**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**ОАО «Моздокские узоры»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Здание торгового назначения |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2021 г. |
| 3. | **Муниципальный район** | Моздокский район |
| 4. | **Краткое описание площадки** | Эксплуатация здания универмага |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь ( м2), этажность, высота этажа** | Двухэтажное здание с подвальным помещением, с пристройкой и с земельным участкомПлощадь здания – 711,8 м2Высота I этажа - 3,6 мВысота II этажа – 3 мПлощадь двухэтажной пристройки – 16 м2 (I этаж – под котельную, II этаж – под бытовое помещение)Площадь подвального помещения – 143 м2Высота подвала – 3,2 мПлощадь земельного участка – 340,8 м2 |
| 6. | **Возможность расширения** | - |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | ОАО «Моздокские узоры», РФ, РСО - Алания, г. Моздок, ул. Фабричная, 1,(86736) 2-73-03,e-mail: uzur@mozdok-uzor.ru,Таридонов Владимир Васильевич |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,****е-mail** | Терешков В.А.Инженер технического надзора8-928-235-17-05 |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РФ, РСО - Алания, Моздокский район,  г. Моздок, ул. Кирова/Т.Шевченко, д. 11/17 |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Частная |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | 100 км |
| **железной дороги** | 4,5 км |
| **автодороги** | - |
| **аэропорта** | 90 км. |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  |
| **газ, м3/час** | - |
| **отопление, Гкал/час** | 0,042 |
| **пар, Бар** | - |
| **электроэнергия, кВт** | 30 |
| **водоснабжение, м3/год** | 16083 |
| **канализация, м3/год**  | Сливная яма |
| **очистные сооружения, м3/год** | - |
| **котельные установки, кВт** | Имеется пристройка под котельную |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Аренда, продажа |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** |  |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Аренда, продажа |
| 16. | **Прочая информация**  |  |