



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»**

362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8/Б  
ИНН 1513062011, ОГРН 1161513056044, КПП 151301001  
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40  
[www.alania-invest.ru](http://www.alania-invest.ru), e-mail: [alania-invest@mail.ru](mailto:alania-invest@mail.ru)

«УТВЕРЖДЕН»

Годовым Общим собранием акционеров АО  
«КИР РСО-Алания»

«28» июня 2019 г.

Распоряжение Министерства  
государственного имущества и  
земельных отношений РСО-Алания  
от «28» июня 2019 г. № 313

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «КИР РСО-Алания»

Председатель  
«Корпорация  
инвестиционного развития  
Республики Северная  
Осетия-Алания»

 Дзоблаев З. К.

июль 2019 г.



# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**акционерного общества «Корпорация  
инвестиционного развития Республики  
Северная Осетия-Алания»  
за 2018 год**

г. Владикавказ, 2019 год

## *1. Основные сведения об АО «КИР РСО-Алания».*

### **Основные сведения об эмитенте:**

полное наименование общества: Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: №001129920 от 30 сентября 2016 года;

адрес местонахождения: 362019, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8/Б, офис №106;

контактный телефон: (8672) 70-01-40;

факс: (8672) 70-01-40;

адрес электронной почты: [alania-invest@mail.ru](mailto:alania-invest@mail.ru);

основной вид деятельности по ОКВЭД: 70.22. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: нет;

филиалы: нет;

штатная численность работников общества (ед.): 4;

полное наименование и адрес реестродержателя: акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», Российская Федерация, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23 / стр. 1;

размер уставного капитала (рублей): 421 578 000 (четыреста двадцать один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;

общее количество выпущенных акций (штук): 421 578 (четыреста двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят восемь);

количество обыкновенных акций (штук): 421 578 (четыреста двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят восемь);

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1000 (одна тысяча);

государственный регистрационный номер первичного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-001-09330-Р от 1 марта 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-001D от 9 июня 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-002D от 6 апреля 2018 года;

количество привилегированных акций (штук): 0;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации (штук): 0;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0;

доля субъекта Российской Федерации (Республики Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания) в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 100;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении



акционерным обществом ("золотой акции"): нет  
акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (единственный акционер);  
полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-АКТИВ», 362001, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, пр. Мира, д.1, этаж 5, офис 518;  
реквизиты расчетного счета: наименование Банка: Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь, БИК: 040702615, КПП151301001, ОКПО 04883367, корр. счет №30101810907020000615, расчетный счет №40702810260340002647.

## ***2. Сведения о проведении общих собраний акционеров.***

Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола (распоряжения), вопросы повестки дня): распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №332 от 29 июня 2018 года, вопросы:

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности Корпорации по результатам деятельности в 2017 году;
- избрание (назначение) совета директоров Корпорации;
- назначение на должность генерального директора Корпорации;
- избрание (назначение) ревизора Корпорации;
- утверждение аудитора Корпорации.

Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов (распоряжений), вопросы повестки дня):

1). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №08 от 16 января 2018 года, вопрос:

- одобрение крупной сделки предметом которой является участие акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» в обществе с ограниченной ответственностью «СТК-59» (ОГРН 1031500150318) путем внесения вклада в уставный капитал Общества в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье Республики Северная Осетия-Алания» и о заключении договора инвестиционного товарищества на сумму 160742600 (сто шестьдесят миллионов семьсот сорок две тысячи шестьсот) рублей с условием заключения договора залога (ипотеки) в обеспечение обязательств по договору.

2). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №132 от 22 марта 2018 года, вопросы:

- увеличение уставного капитала акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» на сумму 215 054 000 (двести пятнадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи) рублей путем размещения 215 054 (двухсот пятнадцати тысяч пятидесяти четырех) дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций посредством закрытой подписки единственному акционеру - Республике Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, являющегося приобретателем указанных акций;

- установление цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» в размере 1000 (одна тысяча) рублей за акцию;

- о форме оплаты денежными средствами дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

3). Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №519 от 02 октября 2018 года, вопрос:

- утверждение новой редакции Устава Корпорации.

### *3. Сведения о совете директоров (наблюдательном совете) Корпорации.*

Состав совета директоров Корпорации, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

- Дзоблаев Зураб Кимович, председатель совета директоров, образование высшее, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Багаева Залина Юрьевна, член совета директоров, образование высшее, первый заместитель Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Бериев Георгий Борисович, член совета директоров, образование высшее, директор Фонда кредитных гарантий Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Тотоев Тамерлан Рустемович, член совета директоров, образование высшее, начальник отдела Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, член совета директоров, образование высшее, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет.

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы): не имеются.

информация о проведении заседаний совета директоров (наблюдательного совета) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения):

1). Протокол Совета директоров №6 от 30 января 2018 года, рассмотренные вопросы:

- о согласовании совмещения генеральным директором акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» должности директора Фонда развития промышленности РСО-Алания.

- о ходатайстве перед акционером о внесении изменений в п. 6.1. Положения о Совете директоров акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

- о ходатайстве перед акционером принятия решения о последующем одобрении дополнительного соглашения от 27 декабря 2017 года к договору инвестиционного товарищества «Форест», заключенного 18.09.2017 г., являющейся крупной сделкой.

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

2). Протокол Совета директоров №7 от 21 марта 2018 года, рассмотренный вопрос:

- Об утверждении «Положения о закупках товаров, работ, услуг акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» от 21.03.2018 г.

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

3). Протокол Совета директоров №8 от 19 марта 2018 года, рассмотренный вопрос:

- об определении цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

4). Протокол Совета директоров №9 от 22 марта 2018 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении Решения о дополнительном выпуске акций акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

5). Протокол Совета директоров №10 от 22 июня 2018 года, рассмотренные вопросы:

- о созыве годового общего собрания акционеров акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания».

- об утверждении: даты проведения годового Общего собрания акционеров, времени проведения годового Общего собрания акционеров, места проведения годового Общего собрания акционеров.

- об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров.

- о предварительном утверждении годового отчета за 2017 год, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках АО «КИР РСО-Алания».

- о выдвижении кандидатов в Совет директоров и утверждении кандидатуры Председателя Совета директоров АО «КИР РСО-Алания».

- о предварительном утверждении кандидатуры аудитора АО «КИР РСО-Алания».

- об избрании ревизора АО «КИР РСО-Алания».

- об избрании генерального директора АО «КИР РСО-Алания».

- о заключении трудового договора с генеральным директором АО «КИР РСО-Алания».

- об утверждении положения о премировании в АО «КИР РСО-Алания».

По всем вопросам приняты положительные решения путем единогласного голосования.

6). Протокол Совета директоров №11 от 22 июня 2018 года, рассмотренный вопрос:

- о реализации акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Владка» инвестиционного проекта «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» и последующем залоге приобретаемой доли по кредиту, привлекаемому ООО «Владка» в Северо-Осетинском отделении ПАО «Сбербанк».

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

7). Протокол Совета директоров №12 от 20 декабря 2018 года, рассмотренный вопрос:

- об утверждении новой редакции «Положения о закупках товаров, работ, услуг акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» от 20.12.2018 г.

По вопросу принято положительное решение путем единогласного голосования.

Подводя итог работы Совета директоров Корпорации в 2018 году, обращаем внимание, что за отчетный год проведено 7 заседаний Совета директоров, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются следующие: решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров; решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом; решения, определяющие финансово-экономическую политику Корпорации.

Оценивая работу членов Совета директоров Корпорации за отчетный период, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение о совете директоров АО «КИР РСО-Алания»: утверждено распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): не имеется.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): без вознаграждения.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Корпорации (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): без вознаграждения.

Совет директоров оценивает итоги развития Корпорации по приоритетным направлениям его деятельности в 2018 году как успешные.

#### ***4. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) акционерного общества:***

количество членов ревизионной комиссии: ревизионная комиссия отсутствует. В соответствии с решением единственного акционера Корпорации от 29 июня 2018 года №332 ревизором утвержден Сугаров С. Р.;

фамилия, имя, отчество и должность ревизора: Сугаров Сослан Русланович, начальник отдела Службы финансового контроля Республика Северная Осетия-

Алания;

Размер вознаграждения, получаемого ревизором: без вознаграждения.

**5. Сведения об исполнительном органе акционерного общества:**

сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

В соответствии с распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328 Гугкаев Таймураз Хаджимуратович назначен генеральным директором Корпорации с 1 октября 2016 года, в соответствии с трудовым договором от 29 июня 2018 года срок полномочий - 5 лет:

ФИО лица, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович.

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: несколько высших профессиональных.

Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Корпорации: 0,00%.

Критерии определения и размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Корпорации, определены условиями трудового договора с генеральным директором Корпорации.

В соответствии с трудовым договором оплата труда (заработная плата) генерального директора (единоличного исполнительного органа) включает в себя должностной оклад, компенсационные выплаты и вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации. Размер вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации определяется в соответствии с «Положением об оплате труда, премировании и гарантии работникам Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Осетия».

В соответствии с Уставом Корпорации, коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

**6. Положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.**

Период деятельности общества в соответствующей отрасли (лет): 2;

основные конкуренты общества в данной отрасли: отсутствуют;

доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние 3 года (процентов): 100.

Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Корпорация) расположено в городе Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания.

Основной целью деятельности Корпорации является реализация концепции инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания, развитие института государственно-частного партнерства, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов при реализации инвестиционных проектов, извлечение прибыли.

Деятельность Корпорации направлена на повышение инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания, увеличение конкурентоспособности республики на внутреннем и внешнем рынках.

Корпорация оказывает следующие услуги:

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания;

- привлечение денежных средств инвесторов (физических лиц, организаций и прочих субъектов инвестиционной деятельности) для реализации собственных инвестиционных проектов, а также для реализации иных инвестиционных проектов в отраслях промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной, туристско-рекреационной и иных сферах Республики Северная Осетия-Алания;

- соинвестирование проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- комплексное сопровождение проектов на территории республики;

- управление привлеченным капиталом и инвестициями;

- софинансирование (компенсацию, частичную или полную оплату) процентной ставки по кредитным договорам с последующим, возвратом выплаченных денежных средств;

- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;

- создание условий для вложения инвестиций, содействие в оформлении земельных участков, прав аренды, получение технических условий, изучение рынков сырья и рынков сбыта;

- подбор площадок для локализации проектов;

- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов (в том числе с привлечением консалтинговых, юридических, проектных компаний), переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

- оказание содействия в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия - Алания;

- распространение в субъектах Российской Федерации и за ее пределами информации о структуре экономики Республики Северная Осетия - Алания и ее инвестиционном климате;

- ведение реестров инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, региональных парков и резидентов региональных парков Республики Северная Осетия-Алания, а также предоставление сведений из реестров заинтересованным лицам;

- предоставление информации заинтересованным органам исполнительной власти и предприятиям Республики Северная Осетия-Алания о проводимых в субъектах Российской Федерации тендерах на строительство объектов и поставку товаров и услуг;

- взаимодействие с исполнительной и законодательной властью по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов;

- выполнение функций управляющей организации, в том числе наделения полномочиями исполнительного органа других обществ;

- выполнение функций управляющей организации региональных агро-, техно-, индустриальных и туристических парков;



- проведение конференций, форумов, семинаров по предмету социально-экономического развития региона.

#### **6.1. Отраслевая принадлежность АО «КИР РСО-Алания».**

Коды основных отраслевых направлений деятельности Корпорации согласно ОКВЭД:

- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (основной вид деятельности);
- 64.19 Денежное посредничество прочее;
- 64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций;
- 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);
- 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;
- 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;
- 64.99.1 Вложения в ценные бумаги;
- 64.99.2 Деятельность дилерская;
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- 64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;
- 66.11.3 Деятельность регистраторов по ведению реестра владельцев ценных бумаг;
- 66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;
- 66.12.3 Деятельность эмиссионная;
- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- 66.30.1 Управление инвестиционными фондами;
- 66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;
- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств;
- 74.90.1 Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;
- 74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;
- 74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии;
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

#### **6.2. Отчет совета директоров АО «КИР РСО-Алания» о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.**

Основными направлениями деятельности Корпорации в 2018 году являлись:

- соинвестирование 4 инвестиционных проектов, прошедших конкурсный обор инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое

развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» с последующим заключением договоров об осуществлении прав участников с:

1. ООО «Сигма Премиум» с целью реализации инвестиционного проекта «Организация производства колбасной и пельменной продукции». Общий объем финансирования проекта составил 56,13 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 23,02 млн. рублей, собственные средства – 33,12 млн. рублей.

2. ООО «ВЛАДКА» с целью реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.». Общий объем финансирования 1 этапа проекта, реализованного в 2018 году, составил 293,73 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 120,43 млн. рублей, собственные средства – 43,3 млн. рублей, привлечённые (заемные) средства – 130,0 млн. рублей.

3. ООО «Диг-Агро» с целью реализации проекта «Создание машинно-технологической станции «Ирафская». Общий объем финансирования 1 этапа проекта, реализованного в 2018 году, составил 134,85 млн. рублей, в т. ч. бюджетные инвестиции – 53,68 млн. рублей, собственные средства – 12,0 млн. рублей, привлечённые (заемные) средства – 69,17 млн. рублей.

4. В рамках заключенного дополнительного соглашения к договору инвестиционного товарищества с ООО «СТК-59» для завершения реализации инвестиционного проекта «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» осуществлено бюджетное финансирование проекта в объеме 17,93 млн. рублей, объем внебюджетного финансирования – 25,8 млн. рублей. Общий объем – 43,73 млн. рублей;

- мониторинг целевого использования размещенных инвестиционных ресурсов в инвестиционные проекты, реализуемые ООО «Сигма Премиум», ООО «ВЛАДКА», ООО «ДиГ-Агро», ООО «СТК-59»;

- обеспечение участия предприятий Республики Северная Осетия-Алания в конкурсном отборе инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа». Корпорацией было отобрано 8 (восемь) инвестиционных проектов с общим объемом финансирования 2479,33 млн. рублей, в т. ч. на 2019 год – 2277,23 млн. рублей, из которых в 2018 году на конкурсную комиссию при Минкавказе РФ направлено 4 (четыре) проекта;

- мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания;

- взаимодействие с Министерством РФ по делам Северного Кавказа, с государственными и муниципальными органами исполнительной власти РСО-Алания, акционерным обществом «Корпорация Развития Северного Кавказа», Агентством стратегических инициатив, региональными корпорациями развития;

- содействие инициаторам инвестиционных проектов в разработке бизнес-планов и финансово-экономических моделей;

- участие в заседаниях Совета по инвестициям в Республике Северная Осетия-Алания;

- взаимодействие с акционерным обществом «Корпорация Развития Северного Кавказа» в части совместного структурирования и финансирования инвестиционных проектов ООО «Мастер Прайм. Березка» и ООО «Югкормагро»;

- участие в первой окружной конференции по развитию малого и среднего предпринимательства 6 марта 2018 года под председательством директора Департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития РФ Максима Паршина, к ходе которой обсуждены перспективы развития малого и среднего предпринимательства на территории республики, механизмы и инструменты финансовой, имущественной и иных видов государственной поддержки;

- участие 20 марта 2018 года в заседании круглого стола на тему: «Социальное предпринимательство в РСО-Алания. Проблемы и перспективы развития социального предпринимательства в РСО-Алания». Мероприятие проведено приглашённым экспертом фонда «Наше Будущее», президентом НП Центра молодежных и предпринимательских инициатив «Поколение 2025» Гуц Дианой Николаевной. АНО «Социальные стратегии» в рамках проекта «Северо-Осетинский ресурсный центр поддержки НКО», совместно с Центром инноваций социальной сферы Фонда поддержки предпринимательства Республики Северная Осетия-Алания и фондом «Наше будущее» (г. Москва). В заседании круглого стола приняли участие руководители НКО, предприниматели, а также руководители социально-благотворительных проектов;

- участие 2 апреля 2018 года в международном форуме «Южные ворота России. Развитие торгово-экономического сотрудничества предпринимателей Юга России и государств Южного Кавказа и Среднего Востока». В рамках бизнес-форума также прошли общественные слушания по проекту Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия – Алания до 2030 года. Документ определяет приоритетные направления социально-экономического развития республики на основе существующих потенциальных конкурентных преимуществ, таких как качество человеческого капитала, природно-климатические условия, культурно-историческое наследие, геостратегическое положение республики, высокий энергетический потенциал и проч. На мероприятии также состоялась презентация продукции экспортно-ориентированных предприятий Северной Осетии. В их числе осетинские пироги, напитки и травяные чаи, джемы и соусы, верхняя одежда из войлока, изделия народных художественных промыслов, настенные обогреватели, добавки к бетонам, растворам, сухим строительным смесям и цементам. В завершении бизнес-форума состоялось награждение победителей конкурса «Лучший экспортер года», организатором которого выступил республиканский Центр поддержки экспорта. По его итогам были отмечены региональные компании, добившиеся выдающихся результатов в области несырьевого экспорта. Так лидером в номинации «Знак качества» стала компания «Бавария», в номинации «Прорыв года» первой признана организация «Токар», лучшей в области экспорта продукции, произведенной на промышленных предприятиях малого бизнеса названа компания «Крайс»;

- участие в третьей бизнес-конференции «Инвестируй в Кавказ!», организованной Министерством РФ по делам Северного Кавказа и Информационным Агентством России ТАСС 6-7 декабря 2018 года в г. Грозном ЧР с презентацией инвестиционного потенциала РСО-Алания. В рамках данного мероприятия руководитель Корпорации принял участие в панельной сессии «Международное сотрудничество и экспортный

потенциал», которая прошла в формате диалога между предпринимателями и представителями органов власти.

В 2018 г. АО «КИР РСО-Алания» осуществило дополнительный выпуск акций в количестве 215054 штук на сумму 215054 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2018 г. уставный капитал Корпорации составлял 421578 тыс. рублей.

## **7. Основные направления развития акционерного общества.**

### **7.1. Перспективы развития АО «КИР РСО-Алания» на 2019 и последующие годы.**

Основными целями деятельности Корпорации являются содействие инвестиционному развитию Республики Северная Осетия-Алания, формирование благоприятной среды привлечения инвестиций, повышение конкурентоспособности малых, средних и крупных компаний, формирование и поддержка имиджа республики.

В 2019 году Корпорация продолжит работать в соответствии с приоритетами, которые были определены в начале 2017 года совместно с Министерством экономического развития Республики Северная.

Корпорация продолжит сопровождение инвестиционных проектов, которые находятся в портфеле проектов Корпорации - это одна из главных уставных задач. На конец 2018 года Корпорация профинансировала и сопровождает 5 инвестиционных проектов: «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной обработке зерна» и «Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «Диг-Агро»), «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»), «Организация производства колбасной и пельменной продукции» (ООО "Сигма Премиум»), «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» (ООО «Владка»). Общий объем бюджетных инвестиций в проекты 2017-2018 гг. составил более 420 млн. рублей.

В соответствии с заключенным 13 февраля 2018 года между Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Правительством Республики Северная Осетия-Алания Соглашением о предоставлении субсидии в 2018 году из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания на софинансирование расходных обязательств на мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» № 370-08-2018-014 в 2018-2019 годах обеспечено и планируется обеспечение софинансирования инвестиционных проектов, приведенных в таблице:

Наименование основных мероприятий (объектов)	Источники финансирования, тыс. рублей	Годы реализации		Всего на 2018-2019 годы
		2018 год	2019 год	
ВСЕГО ПО 4 ПРОЕКТАМ	Всего, в том числе:	528 447,84	287 157,11	815 604,95
	Бюджетные средства, из них:	215 053,89	104 645,37	319 699,26
	федеральный бюджет	200 000,00	97 162,54	297 162,54
	республиканский бюджет	15 053,89	7 482,83	22 536,72
	внебюджетные средства, из них:	313 393,95	182 511,74	495 905,69
	собственные средства	114 222,15	52 349,01	166 571,16
ООО "ВЛАДКА" "Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т."	Всего, в том числе:	293 726,49	31 613,11	325 339,60
	Бюджетные средства, из них:	120 426,49	2 264,10	122 690,59
	федеральный бюджет	111 996,63	1 947,97	113 944,60
	республиканский бюджет	8 429,86	316,13	8 745,99
	внебюджетные средства, из них:	173 300,00	29 349,01	202 649,01
	собственные средства	43 300,00	29 349,01	72 649,01



	заемные средства	130 000,00	-	130 000,00
ООО "Диг-Агро" "Создание машинно-технологической станции "Ирафская"	Всего, в том числе:	134 853,30	255 544,00	390 397,30
	Бюджетные средства, из них:	53 681,50	102 381,27	156 062,77
	федеральный бюджет	49 923,70	95 214,57	145 138,27
	республиканский бюджет	3 757,80	7 166,70	10 924,50
	Внебюджетные средства, из них:	81 171,80	153 162,73	234 334,53
	собственные средства	12 000,00	23 000,00	35 000,00
	заемные средства	69 171,80	130 162,73	199 334,53
ООО "Сигма Премиум" "Организация производства колбасной и пельменной продукции"	Всего, в том числе:	56 134,68	-	56 134,68
	Бюджетные средства, из них:	23 015,22	-	23 015,22
	федеральный бюджет	21 404,14	-	21 404,14
	республиканский бюджет	1 611,08	-	1 611,08
	Внебюджетные средства, из них:	33 119,46	-	33 119,46
	собственные средства	33 119,46	-	33 119,46
	заемные средства			
ООО "СТК-59" "Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания"	Всего, в том числе:	43 733,37	-	43 733,37
	Бюджетные средства, из них:	17 930,68	-	17 930,68
	федеральный бюджет	16 675,53	-	16 675,53
	республиканский бюджет	1 255,15	-	1 255,15
	Внебюджетные средства, из них:	25 802,69	-	25 802,69
	собственные средства	25 802,69	-	25 802,69
	заемные средства	-	-	-

В течение 2018 Корпорацией проведен комплексный анализ 27 инвестиционных проектов. Данная работа будет продолжена в 2019 и последующих годах.

Корпорация продолжит оказывать содействие крупным и средним инвесторам, приходящим в регион.

Корпорация продолжит практику тщательной квалифицированной «упаковки» инвестиционных проектов, начиная со стадии бизнес-идеи. Это одна из основных задач при сопровождении проектов на прединвестиционной стадии, а также в рамках взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития.

Корпорация продолжит продвигать сопровождаемые проекты среди потенциальных инвесторов и партнеров.

Корпорация продолжит принимать участие в российских и международных мероприятиях, предоставляющих возможность для презентации инвестиционного потенциала республики и отдельных проектов, реализуемых на ее территории.

Одним из важнейших направлений деятельности Корпорации было и остается взаимодействие с муниципалитетами при реализации инвестиционных проектов. В 2018 году Корпорацией заключены соглашения о взаимодействии с муниципальными образованиями РСО-Алания и г. Владикавказ. Одной из основных задач в 2019 году будет наполнение соглашений реальным содержанием - инвестиционными проектами, которые будут реализовываться в этих муниципалитетах.

В 2019 году Корпорацией планируется развитие и расширение деятельности, направленное на увеличение выручки от долгосрочных инвестиционных вложений в уставные капиталы организаций – партнеров.

В 2019 году и последующие годы продолжится работа по обеспечению функционирования электронного инвестиционного портала РСО-Алания <http://www.alania-invest.ru>, оказание консультаций и других видов поддержки.

Органами власти Республики Северная Осетия-Алания ведется постоянная и целенаправленная работа по созданию и развитию объектов инфраструктуры, способствующих эффективной реализации поддержки субъектов МСП, снижению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности,



содействию модернизации производственной базы субъектов малого и среднего предпринимательства.

На процесс развития предпринимательской деятельности большое влияние оказывают внешние факторы, повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого предпринимательства. Эти трудности, из-за очевидных особенностей субъектов малого и среднего предпринимательства, не могут быть преодолены ими самостоятельно и требуют целенаправленной государственной поддержки, которая в республике приобретает системный характер и осуществляется деятельностью Корпорации.

### 7.2. Основная хозяйственная деятельность АО «КИР РСО-Алания».

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Выручка по основной хозяйственной деятельности составила 2347 тыс. руб. Внереализационный доход составил 2702 тыс. руб.

### 7.3. Информация об объеме использованных АО «КИР РСО-Алания» в 2018 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. рублей
1.	Бензин автомобильный	2398 литров	96,6
2.	Топливо дизельное	0 литров	0
3.	Электрическая энергия	0 кВт	0
4.	Природный газ	0 м <sup>3</sup>	0
5.	Мазут топочный	0 кг	0

Иные виды энергетических ресурсов, помимо автомобильного бензина, указанного в таблице, в отчетном году Корпорацией не потреблялись и не использовались.

### 8. Структура акционерного общества.

а) информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль), показатели экономической эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям):

#### Корпорацией за отчетный период были оплачены:

1. 33,5 (тридцать три целых пять десятых) % доли в уставном капитале ООО «Сигма Премиум» номинальной стоимостью 23,02 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.41 - Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. В отчетном году в рамках участия в проекте отсутствовал доход от размещения инвестиционных ресурсов;

2. 49,9 (сорок девять целых девять десятых) % доли в уставном капитале ООО «ДиГ-Агро» номинальной стоимостью 94,62 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства В отчетном году в

рамках участия в проекте получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 818 828 рублей.

3. 70,66 (семьдесят целых шестьдесят шесть сотых) % доли в уставном капитале ООО «Владка» номинальной стоимостью 120,43 млн. рублей. Основные виды деятельности по уставу: 01.41 - Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, 01.25 - Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов. В отчетном году в рамках участия в проекте отсутствовал доход от размещения инвестиционных ресурсов;

4. Доля Корпорации в уставном капитале ООО «СТК-59» составляет 25 (двадцать пять) % доли номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей; в рамках заключенного 13 июля 2018 года дополнительного соглашения к договору от 18.09.2017 г. инвестиционного товарищества «Форест» осуществлен второй взнос в объеме 17,93 млн. рублей. Таким образом, общий объем бюджетного софинансирования инвестиционного проекта составил 182,01 млн. рублей. Основной вид деятельности по уставу: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. В отчетном году в рамках участия в проекте получен доход от размещения инвестиционных ресурсов в объеме 1 528 440 рублей;

сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия общества в уставном капитале от 2 до 20 процентов: отсутствуют;

сведения о зависимых обществах с долей участия общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов: отсутствуют;

сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов: отсутствуют;

Организации, входящих в холдинговую структуру в Корпорации: отсутствуют;

б) информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: в отчётный период иных договоров купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ не заключалось.

#### ***9. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий годы.***

Приложены к данному годовому отчету в виде приложений.

#### ***10. Информация о совершенных Корпорацией в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.***

В отчетном году Корпорацией были заключены 3 (три) крупные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении:

- одобрение крупной сделки, предметом которой является участие акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» в обществе с ограниченной ответственностью «СТК-59» (ОГРН

1031500150318) путем внесения вклада в уставный капитал Общества в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье Республики Северная Осетия-Алания» и о заключении договора инвестиционного товарищества на сумму 160742600 (сто шестьдесят миллионов семьсот сорок две тысячи шестьсот) рублей с условием заключения договора залога (ипотеки) в обеспечение обязательств по договору (решение акционера - распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания №6 от 30 января 2018 года);

- одобрение крупной сделки, предметом которой является заключение дополнительного соглашения к договору инвестиционного товарищества «Форест» от 18.10.2017 года между АО «КИР РСО-Алания» и ООО «СТК-59» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» в соответствии с «Соглашением о предоставлении субсидии в 2018 году из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания на софинансирование расходных обязательств на мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» от 13.02.2018 года № 370-08-2018-014, предусматривающим дополнительный объем инвестиций в указанный проект в 2018 году в общем объеме 43733,37 тыс. рублей, в т. ч. за счет средств федерального бюджета 16675,53 тыс. рублей, средств бюджета РСО-Алания - 1255,15 тыс. рублей, собственных средств - 25802,69 тыс. рублей. Предусмотренный в 2017 году объем инвестиций освоен ООО «СТК-59» в полном объеме (протокол заседания Совета директоров АО «КИР РСО-Алания» №10 от 22 июня 2018 года);

- одобрение крупной сделки предметом которой является участие акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» в обществе с ограниченной ответственностью «Владка» (ОГРН 1161513055384) путем внесения вклада в уставный капитал Общества в рамках реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.» на следующих условиях: - Общая стоимость инвестиционного проекта – 325339,6 тыс. рублей, в том числе 1 этапа, реализуемого в 2018 году – 293726,49 тыс. рублей, доля Корпорации в уставном капитале ООО «Владка» составит 70,66 %, номинальная стоимость доли в уставном капитале – 120426490 (сто двадцать миллионов четыреста двадцать шесть тысяч четыреста девяносто) рублей, стоимость доли соответствует стоимости вноса. Размер доли единственного учредителя Печеного Владимира Вячеславовича после вхождения Корпорации в состав участников ООО «Владка» составит 29,34% от его величины, номинальной стоимостью 50000000 (пятьдесят миллионов) рублей. Для обеспечения софинансирования в рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Владка» подана заявка в ПАО Сбербанк для привлечения кредита в объеме 130 млн. руб. на строительство фруктохранилища, 09.07.2018 года Банком принято положительное решение о предоставлении кредита ООО «Владка» в заявленном объеме (протокол заседания Совета директоров АО «КИР РСО-Алания» №11 от 13 августа 2018 года).

**11. Информация о заключенных Корпорацией в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.**

Согласование совмещения членом Совета директоров, генеральным директором акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» Гугкаевым Таймуразом Хаджимуратовичем должности директора Фонда развития промышленности Республики Северная Осетия-Алания. Одобрено Советом директоров Корпорации (протокол заседания Совета директоров АО «КИР РСО-Алания» №6 от 30 января 2018 года).

**12. Информация о распределении прибыли Корпорации, полученной в отчетном году, в том числе:**

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: выплата дивидендов по акциям в 2018 году не осуществлялась;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой прибыли): 99 606 рублей, 5% от чистой прибыли;

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) общества (рублей, процентов от чистой прибыли): не направлялась;

отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ);

иные направления использования чистой прибыли: хозяйственная деятельность в соответствии с уставными целями.

**13. Состояние чистых активов Корпорации:**

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый отчетный год:

По окончании 2018 года стоимость чистых активов Корпорации больше уставного капитала. 2018 год стал третьим финансовым годом деятельности Корпорации.

Размер уставного капитала, стоимость чистых активов и разница между ними по итогам первого, второго и третьего финансового года приведены в таблице:

Показатель	На 31.12.2016 (по итогам первого финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2017 (по итогам второго финансового года), тыс. рублей	На 31.12.2018 (по итогам третьего финансового года), тыс. рублей
Уставный капитал	1 500	206 524	421 578
Стоимость чистых активов	1 418	208 516	424 092
Разница между размером уставного капитала и стоимостью чистых активов	(82)	1 992	2 514

В 2018 году отмечена положительная величина чистых активов Корпорации. Прибыль сформирована за счет внереализационным доходов и доходов от инвестиционной деятельности.

2016 и 2017 годы стали первыми годами деятельности Корпорации, в течение которых осуществлялись мероприятия по формированию и организационному становлению Корпорации.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Финансовый эффект от основной деятельности Корпорации имеет отложенный характер, так как получение дохода от указанной деятельности осуществляется по мере реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Перечень мер, позволивший достижению положительной величины стоимости чистых активов Корпорации в соответствии с величиной его уставного капитала:

В 2018 году Корпорация осуществила ряд мероприятий по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- Получение доходов от инвестиционной деятельности;
- Получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- Оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров инвестирования, заключенных в 2017-2018 годах, Корпорация уже получила в 2018 году, а также планирует получение дохода от основной деятельности по итогам 2019 года, обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

- результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: анализ не требуется, ввиду положительного значения величины чистых активов с выраженной тенденцией роста.

- перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала: не требуется, ввиду соответствия стоимости чистых активов величине уставного капитала.

В 2018 году Корпорация осуществила ряд мероприятий по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- Получение доходов от инвестиционной деятельности;
- Получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- Оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров инвестирования, заключенных в 2017-2018 годах, Корпорация уже получила в 2018 году, а также планирует получение дохода от основной деятельности по итогам 2019 года, обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

#### ***14. Информация о получении Корпорацией государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.***

В отчетном 2018 году Корпорация не получала государственной и иной бюджетной и поддержки.



### **15. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.**

Описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности общества (в том числе реализовавшихся в отчетном году), и мер, предпринимаемых обществом по реагированию на указанные риски. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски. Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, низкой деловой активностью в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Корпорации обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура валового регионального продукта, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является низкие темпы роста и продолжающаяся рецессия национальной экономики, снижение темпов роста региональной экономики вследствие влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории РСО-Алания.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в ухудшении прогнозных показателей эффективности, реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в республике.

Отраслевые риски. Резкое замедление роста мировой экономики и, в особенности, спад в национальной экономике привели к тому, что инвестиционная активность в РФ и РСО-Алания в 2017-2018 годах оставалась на низком уровне.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов.

Риски, связанные с инфляционными процессами. Уровень инфляции определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Корпорации во времени. Инфляционные риски сводятся к риску обесценения активов Корпорации, составляющих временно свободные остатки денежных средств Корпорации.

Снижение темпов инфляции в течение 2018 года и прогнозы по дальнейшей позитивной динамике соответствующих показателей в 2019 году позволяют предположить снижение влияния данной группы рисков на деятельность Корпорации.

- Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с деятельностью эмитента. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с изменениями курсов валют. Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:

- непосредственные изменения обменных курсов;
- неустойчивость обменного курса;
- изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Уровень риска валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности Корпорации можно признать минимальным, ввиду отсутствия в настоящее время активов в иностранной валюте.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок. Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Негативным проявлением рисков, связанных с изменениями процентных ставок, является риск снижения процентного дохода Корпорации от возможного размещения временно свободных денежных средств в коммерческих банках.

Операционные риски. Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб. Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

Безопасность труда, защита окружающей среды. Деятельность Корпорации не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может существенно повлиять на уровень расходов Корпорации и, соответственно, на его финансовое состояние;

- описание методов управления рисками, используемых обществом, а также ключевых мероприятий, реализованных обществом в области управления рисками: Корпорация использует существующие инструменты управления, а также постоянно совершенствует систему управления рисками и внутреннего контроля, проводит работу по созданию новых эффективных инструментов управления.

До конца 2019 года планируется завершить построение формализованной системы управления рисками и внести на рассмотрение Совета директоров Корпорации проект указанной системы и порядок ее функционирования.

Целью управления рисками в Корпорации является обеспечение разумной уверенности в достижении стратегических, тактических и операционных целей Корпорации в условиях неопределенности за счет эффективного использования благоприятных возможностей и снижения негативных последствий, связанных с рисками.

Политика управления рисками Корпорации устанавливает цели, задачи и общие подходы к организации системы управления рисками, принципы ее построения и функционирования.

Центром принятия решений по управлению рисками в Корпорации является Совет директоров.

Корпорация руководствуется следующими ключевыми принципами управления рисками:

- комплексный подход к управлению рисками;
- непрерывность процесса управления рисками;

- управление рисками всеми сотрудниками в процессе исполнения должностных обязанностей;

- охват всех видов деятельности Корпорации системой управления рисками;
- реализация процесса управления рисками на основе единых принципов и подходов;

- разделение полномочий участников системы управления рисками;
- наиболее оптимальный объем и сложность процедур по управлению рисками;
- сбалансированность критериев при принятии решения о способе воздействия на риск – выбор между вероятными потерями и возможностями, между издержками по управлению риском и возможным ущербом при реализации рисков.

Система управления рисками Корпорации направлена на решение следующих задач:

- разработка и поддержание единого методологического подхода к управлению рисками;

- идентификация, анализ, оценка, выбор, подготовка и реализация планов воздействия на риски с учетом баланса затрат и извлекаемых выгод;

- обеспечение целостности, надежности и эффективности управления рисками в Корпорации;

- развитие компетенции сотрудников Корпорации для обеспечения успешной реализации функций и ответственности в области управления рисками;

- интеграция процесса управления рисками в управленческие и производственные процессы Корпорации, регламентирование взаимодействия участников процесса управления рисками;

- выделение необходимых и достаточных ресурсов для управления рисками;

- создание и поддержание эффективных каналов коммуникаций с внутренними и внешними заинтересованными сторонами по управлению рисками;

- формирование механизмов подготовки отчетности по управлению рисками, обеспечение полноты, достоверности и своевременности отчетности;

- непрерывное совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками;

- информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: информации по данному виду вложений не имеется;

- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности нет;

- информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных требований: неоконченных судебных разбирательствах, в которых Корпорация выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности нет;

- сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих

деятельности общества (в том числе сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и другие обстоятельства): обстоятельств, объективно препятствующих деятельности Корпорации, нет.

**16. Описание следующих принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита.**

До конца 2019 года планируется завершить построение формализованной системы управления рисками и внутреннего контроля и внести на рассмотрение Совета директоров Корпорации проект указанной системы и порядок ее функционирования. По факту утверждения проекта системы управления рисками и внутреннего контроля в ней будут отражены следующие блоки:

- основные функции и задачи подразделений, в компетенцию которых входит развитие системы управления рисками и внутреннего контроля, и специализированных органов системы управления рисками и внутреннего контроля;
- краткое описание функции внутреннего аудита (общее описание политики общества в области внутреннего аудита, используемые ресурсы);
- перечень ключевых мер, направленных на совершенствование системы управления рисками и внутреннего контроля, реализованных обществом в отчетном году, в том числе в соответствии с решениями совета директоров (наблюдательного совета) общества, в рамках реализации утвержденных советом директоров (наблюдательным советом) общества политик и стратегий;
- перечень внутренних документов, регламентирующих функцию внутреннего аудита и вопросы деятельности системы управления рисками и внутреннего контроля.

**17. Сведения о соблюдении АО «КИР РСО-Алания» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.**

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КИР РСО-Алания» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Корпорацией и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 №06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

- Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.
- Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.
- Исполнительный орган Корпорации отвечает за ежедневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.



- Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».

- Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Корпорации осуществляет избираемый ревизор и независимая аудиторская организация.

Основным принципом построения Корпорации взаимоотношений с акционером, а также и инвесторами является разумный баланс интересов Корпорации как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

### 18. Иные сведения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Корпорации за 2018 год прошла обязательную аудиторскую проверку аудиторской организацией, выбранной по результатам открытого конкурса.

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КИР РСО-Алания» подтверждена положительным аудиторским заключением от 27.05.2019 г. ООО «АУДИТ-АКТИВ» (362001, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, пр. Мира, д.1, этаж 5, офис 518) (прилагается к отчету).

В штатном расписании Корпорации не предусмотрена штатная единица главного бухгалтера. Ведение бухгалтерского учета осуществляется по договору специализированной организацией. Полномочия главного бухгалтера осуществляет генеральный директор Корпорации.

Генеральный директор АО «КИР РСО-Алания»

Гугкаев Т. Х.

Главный бухгалтер АО «КИР РСО-Алания»

Гугкаев Т. Х.

