**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КФХ «АРХОНСКАЯ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | Крестьянско – фермерское хозяйство «Архонская» |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2021 г. |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Создание инновационного хозяйства по выращиванию нишевых овощей и ягод для импортозамещения рынка РФ и на экспорт, путем реализации свежей и глубоко переработанной продукции |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | КФХ «Архонская» (ИП Базаев Артур Заурович)  ИНН 151101526156 адрес: РСОА, Правобережный р-н, с.Новый Батако, ул.К.Хетагурова, д.31  Ревазов Юрий Харитонович , +7(928) 075092 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон,E-mail** | Ревазов Юрий Харитонович, директор КФХ «Архонская», +7(928) 075092  Мармазов Сергей Анатольевич, директор по технологиям и ВЭД, +7(961) 8218881 marmazov@gmail.com |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | станица Архонская, 363120  Пригородный р-н,  Республика Северная Осетия - Алания. |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | 65 га, долгосрочная аренда |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | отсутствуют |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Овощеводство, садоводство |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Свежая спаржа (зеленая, белая) Свежий артишок свежие ягоды (малина, ежевика, голубика)  спаржа маринованная, мороженая,  артишок маринованый Ягоды свежие, мороженые, переработанные |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Рестораны Москвы, С.-Петербурга, Сочи, Краснодара, лечебницы региона Минеральных Вод  Ритейл HORECA |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 500 млн руб. |
| **собственные средства** | 100 млн руб. |
| **кредитные средства** | 300 млн руб. |
| **бюджетные средства** | 50 млн руб. |
| **средства инвестора** | 50 млн руб. |
| **прочие средства** |  |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 52 млн руб |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | 5 лет  15 лет |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 23% |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 57 млн. руб. |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | * Составлен бизнес-план. * Заключены долгосрочные договора на аренду земли. * Приобретена техника для почвообработки – тракторы, навесное оборудование. * Импортирована сертифицированная рассада спаржи (Голландия). * Высажена первая плантация спаржи (12,5га). * Оборудован капельный полив. * Ведется корчевка старого сада (35 га). * Готовится почва к высадке следующей части плантации спаржи (20 га + 27 га). * Подбирается площадка для строительства и оборудования цеха переработки, консервирования, хранения и упаковки свежесобранного урожая. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 2019 -10 постоянных, до 150 сезонных  2020 – 10 постоянных, до 200 сезонных  С 2021 – 15 постоянных, до 250 сезонных |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | НДФЛ - от 4,5 до 15 млн руб  Отчисления в ФСС  Налог на прибыль |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Проектное кредитования на закупку посадочного материала, техники, оборудования, прямые инвестиции в переработку, хранение и реализацию урожая. |
| **21.** | **Прочая информация** |  |