



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»

362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмудевича, 8/Б

ИНН 1513062011, ОГРН 1161513056044, КПП
151301001

тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40
www.alania-invest.ru, e-mail: alania-invest@mail.ru

«УТВЕРЖДЕН»

Достоверность данных, содержащихся
в годовом отчете "Подтверждаю"

Ревизор общества С. Р. Сугаров

"19" июня 2018 г.

Годовым Общим собранием акционеров АО
«КИР РСО-Алания»

«29» июня 2018 г.

Распоряжение Министерства
государственного имущества и
земельных отношений РСО-Алания
от «29» июня 2018 г. № 332

Предварительно утверждено
Советом директоров
АО «КИР РСО-Алания»

Председатель Багаева С. Ю.

«22» июня 2018 г.



Годовой отчет акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» за 2017 год

г. Владикавказ

1. Основные сведения об эмитенте и положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.

1.1. Основные сведения об эмитенте:

полное наименование общества: Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: №001129920 от 30 сентября 2016 года;

адрес местонахождения: 362019, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8/Б;

контактный телефон: (8672) 70-01-40;

факс: (8672) 70-01-40;

адрес электронной почты: alania-invest@mail.ru, t.gugkaev@mail.ru;

основной вид деятельности по ОКВЭД: 70.22. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

филиалы: нет

штатная численность работников общества (ед.): 2;

полное наименование и адрес реестродержателя: акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», Российская Федерация, г. Москва;

размер уставного капитала (рублей): 206 524 000 (Двести шесть миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей;

общее количество выпущенных акций (штук): 206 524 (Двести шесть тысяч пятьсот двадцать четыре);

количество обыкновенных акций (штук): 206 524 (Двести шесть тысяч пятьсот двадцать четыре);

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1000 (Одна тысяча);

государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-001-09330-Р от 1 марта 2017 года;

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций и дата государственной регистрации: 1-01-09330-Р-001D от 9 июня 2017 года;

количество привилегированных акций (штук): 0;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации (штук): 0;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0;

доля субъекта Российской Федерации (Республики Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания) в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 100;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания

(единственный акционер);

полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-АКТИВ», 362001, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, пр. Мира, д.1, этаж 5, офис 518 .

1.2. Положение АО «КИР РСО-Алания» в отрасли.

Акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Корпорация) расположено в городе Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания.

Основной целью деятельности Корпорации является реализация концепции инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания, развитие института государственно-частного партнерства, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов при реализации инвестиционных проектов, извлечение прибыли.

Деятельность Корпорации направлена на повышение инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания, увеличение конкурентоспособности республики на внутреннем и внешнем рынках.

Корпорация оказывает следующие услуги:

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Северная Осетия-Алания;
- привлечение денежных средств инвесторов (физических лиц, организаций и прочих субъектов инвестиционной деятельности) для реализации собственных инвестиционных проектов, а также для реализации иных инвестиционных проектов в отраслях промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной, туристско-рекреационной и иных сферах Республики Северная Осетия-Алания;
- соинвестирование проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- комплексное сопровождение проектов на территории республики;
- управление привлеченным капиталом и инвестициями;
- софинансирование (компенсацию, частичную или полную оплату) процентной ставки по кредитным договорам с последующим, возвратом выплаченных денежных средств;
- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;
- создание условий для вложения инвестиций, содействие в оформлении земельных участков, прав аренды, получение технических условий, изучение рынков сырья и рынков сбыта;
- подбор площадок для локализации проектов;
- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов (в том числе с привлечением консалтинговых, юридических, проектных компаний), переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;
- оказание содействия в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия - Алания;

- распространение в субъектах Российской Федерации и за ее пределами информации о структуре экономики Республики Северная Осетия - Алания и ее инвестиционном климате;
- ведение реестров инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, региональных парков и резидентов региональных парков Республики Северная Осетия-Алания, а также предоставление сведений из реестров заинтересованным лицам;
- предоставление информации заинтересованным органам исполнительной власти и предприятиям Республики Северная Осетия-Алания о проводимых в субъектах Российской Федерации тендерах на строительство объектов и поставку товаров и услуг;
- взаимодействие с исполнительной и законодательной властью по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов;
- выполнение функций управляющей организации, в том числе наделения полномочиями исполнительного органа других обществ;
- выполнение функций управляющей организации региональных агро-, техно-, индустриальных и туристических парков;
- проведение конференций, форумов, семинаров по предмету социально-экономического развития региона.

1.1. Отраслевая принадлежность АО «КИР РСО-Алания».

Коды основных отраслевых направлений деятельности Корпорации согласно ОКВЭД:

- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (основной вид деятельности);
- 64.19 Денежное посредничество прочее;
- 64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций;
- 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);
- 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;
- 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;
- 64.99.1 Вложения в ценные бумаги;
- 64.99.2 Деятельность дилерская;
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- 64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;
- 66.11.3 Деятельность регистраторов по ведению реестра владельцев ценных бумаг;
- 66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;
- 66.12.3 Деятельность эмиссионная;
- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- 66.30.1 Управление инвестиционными фондами;
- 66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств;
- 74.90.1 Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;
- 74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;
- 74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии;
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

1.2. Основная хозяйственная деятельность АО «КИР РСО-Алания».

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Выручка по основной хозяйственной деятельности - **Отсутствует.**
Внерезультативным доход составил 4 611 тыс. руб.

2. Отчет совета директоров АО «КИР РСО-Алания» о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.

Основными направлениями деятельности Корпорации в 2017 году являлись:

- заключение договора об обеспечении прав участников с ООО «ДиГ-Агро» и договора инвестиционного товарищества (а также договора залога недвижимого имущества) с ООО «СТК-59» с последующим оформлением соответствующих долей в уставных капиталах указанных обществ и финансированием инвестиционных проектов «Создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна» (ООО «ДиГ-Агро») и «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»). Общий объем инвестиций в оба проекта 205 млн. рублей;

- мониторинг целевого использования инвестиционных ресурсов ООО «ДиГ-Агро» и ООО «СТК-59»;

- обеспечение участия предприятий Республики Северная Осетия-Алания в конкурсном отборе инвестиционных проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года. Корпорацией было рекомендовано 8 (восемь) инвестиционных проектов с общим объемом финансирования 2479,33 млн. рублей, в т.ч. на 2018 год – 2277,23 млн. рублей. Из восьми проектов конкурсной комиссией было отобрано 4 инвестиционных проекта с общим объемом финансирования 815,6 млн. рублей, в т.ч. - бюджетного финансирования – 319,7 млн. рублей (средства федерального бюджета – 297,2 млн. рублей, республиканского бюджета – 22,5 млн. рублей), объем внебюджетных инвестиций составит 495,9 млн. рублей;

- мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания;
- сотрудничество с Министерством РФ по делам Северного Кавказа, АО «Корпорация Развития Северного Кавказа», Агентством стратегических инициатив;
- содействие инициаторам инвестиционных проектов в разработке бизнес-планов и финансово-экономических моделей;
- участие в заседаниях Совета по инвестициям в Республике Северная Осетия-Алания;
- участие в Съезде корпораций развития и региональных агентств инвестиций 28-29 сентября 2017 года в г. Тюмени. Ключевыми организаторами съезда выступили Агентство стратегических инициатив и некоммерческая организация «Национальная Ассоциация агентств инвестиций и развития». В рамках Съезда были обсуждены такие вопросы, как точки роста агентств инвестиций и корпораций развития, барьеры в деятельности агентств инвестиций и корпораций развития: меры реагирования, выработка стандартов работы институтов развития и рекомендаций по повышению инвестиционной привлекательности регионов России, выработка и продвижение консолидированной позиции по формированию нормативной правовой базы по вопросам работы институтов развития и привлечению инвестиций.
- участие в бизнес-миссия «Италия встречает Кавказ» 15 ноября 2017 года в г. Владикавказ. В рамках мероприятия принято участие в пленарном заседании «Деловое и торгово-экономическое сотрудничество России и Италии: роль Италии на Северном Кавказе» и круглых столов по направлениям: сельское хозяйство и животноводство (разведение крупного рогатого скота, садоводство и плодоводство) «Современные технологии и возможности их применения в Северо-Кавказском федеральном округе» - европейские технологии и оборудование, а также строительство, гостеприимство и энергетика «Опыт Италии в городском благоустройстве, внутренней и внешней отделке зданий, сооружений, парков и территорий». Кроме того проведены совместные встречи в формате В2В между Корпорацией, участниками итальянской делегации и предпринимателями Республики Северная Осетия Алания;
- участие в межрегиональная научно-практической конференция «Иран и Северный Кавказ: история и перспективы сотрудничества» прошла на площадке Северо-Осетинского государственного университета имени К.Л. Хетагурова. Участниками мероприятия стали российские и иранские специалисты в области мировой и региональной экономики, политологии, истории, этнографии, филологии и культуры, представители бизнес-сообщества. Основная тематика мероприятия была посвящена традиционным культурно-историческим связям и современному взаимодействию между Ираном и Северным Кавказом. Обсуждались вопросы развития торгово-экономических отношений, финансово-банковского сотрудничества, поддержки экспортно-ориентированных и инвестиционных проектов, таможенного регулирования при осуществлении импортно-экспортных операций, а также развития транспортно-логистической инфраструктуры. В рамках мероприятия также прошла серия В2В-встреч предпринимателей Северного Кавказа и Исламской Республики Иран в целях установления партнерских торгово-экономических связей;
- участие во второй бизнес-конференции «Инвестируй в Кавказ!», организованной Министерством РФ по делам Северного Кавказа и Информационным Агентством

России ТАСС в декабре 2017 года в п. Архыз КЧР с презентацией инвестиционного потенциала РСО-Алания.

В 2017 г. АО «КИР РСО-Алания» осуществило дополнительный выпуск акций в количестве 205 024 штук на сумму 205 024 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2017 г. уставный капитал Корпорации составлял 206 524 тыс. руб.

Корпорацией за отчетный период были оплачены 41 (сорок один) % доли в уставном капитале ООО «ДиГ-Агро» номинальной стоимостью 40,94 млн. рублей, а также 1 25% доли в уставном капитале ООО «СТК-59» номинальной стоимостью 2,5 млн. рублей (по договору инвестиционного товарищества «Форест» от 18.09.2017 г. осуществлен взнос в сумме 161,58 млн. рублей).

3. Информация об объеме использованных АО «КИР РСО-Алания» в 2017 году энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Таблица 1

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. рублей
1.	Бензин автомобильный	1510,92 литров	58238,92
2.	Топливо дизельное	0 литров	0
3.	Электрическая энергия	0 кВт	0
4.	Природный газ	0 м ³	0
5.	Мазут топочный	0 тн	0
...

Иные виды энергетических ресурсов, помимо автомобильного бензина, указанного в таблице 1, в отчетном году Корпорацией не потреблялись и не использовались.

4. Перспективы развития АО «КИР РСО-Алания» на 2018 и последующие годы.

Основными целями деятельности Корпорации являются содействие инвестиционному развитию Республики Северная Осетия-Алания, формирование благоприятной среды привлечения инвестиций, повышение конкурентоспособности малых, средних и крупных компаний, формирование и поддержка имиджа республики.

В 2018 году Корпорация продолжит работать в соответствии с приоритетами, которые были определены в начале 2017 года совместно с Министерством экономического развития Республики Северная.

Корпорация продолжит сопровождение инвестиционных проектов, которые находятся в портфеле проектов Корпорации - это одна из главных уставных задач. На конец 2017 года Корпорация профинансировала и сопровождает 2 инвестиционных проекта («Создание комплекса по приемке, хранению и первичной обработке зерна» (ООО «ДиГ-Агро») и «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59»). Общий объем инвестиций в оба проекта 205 млн. рублей.

В 2018-2019 годах планируется обеспечение софинансирования инвестиционных проектов, приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Наименование основных мероприятий (объектов)	Источники финансирования, тыс. рублей	Годы реализации		Всего на 2018-2019 годы
		2018 год	2019 год	
ВСЕГО ПО 4 ПРОЕКТАМ	Всего, в том числе:	528 447,84	287 157,11	815 604,95
	Бюджетные средства, из них:	215 053,89	104 645,37	319 699,26
	федеральный бюджет	200 000,00	97 162,54	297 162,54
	республиканский бюджет	15 053,89	7 482,83	22 536,72
	Внебюджетные средства, из них:	313 393,95	182 511,74	495 905,69
	собственные средства	114 222,15	52 349,01	166 571,16
	заемные средства	199 171,80	130 162,73	329 334,53
ООО "ВЛАДКА" "Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т."	Всего, в том числе:	293 726,49	31 613,11	325 339,60
	Бюджетные средства, из них:	120 426,49	2 264,10	122 690,59
	федеральный бюджет	111 996,63	1 947,97	113 944,60
	республиканский бюджет	8 429,86	316,13	8 745,99
	Внебюджетные средства, из них:	173 300,00	29 349,01	202 649,01
	собственные средства	43 300,00	29 349,01	72 649,01
	заемные средства	130 000,00	-	130 000,00
ООО "Диг-Агро" "Создание машинно-технологической станции "Ирафская"	Всего, в том числе:	134 853,30	255 544,00	390 397,30
	Бюджетные средства, из них:	53 681,50	102 381,27	156 062,77
	федеральный бюджет	49 923,70	95 214,57	145 138,27
	республиканский бюджет	3 757,80	7 166,70	10 924,50
	Внебюджетные средства, из них:	81 171,80	153 162,73	234 334,53
	собственные средства	12 000,00	23 000,00	35 000,00
	заемные средства	69 171,80	130 162,73	199 334,53
ООО "Сигма Премиум" "Организация производства колбасной и пельменной продукции"	Всего, в том числе:	56 134,68	-	56 134,68
	Бюджетные средства, из них:	23 015,22	-	23 015,22
	федеральный бюджет	21 404,14	-	21 404,14
	республиканский бюджет	1 611,08	-	1 611,08
	Внебюджетные средства, из них:	33 119,46	-	33 119,46
	собственные средства	33 119,46	-	33 119,46
	заемные средства	-	-	-
ООО "СТК-59" "Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания"	Всего, в том числе:	43 733,37	-	43 733,37
	Бюджетные средства, из них:	17 930,68	-	17 930,68
	федеральный бюджет	16 675,53	-	16 675,53
	республиканский бюджет	1 255,15	-	1 255,15
	Внебюджетные средства, из них:	25 802,69	-	25 802,69
	собственные средства	25 802,69	-	25 802,69
	заемные средства	-	-	-

В течение 2017 Корпорацией проведен комплексный анализ 23 инвестиционных проектов. Данная работа будет продолжена в 2018 и последующих годах.

Корпорация продолжит оказывать содействие крупным и средним инвесторам, приходящим в регион.

Корпорация продолжит практику тщательной квалифицированной «упаковки» инвестиционных проектов, начиная со стадии бизнес-идеи. Это одна из основных задач при сопровождении проектов на прединвестиционной стадии, а также в рамках взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития.

Корпорация продолжит продвигать сопровождаемые проекты среди потенциальных инвесторов и партнеров.

Корпорация продолжит принимать участие в российских и международных мероприятиях, предоставляющих возможность для презентации инвестиционного потенциала республики и отдельных проектов, реализуемых на ее территории

Одним из важнейших направлений деятельности Корпорации было и остается взаимодействие с муниципалитетами при реализации инвестиционных проектов. В 2018 году Корпорацией планируется заключить соглашения о взаимодействии со

муниципальными образованиями РСО-Алания и г. Владикавказ. Одной из основных задач в 2018 году будет наполнение соглашений реальным содержанием - инвестиционными проектами, которые будут реализовываться в этих муниципалитетах.

В 2018 году Корпорацией планируется развитие и расширение деятельности, направленное на увеличение выручки от долгосрочных инвестиционных вложений в уставные капиталы организаций – партнеров.

В 2018 и последующие годы продолжится работа по обеспечению функционирования электронного инвестиционного портала РСО-Алания <http://www.alania-invest.ru>, оказание консультаций и других видов поддержки.

Органами власти Республики Северная Осетия-Алания ведется постоянная и целенаправленная работа по созданию и развитию объектов инфраструктуры, способствующих эффективной реализации поддержки субъектов МСП, снижению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, содействию модернизации производственной базы субъектов малого и среднего предпринимательства.

На процесс развития предпринимательской деятельности большое влияние оказывают внешние факторы, повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого предпринимательства. Эти трудности, из-за очевидных особенностей субъектов малого и среднего предпринимательства, не могут быть преодолены ими самостоятельно и требуют целенаправленной государственной поддержки, которая в республике приобретает системный характер и осуществляется деятельностью АО «КИР РСО-Алания».

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «КИР РСО-Алания».

Выплата дивидендов Корпорацией в течение 2017 года не производилась.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «КИР РСО-Алания».

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

- Макроэкономические риски. Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, низкой деловой активностью в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Корпорации обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура валового регионального продукта, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является низкие темпы роста и продолжающаяся рецессия национальной экономики, снижение темпов роста региональной экономики вследствие влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской

Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории РСО-Алания.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в ухудшении прогнозных показателей эффективности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в республике.

- Отраслевые риски. Резкое замедление роста мировой экономики и, в особенности, спад в национальной экономике привели к тому, что инвестиционная активность в РФ и РСО-Алания в 2017 году оставалась на низком уровне.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов.

- Риски, связанные с инфляционными процессами. Уровень инфляции определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Корпорации во времени. Инфляционные риски сводятся к риску обесценения активов Корпорации, составляющих временно свободные остатки денежных средств Корпорации.

Снижение темпов инфляции в течение 2017 года и прогнозы по дальнейшей позитивной динамике соответствующих показателей в 2018 году позволяют предположить снижение влияния данной группы рисков на деятельность Корпорации.

- Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с деятельностью эмитента. В настоящее время отсутствуют.

- Риски, связанные с изменениями курсов валют. Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:

- непосредственные изменения обменных курсов;

- неустойчивость обменного курса;

- изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Уровень риска валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности Корпорации можно признать минимальным, ввиду отсутствия в настоящее время активов в иностранной валюте.

- Риски, связанные с изменениями процентных ставок. Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Негативным проявлением рисков, связанных с изменениями процентных ставок, является риск снижения процентного дохода Корпорации от возможного размещения временно свободных денежных средств в коммерческих банках.

- Операционные риски. Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен

материальный ущерб. Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

- Безопасность труда, защита окружающей среды. Деятельность Корпорации не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может существенно повлиять на уровень расходов Корпорации и, соответственно, на его финансовое состояние.

7. Перечень совершенных АО «КИР РСО-Алания» в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Корпорации распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2017 году Корпорацией совершена одна сделка, которая в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» относится к крупным сделкам.

Предметом сделки являлось участие АО «КИР РСО-Алания» в обществе с ограниченной ответственностью «СТК-59» (ОГРН 1031500150318) путем внесения вклада в уставный капитал общества в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» и о заключении договора инвестиционного товарищества «Форест» на общую сумму 164 082 600 (сто шестьдесят четыре миллиона восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

8. Перечень совершенных АО «КИР РСО-Алания» в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

В 2017 году Корпорацией совершена одна сделка, которая в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» признается сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: договор аренды транспортного средства без экипажа от 13 января 2017 г. между Корпорацией и Гугкаевым Таймуразом Хаджимуратовичем.

Стороны по сделке: акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» (ОГРН 1161513056044) – Арендатор и Гугкаев Таймураз Хаджимуратович (ИНН 151201678579) - Арендодатель.

Предмет сделки: Арендодатель передает во временное пользование Арендатору транспортное средство, находящееся в собственности Арендодателя, без экипажа.

Сумма сделки: Арендная плата за пользование автомобилем не выплачивалась на основании взаимной договоренности.

Заинтересованное лицо по сделке: Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, генеральный директор, член Совета директоров АО «КИР РСО-Алания».

9. Состав совета директоров АО «КИР РСО-Алания».

Состав совета директоров Корпорации, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

- Багаева Залина Юрьевна, председатель совета директоров, образование высшее, заместитель Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Дзоблаев Зураб Кимович, член совета директоров, образование высшее, заместитель Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Бериев Георгий Борисович, член совета директоров, образование высшее, директор Фонда кредитных гарантий Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Цогоев Заурбек Олегович, член совета директоров, образование высшее, заместитель начальника отдела Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, акциями не владеет;

- Гугкаев Таймураз Хаджимуратович, член совета директоров, образование высшее, генеральный директор акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания», акциями не владеет.

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы): не имеются.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение о совете директоров АО «КИР РСО-Алания»: утверждено распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): не имеется.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): без вознаграждения.

Размер вознаграждения, получаемого членами Совета директоров Корпорации (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): без вознаграждения.

10. Сведения о ревизоре АО «КИР РСО-Алания».

Сведения о ревизоре Корпорации: Сугаров Сослан Русланович, начальник отдела Службы финансового контроля Республика Северная Осетия-Алания.

22. Размер вознаграждения, получаемого ревизором: без вознаграждения.

11. Сведения об исполнительном органе АО «КИР РСО-Алания».

В соответствии с распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 22 сентября 2016 года №328 Гугкаев Таймураз Хаджимуратович назначен генеральным директором Корпорации с 1 октября 2016 года:

Гугкаев Таймураз Хаджимуратович.

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: высшие профессиональные.

Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Корпорации: 0,00%

12. Основные положения политики АО «КИР РСО-Алания» в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества с указанием размера всех видов вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года.

Критерии определения и размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Корпорации, определены условиями трудового договора с генеральным директором Корпорации.

В соответствии с трудовым договором оплата труда (заработная плата) генерального директора (единоличного исполнительного органа) включает в себя должностной оклад, компенсационные выплаты и вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации. Размер вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности Корпорации определяется в соответствии с «Положением об оплате труда, премировании и гарантии работникам Акционерного общества «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Осетия» с учетом достижения ключевых показателей эффективности.

Вознаграждения членам совета директоров Корпорации не предусмотрены.

В соответствии с Уставом Корпорации, коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

13. Сведения о соблюдении АО «КИР РСО-Алания» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «КИР РСО-Алания» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Корпорацией и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от

22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 №06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

- Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.
- Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.
- Исполнительный орган Корпорации отвечает за каждодневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.
- Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Корпорации осуществляет избираемый ревизор и независимая аудиторская организация.

Основным принципом построения Корпорации взаимоотношений с акционером, а также и инвесторами является разумный баланс интересов Корпорации как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

14. Состояние чистых активов АО «КИР РСО-Алания».

По окончании 2017 года стоимость чистых активов Корпорации больше уставного капитала. 2017 год стал вторым финансовым годом деятельности Корпорации.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Корпорации.

Размер уставного капитала, стоимость чистых активов и разница между ними по итогам первого и второго финансового года приведены в Таблице 3 (тыс. рублей).

Таблица 3

Показатель	На 31.12.2016 (по итогам первого финансового года)	На 31.12.2017 (по итогам второго финансового года)
Уставный капитал	1 500	206 524
Стоимость чистых активов	1 418	206 516
Разница между размером уставного капитала и стоимостью чистых активов	(82)	1 992

В 2017 году отмечена положительная величина чистых активов Корпорации. Прибыль сформирована за счет внереализационным доходов.

2016 и 2017 годы стали первыми годами деятельности Корпорации, в течение которых осуществлялись мероприятия по формированию и организационному становлению Корпорации.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Финансовый эффект от основной деятельности Корпорации имеет отложенный характер, так как получение дохода от указанной деятельности осуществляется по мере реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Перечень мер, позволивший достижению положительной величины стоимости чистых активов Корпорации в соответствие с величиной его уставного капитала.

В 2017 году Корпорация осуществило ряд мер по увеличению стоимости чистых активов до размера, превышающего размер уставного капитала:

- Получение доходов за счет эффективного использования финансовых активов;
- Оптимизация затрат Корпорации.

В соответствии с условиями договоров инвестирования, заключенных 2017 году, Корпорация планирует получения дохода от основной деятельности по итогам 2018 года, обеспечив тем самым сохранение положительной величины чистых активов Корпорации.

15. Иные сведения

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Корпорации за 2017 год прошла обязательную аудиторскую проверку аудиторской организацией, выбранной по результатам открытого конкурса.

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «КИР РСО-Алания» подтверждена положительным аудиторским заключением ООО «АУДИТ-АКТИВ», 362001, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, пр. Мира, д.1, этаж 5, офис 518 от 14.06.2018 г.

В штатном расписании Корпорации не предусмотрена штатная единица главного бухгалтера. Ведение бухгалтерского учета осуществляется по договору специализированной организацией. Полномочия главного бухгалтера осуществляет генеральный директор Корпорации.

Генеральный директор АО «КИР РСО-Алания»

Гугкаев Т. Х.

Главный бухгалтер АО «КИР РСО-Алания»

Гугкаев Т. Х.



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 15
десяти листах

Иск. директор АО КЦР
Лукаев Т.Х



Лукаев Т.Х.

Лукаев Т.Х.

Копирование

100% определенная немateriaльная составляющая поворота, следовательно, является частью
Корпорации и принадлежит полному пакету акционеров в соответствии с законом 2014 года
В соответствии с условиями договора инвестирования, заключенного 2014 году,

Расширенная информация

В соответствии с Законом от 24.03.2002 № 27-ФЗ "Об акционерных обществах":
Акционер по договору приобретения имеет преимущественное право покупки:

В 2014 году Корпорация осуществляла выпуск акций по договору купли-продажи

содержимым акций является Корпорация и следовательно с заключенной его акционером
Корпорация имеет право преимущественного приобретения по договору купли-продажи
акций:

Акционер имеет право преимущественного приобретения акций по договору купли-продажи
инвестиций и вклада с минимальной стоимостью акций от акционерной деятельности
Корпорация является юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством