**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки** | Земельный участок для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2021 год |
| 3. | **Муниципальный район** | Правобережный |
| 4. | **Краткое описание площадки** | Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (м2), этажность, высота этажа** | Земельный участок площадью 79348 м2 |
| 6. | **Возможность расширения** | Нет |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации)- владельца, адрес, телефон, факс, E-mail, ФИО руководителя** | АМС Правобережного района, г. Беслан, ул. Плиева,18 Тел:8 (86737) 31394  [pravober@rso-a.ru](mailto:pravober@rso-a.ru) |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации)- владельца, ФИО, должность, телефон, E-mail** | Моргоев Энвер Магометович - начальник отдела земельных отношений АМС Правобережного района 8 (86737) 3-19-94, pravober@rso-a.ru |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Подгорная, 2/1 |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Собственность |
| 11. | **Удаленность участка (в км.) от:** |  |
|  | **г. Владикавказа** | 19 км. |
|  | **железной дороги** | Примыкает к участку |
|  | **автодороги** | 300 м. |
|  | **аэропорта** | 2 км. |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  |
|  | **газ, м3/час** | 500 м3/ч- 1000 м3/ч |
|  | **отопление, Гкал/час** |  |
|  | **пар, Бар** |  |
|  | **электроэнергия, кВт/час** | до 500 кВт |
|  | **водоснабжение, м3/год** | 15,5 м3/ч |
|  | **канализация, м3/год** |  |
|  | **очистные сооружения, м3/год** |  |
|  | **котельные установки, кВт** |  |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** | В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон,утвержденных  Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47  Воздушного кодекса Российской Федерации земельный участок находится в приаэродромной территории . |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Аренда |
| 16. | **Прочая информация** | Нет |