**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Участок предполагаемого строительства кирпичного завода для производства облицовочного и фигурного кирпича с разработкой глиняного карьера на окраине селения Чикола**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Участок предполагаемого строительства кирпичного завода для производства облицовочного и фигурного кирпича с разработкой глиняного карьера на окраине селения Чикола. Разведанные залежи глины на – 595,6 тысяч куб.м |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2019 г. |
| 3. | **Муниципальный район** | Ирафский район |
| 4. | **Краткое описание площадки** | Проектируемая площадка расположена по адресу: РСО – Алания, Ирафский район, с. Чикола, юго – восточная окраина села, рядом с ветеринарной станцией. Проектная мощность - 30 млн. шт. кирпича и 10 млн. шт. черепицы в год  земельный участок площадью 3,9 га  кадастровый номер - 15:04:0060200:1,  кад. квартал 15:04:0060163, статус з/у – ранее учтенный  категория земель - земли населенных пунктов,  кадастровая стоимость – 87751410,00 руб.  Разрешенное использование по документам – для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений,  дата постановки на учет – 13.10.2005 г. |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (м2), этажность** | земельный участок площадью 3,9 га |
| 6. | **Возможность расширения** | Не имеется |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | Администрация местного самоуправления  Ирафского района  адрес: РФ, РСО-Алания, с. Чикола, ул. А. Макоева, д. 18  тел.: 8 (86734) 3-13-00,  E-mail: <http://amsiraf.ru> |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,-mail** | Бутуев Олег Кубадиевач – и.о. начальника отдела социально-экономического развития, прогнозирования, предпринимательства и туризма АМС Ирафского р-на  тел. 8 (86734) 3-13-00,  E-mail: <http://amsiraf.ru> |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО – Алания, Ирафский район, с. Чикола, юго – восточная окраина села, рядом с ветеринарной станцией |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Муниципальная собственность |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** | 4,5 км |
| **г. Владикавказа** | 65 |
| **железной дороги** |  |
| **автодороги** | «Чикола-Нальчик» - 0,2 км |
| **аэропорта** | Беслан – 49 км |
| **Морской порт** | Новороссийск – 741 км |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  |
| **газ, м3/час** | в/д в 150 метрах от участка (6 кг/см2) |
| **отопление, Гкал/час** | - |
| **электроэнергия, кВт** | в 100 метрах от участка проходит ВЛ – 10 кВт |
| **водоснабжение, м3/год** | в 100 метрах от участка |
| **канализация, м3/год** | в существующий септик |
| **очистные сооружения, м3/год** | - |
| **котельные установки, кВт** | - |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Строительство кирпичного завода |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** |  |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Выкуп (аренда) и конверсия Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн руб - 81,7 (кадастровая) |
| 16. | **Прочая информация** |  |