуемых на ее территории.

Одним из важнейших направлений деятельности Корпорации является взаимодействие с муниципалитетами при реализации инвестиционных проектов. В рамках заключенных в 2018 году соглашений о взаимодействии между Корпорацией и муниципальными образованиями РСО-Алания и г. Владикавказ во 2 и 4 кварталах 2019 года во всех районах республики проведены выездные семинар-совещания с участием представителей бизнес-структур, руководства АМС и заинтересованных органов исполнительной власти. Инициировано создание при главах администраций комиссий по отбору инвестиционных проектов для включения в Государственную программу РФ «Развитие СКФО».

В 2020 году Корпорацией планируется развитие и расширение деятельности, направленное на увеличение выручки от долгосрочных инвестиционных вложений в уставные капиталы организаций – партнеров.

В 2020 году и последующие годы продолжится работа по обеспечению функционирования электронного инвестиционного портала РСО-Алания <http://www.alania-invest.ru>, оказание консультаций и других видов поддержки.

Органами власти Республики Северная Осетия-Алания ведется постоянная и целенаправленная работа по созданию и развитию объектов инфраструктуры, способствующих эффективной реализации поддержки субъектов МСП, снижению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, содействию модернизации производственной базы субъектов малого и среднего предпринимательства.

На процесс развития предпринимательской деятельности большое влияние оказывают внешние факторы, повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого предпринимательства. Эти трудности, из-за очевидных особенностей субъектов малого и среднего предпринимательства, не могут быть преодолены ими самостоятельно и требуют



целенаправленной государственной поддержки, которая в республике приобретает системный характер и осуществляется деятельностью Корпорации.

## 7.2. Основная хозяйственная и финансово экономическая деятельность АО «КИР РСО-Алания» в 2019 году.

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Выручка по основной хозяйственной деятельности составила 10 035 тыс. руб. Внереализационный доход составил 8 196 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. рублей
1.	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2019 года	3 071,0
2	<b>Доходная часть</b>	
2.1.	Получено средств в Уставной капитал Общества	537 635,0
2.2.	Выручка от основной деятельности ( проценты от размещенных инвестиций)	10 035,0 ✓
2.3.	Доходы от размещения средств на депозитах	8 196,0 ✓
2.4.	Возврат предоставленных займов	6 000,0
	Итого	561 866,0
	Общее итога	564 937,0
3	<b>Расходная часть</b>	
3.1.	Приобретение орг. техники	67,4
3.2.	Эмиссия и ведение реестра акционеров	831,0 ?
3.3.	Государственная пошлина за государственную регистрацию дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг, размещаемых путем подписки	435,0
3.4.	Оплата труда, НДФЛ	2 582,9 ?
3.5.	Договора ГПХ	507,0
3.6.	Начисления на выплаты по оплате труда	916,4
3.7.	Услуги банков (расчетно-кассовое обслуживание)	33,2
3.8.	Услуги связи (телефонная связь, интернет)	25,9
3.9.	Аренда офисных помещений	200,3
3.10.	Ведение сайта	60,0
3.11.	Командировочные расходы	193,1
3.12.	Реклама (газеты, журналы, телевидение, рекламный ролик)	97,5
3.13.	Расходные материалы и канцтовары	78,7
3.14.	Аудит	50,0
3.15.	Обслуживание автомашины, ГСМ (в т.ч. страхование ОСАГО, КАСКО)	222,3
3.16.	Налоги (НДС, транспорт, имущество, экология)	1921,3
3.17.	Направлено получателям инвестиций	537 635,0
3.18.	Прочие расходы	319,0
	Итого	546 176,0
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	18 761,0

### Оценка финансовой устойчивости общества Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.
Дебиторская задолженность (долгосрочная), всего	0	0
в том числе:	0	0



расчеты с покупателями и заказчиками		
<b>Дебиторская задолженность (краткосрочная), всего</b>	<b>218</b>	<b>60</b>
в том числе:	27	58
расчеты с покупателями и заказчиками		
<b>Дебиторская задолженность, итого</b>	<b>218</b>	<b>60</b>
<b>Кредиторская задолженность (долгосрочная), всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
займы и кредиты	0	0
прочие долгосрочные обязательства	0	0
<b>Кредиторская задолженность (краткосрочная), всего</b>	<b>13</b>	<b>248</b>
в том числе:		
займы и кредиты	0	0
Поставщики и подрядчики	1,5	44,7
Задолженность перед персоналом организации	0,0	9,7
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами, по налогам и сборам	5,5	183,0
прочие краткосрочные обязательства	6,0	10,6
<b>Кредиторская задолженность, итого</b>	<b>13</b>	<b>248</b>

Краткосрочная дебиторская задолженность Корпорации на дату окончания 2019 года, по сравнению с данными на 01.01.2019 года, уменьшилась на 158 тыс. руб. за счет сокращения переплаты по налогу на прибыль и составила 60 т. руб. Краткосрочная дебиторская задолженность состоит из:

- задолженность поставщиков по выплаченным авансам в размере 58,2 т. руб.;
- переплата в бюджет и внебюджетные фонды – 1,8 т. руб.;

Дебиторская задолженность общества относится к ликвидным активам.

По итогам деятельности за 2019 год, краткосрочная кредиторская задолженность увеличилась по сравнению с данными на 01.01.2019 года на 235,0 т. рублей и составила 248,0 т. рублей. Кредиторская задолженность состоит из обязательств по оплате счетов за полученные услуги – 44,7 т. рублей; задолженность в бюджет и внебюджетные фонды 183,0 т. рублей; задолженность по заработной плате 9,7 т. рублей и задолженность с подотчетными лицами – 10,6 т. рублей. Вся задолженность краткосрочная и текущая.

Величина дебиторской и кредиторской задолженности в сравнении с валютой баланса и величиной выручки не значительна.

#### Данные о сотрудниках акционерного общества

Наименование показателя	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	4	5
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб. (отчет о движении денежных средств)	2 308	3 603

Списочная численность сотрудников АО «КИР РСО-Алания» на 31.12.2019 г. составила 8 человек.

На предприятии профсоюзный орган не создан.



### Структура собственного капитала акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.
Собственный капитал, всего, тыс. руб.	424 092	970 819
в том числе:		
Уставный капитал (зарегистрированный), тыс. руб.	421 578	959 213
Решение о дополнительном выпуске акций, тыс. руб.	0	0
Решение об уменьшении Уставного капитала, тыс. руб.	0	0
Добавочный капитал, тыс. руб.	0	0
Резервный капитал, тыс. руб.	99	220
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	2 415	11 386

По состоянию на 31.12.2019 года уставный капитал АО «КИР РСО-Алания» в соответствии с Уставом Общества разделен на 959 213 шт. обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

### Состояние чистых активов акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.
Величина чистых активов, тыс. руб.	208 516	424 092	970 819

Величина чистых активов АО «КИР РСО-Алания» ежегодно увеличивается, что свидетельствует об эффективной и прибыльной деятельности организации. Темп роста показателя составил: в 2018 г. в сравнении с 2017 г. – 203,4%; в 2019 г. в сравнении с 2018 г. – 228,9%.

### 7.3. Информация об объеме использованных АО «КИР РСО-Алания» в 2019 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. рублей
1.	Бензин автомобильный	3 437,9 литров	138,3
2.	Топливо дизельное	0 литров	0
3.	Электрическая энергия	0 кВт	0
4.	Природный газ	0 м <sup>3</sup>	0
5.	Мазут топочный	0 кг	0

Иные виды энергетических ресурсов, помимо автомобильного бензина, указанного в таблице, в отчетном году Корпорацией не потреблялись и не использовались.

### 8. Структура акционерного общества.

а) информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль), показатели экономической



эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям):

Корпорацией за отчетный период были оплачены:

1. 48,2 (сорок восемь целых две десятых) % доли в уставном капитале ООО «Фундук Алании» номинальной стоимостью 31,49 млн. рублей. В 2019 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 31,49 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.25.3 - Выращивание орехоплодных культур. Балансовая выручка за отчетный период – 2,00 тыс. рублей, балансовая прибыль – 2,00 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проекте отсутствовал доход от размещения инвестиционных ресурсов;

2. 66,2 (шестьдесят шесть целых две десятых) % доли в уставном капитале ООО «ДиГ-Агро» номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей. В 2019 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 102,38 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 64412 тыс. рублей, балансовый убыток - 34549 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проектах Общества получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 1 926 285 рублей;

3. 55,53 (пятьдесят пять целых пятьдесят три сотых) % доли в уставном капитале ООО «Владка» номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей. В 2019 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 2,1 млн. рублей. Основные виды деятельности по уставу: 01.41 - Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, 01.25 - Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов. Балансовая выручка за отчетный период – 12683 тыс. рублей, балансовая прибыль - 9173 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проектах Общества получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 2 857 081 рублей;

4. 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % доли в уставном капитале ООО «Колос-2019» номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей. В 2019 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 171,7 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства. Балансовая выручка за отчетный период – 15505 тыс. рублей, балансовая прибыль – 4631 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проекте отсутствовал доход от размещения инвестиционных ресурсов;

5. 41,7 (сорок одна целая семь десятых) % доли в уставном капитале ООО «ОСК 21 ВЕК» номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей. В 2019 году Корпорацией был осуществлен дополнительный вклад в уставный капитал Общества в размере 197,35 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 23.61 - Производство изделий из бетона для использования в строительстве. Балансовая выручка за отчетный период – 0,00 тыс. рублей, балансовая прибыль – 0,00 тыс. рублей. В отчетном году в рамках участия в проекте отсутствовал доход от размещения инвестиционных ресурсов;

6. Доля Корпорации в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «СТК-59» составляет 25 (двадцать пять) % доли номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей. В рамках заключенных 18.09.2017 г. договора инвестиционного товарищества «Форест» и дополнительного соглашения к нему от 13 июля 2018 г. Корпорацией осуществлены взносы в объеме 164,08 млн. рублей и 17,93 млн. рублей. Таким образом, общий объем бюджетного финансирования



инвестиционного проекта составил 182,01 млн. рублей. Балансовая выручка за отчетный период – 142099 тыс. рублей, балансовая прибыль - 7958 тыс. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. В отчетном году в рамках участия в проекте получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 4 603 667 рублей.

7. В соответствии с решением единственного участника ООО «Грин» от 5 декабря 2019 года принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения самим участником Царитовым А. А. дополнительного вклада в размере 33,94 млн. рублей и приеме в состав участников АО «КИР РСО-Алания» со вкладом в размере 32,62 млн. рублей, оплата вклада Корпорацией осуществлена в полном объеме в срок до 31.12.2019 года. Балансовая выручка ООО «Грин» за отчетный период составила 117049 тыс. рублей, балансовая прибыль - 1065 тыс. рублей.

В рамках реализации инвестиционного ООО «Сигма Премиум» в отчетном году в рамках участия в проекте получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 648 426 рублей. Также участником Общества Битаровым А. Ш. осуществлен выкуп части доли Корпорации номинальной стоимостью 6 млн. рублей. По состоянию на 31.12.2019 г. доля Корпорации в Обществе составляла 24,1 (двадцать четыре целых одна десятая) % номинальной стоимостью 17,01 млн. рублей.

Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия общества в уставном капитале от 2 до 20 процентов: отсутствуют.

Сведения о зависимых обществах с долей участия общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов:

- ООО «Фундук Алании», доля Корпорации в уставном капитале составляет 48,2 (сорок восемь целых две десятых) % номинальной стоимостью 31,49 млн. рублей,

- ООО «ОСК 21 ВЕК», доля Корпорации в уставном капитале составляет 41,7 (сорок одна целая семь десятых) % номинальной стоимостью 197,35 млн. рублей,

ООО «Грин», доля Корпорации в уставном капитале составляет 49 (сорок девять) % номинальной стоимостью 32,62 млн. рублей,

ООО «СТК-59», доля Корпорации в уставном капитале составляет 25 (двадцать пять) % номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей;

Сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов:

- ООО «Владка», доля Корпорации в уставном капитале составляет 55,53 (пятьдесят пять целых пятьдесят три сотых) % номинальной стоимостью 122,52 млн. рублей,

- ООО «ДиГ-Агро» доля Корпорации в уставном капитале составляет 66,2 (шестьдесят шесть целых две десятых) % номинальной стоимостью 196,99 млн. рублей.

- ООО «Колос-2019», доля Корпорации в уставном капитале составляет 98,3 (девяносто восемь целых три десятых) % номинальной стоимостью 171,7 млн. рублей.

Организации, входящих в холдинговую структуру в Корпорации: отсутствуют.

б) информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: в отчётный период иных договоров купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ не заключалось.



**9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий годы.**

Приложены к данному годовому отчету в виде приложений.

**10. Информация о совершенных Корпорацией в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.**

В отчетном году Корпорацией крупных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок, заключено не было.

**11. Информация о заключенных Корпорацией в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.**

В отчетном году Корпорацией сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключено не было.

**12. Информация о распределении прибыли Корпорации, полученной в отчетном году, в том числе:**

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: выплата дивидендов по акциям в 2019 году не осуществлялась;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой прибыли): 220 354 рублей, 5% от чистой прибыли; *н/у м/к*

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) общества (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ);

иные направления использования чистой прибыли: хозяйственная деятельность в соответствии с уставными целями.

**13. Состояние чистых активов Корпорации:**

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершаемых отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершаемый отчетный год:

По окончании 2019 года стоимость чистых активов Корпорации больше уставного капитала. 2019 год стал четвертым финансовым годом деятельности Корпорации.



Размер уставного капитала, стоимость чистых активов и разница между ними по итогам первого, второго и третьего финансового года приведены в таблице:

Показатель	На 31.12.2017 (по итогам второго финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2018 (по итогам третьего финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2019 (по итогам четвертого финансового года), тыс. рублей
Уставный капитал	206 524	421 578	959 213
Стоимость чистых активов	208 516	424 092	970 819
Разница между размером уставного капитала и стоимостью чистых активов	1 992	2 514	11 606

В 2019 году отмечена положительная величина чистых активов Корпорации. Прибыль сформирована за счет внереализационным доходов и доходов от инвестиционной деятельности.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Финансовый эффект от основной деятельности Корпорации имеет отложенный характер, так как получение дохода от указанной деятельности осуществляется по мере реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Перечень мер, позволивший достижению положительной величины стоимости чистых активов Корпорации в соответствии с величиной его уставного капитала:

В 2019 году Корпорация осуществила ряд мероприятий по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- Получение доходов от инвестиционной деятельности;
- Получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- Оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров инвестирования, заключенных в 2017-2018 годах, Корпорация получила в 2019 году, а также планирует получение дохода от основной деятельности по итогам последующих финансовых периодов, обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

- результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: анализ не требуется, ввиду положительного значения величины чистых активов с выраженной тенденцией роста.

- перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала: не требуется, ввиду соответствия стоимости чистых активов величине уставного капитала.

#### ***14. Информация о получении Корпорацией государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.***

В отчетном 2019 году Корпорация не получала государственной и иной бюджетной и поддержки.

#### ***15. Описание следующих основных факторов риска, связанных с***



### **деятельностью акционерного общества.**

Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности общества (в том числе реализовавшихся в отчетном году), и мер, предпринимаемых обществом по реагированию на указанные риски. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски. Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, низкой деловой активностью в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Корпорации обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура валового регионального продукта, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является низкие темпы роста и продолжающаяся рецессия национальной экономики, снижение темпов роста региональной экономики вследствие влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории РСО-Алания.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в ухудшении прогнозных показателей эффективности, реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в республике.

Отраслевые риски. Резкое замедление роста мировой экономики и, в особенности, спад в национальной экономике привели к тому, что инвестиционная активность в РФ и РСО-Алания в 2017-2019 годах оставалась на низком уровне, существенное влияние также оказал общемировой кризис на фоне падения цен на нефть в первом квартале 2020 года и распространения новой коронавирусной инфекции с конца 2019 года.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов.

Риски, связанные с инфляционными процессами. Уровень инфляции определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Корпорации во времени. Инфляционные риски сводятся к риску обесценения активов Корпорации, составляющих временно свободные остатки денежных средств Корпорации.

Снижение темпов инфляции в течение 2019 года и сложность прогнозирования уровня инфляции на конец 2020 и последующие годы в связи с общемировым кризисом на фоне падения цен на нефть и распространения коронавирусной инфекции с конца 2019 года позволяют предположить увеличение влияния данной группы рисков на деятельность Корпорации.

- Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.



- Риски, связанные с деятельностью эмитента. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с изменениями курсов валют. Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:

- непосредственные изменения обменных курсов;
- неустойчивость обменного курса;
- изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Уровень риска валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности Корпорации можно признать минимальным, ввиду отсутствия в настоящее время активов в иностранной валюте.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок. Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Негативным проявлением рисков, связанных с изменениями процентных ставок, является риск снижения процентного дохода Корпорации от возможного размещения временно свободных денежных средств в коммерческих банках.

Операционные риски. Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб. Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

Безопасность труда, защита окружающей среды. Деятельность Корпорации не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может существенно повлиять на уровень расходов Корпорации и, соответственно, на его финансовое состояние;

- описание методов управления рисками, используемых обществом, а также ключевых мероприятий, реализованных обществом в области управления рисками: Корпорация использует существующие инструменты управления, а также постоянно совершенствует систему управления рисками и внутреннего контроля, проводит работу по созданию новых эффективных инструментов управления.

Целью управления рисками в Корпорации является обеспечение разумной уверенности в достижении стратегических, тактических и операционных целей Корпорации в условиях неопределенности за счет эффективного использования благоприятных возможностей и снижения негативных последствий, связанных с рисками.

Политика управления рисками Корпорации устанавливает цели, задачи и общие подходы к организации системы управления рисками, принципы ее построения и функционирования.

Центром принятия решений по управлению рисками в Корпорации является Совет директоров.

Корпорация руководствуется следующими ключевыми принципами управления рисками:

- комплексный подход к управлению рисками;



- непрерывность процесса управления рисками;
- управление рисками всеми сотрудниками в процессе исполнения должностных обязанностей;
- охват всех видов деятельности Корпорации системой управления рисками;
- реализация процесса управления рисками на основе единых принципов и подходов;
- разделение полномочий участников системы управления рисками;
- наиболее оптимальный объем и сложность процедур по управлению рисками;
- сбалансированность критериев при принятии решения о способе воздействия на риск – выбор между вероятными потерями и возможностями, между издержками по управлению риском и возможным ущербом при реализации рисков.

Система управления рисками Корпорации направлена на решение следующих задач:

- разработка и поддержание единого методологического подхода к управлению рисками;
- идентификация, анализ, оценка, выбор, подготовка и реализация планов воздействия на риски с учетом баланса затрат и извлекаемых выгод;
- обеспечение целостности, надежности и эффективности управления рисками в Корпорации;
- развитие компетенции сотрудников Корпорации для обеспечения успешной реализации функций и ответственности в области управления рисками;
- интеграция процесса управления рисками в управленческие и производственные процессы Корпорации, регламентирование взаимодействия участников процесса управления рисками;
- выделение необходимых и достаточных ресурсов для управления рисками;
- создание и поддержание эффективных каналов коммуникаций с внутренними и внешними заинтересованными сторонами по управлению рисками;
- формирование механизмов подготовки отчетности по управлению рисками, обеспечение полноты, достоверности и своевременности отчетности;
- непрерывное совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками;
- информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: информации по данному виду вложений не имеется;
- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности нет;
- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности нет;



сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (в том числе сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и другие обстоятельства): обстоятельств, объективно препятствующих деятельности Корпорации, нет.

**16. Описание следующих принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита.**

До середины 2020 года будет завершена работа над разработкой формализованной системы управления рисками и внутреннего контроля и проект «Политики управления рисками и внутреннего контроля акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» на рассмотрение очередного Совета директоров Корпорации. По факту утверждения проекта системы управления рисками и внутреннего контроля в ней будут отражены следующие блоки:

- основные функции и задачи подразделений, в компетенцию которых входит развитие системы управления рисками и внутреннего контроля, и специализированных органов системы управления рисками и внутреннего контроля;
- краткое описание функции внутреннего аудита (общее описание политики общества в области внутреннего аудита, используемые ресурсы);
- перечень ключевых мер, направленных на совершенствование системы управления рисками и внутреннего контроля, реализованных обществом в отчетном году, в том числе в соответствии с решениями совета директоров (наблюдательного совета) общества, в рамках реализации утвержденных советом директоров (наблюдательным советом) общества политик и стратегий;

**17. Сведения о соблюдении АО «КИР РСО-Алания» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.**

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КИР РСО-Алания» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Корпорацией и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 №06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

- Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.
- Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.
- Исполнительный орган Корпорации отвечает за каждодневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.



- Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».

- Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Корпорации осуществляет избираемый ревизор и независимая аудиторская организация.

Основным принципом построения Корпорации взаимоотношений с акционером, а также и инвесторами является разумный баланс интересов Корпорации как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

### **18. Иные сведения.**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Корпорации за 2019 год прошла обязательную аудиторскую проверку аудиторской организацией, выбранной по результатам открытого конкурса.

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КИР РСО-Алания» подтверждена положительным аудиторским заключением от 27.05.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Шельф-Аудит», (ИНН 6154061685, ОГРН 1026102584750, адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62) и положительным заключением Ревизионной комиссии АО «КИР РСО-Алания» от 25 июня 2020 г. (прилагаются к отчету).

В штатном расписании Корпорации не предусмотрена штатная единица главного бухгалтера. Ведение бухгалтерского учета осуществляется по аутсорсингу. Полномочия главного бухгалтера осуществляет генеральный директор Корпорации.

Генеральный директор АО «КИР РСО-Алания»

Гугкаев Т. Х.

Главный бухгалтер АО «КИР РСО-Алания»

Гугкаев Т. Х.

