**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Здание бывшей типографии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Здание бывшей типографии |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2019 г. |
| 3. | **Муниципальный район** | Ирафский район |
| 4. | **Краткое описание площадки** | Проектируемая площадка расположена по адресу: РСО – Алания, Ирафский район, с. Чикола, , ул. А. Макоева, д. 33  земельный участок площадью 5200 кв.м.  кадастровый номер – 15-15-04/021/2011-098, кад. квартал 15:04:0060227  категория земель - земли населенных пунктов,  кадастровая стоимость – 24 171 784,00 руб.  Виды разрешенного использования по документам – для эксплуатации существующих зданий Детского дома творчества  дата постановки на учет – 12.10.2005 г. |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (м2), этажность** | земельный участок площадью 5200 кв.м.,  нежилое здание, общая площадь – 811,9 кв.м., количество этажей – 1; |
| 6. | **Возможность расширения** | имеется |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | Администрация местного самоуправления  Ирафского района  адрес: РФ, РСО-Алания, с. Чикола, ул. А. Макоева, д. 18  тел. 8 (86734) 3-13-00,  E-mail: <http://amsiraf.ru> |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,-mail** | Бутуев Олег Кубадиевач – и.о. начальника отдела социально-экономического развития, прогнозирования, предпринимательства и туризма АМС Ирафского р-на  тел. 8 (86734) 3-13-00,  E-mail: <http://amsiraf.ru> |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО – Алания, Ирафский район, с. Чикола,  ул. М. Будтуева, д. 35 |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Муниципальная собственность |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | 65 |
| **железной дороги** |  |
| **автодороги** | 5 м |
| **аэропорта** | Беслан – 49 км |
| **Морской порт** | Новороссийск – 741 км |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** | Площадка расположена в районе с развитой инфраструктурой |
| **газ, м3/час** |
| **отопление, Гкал/час** |
| **электроэнергия, кВт** |
| **водоснабжение, м3/год** |
| **канализация, м3/год** |
| **очистные сооружения, м3/год** |
| **котельные установки, кВт** |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Создание рынка продовольственных и непродовольственных товаров, а также для использования других инвестиционных проектов.  Возможность создания торгово - развлекательного комплекса  Торгово-развлекательный комплекс будет включать в себя: - гипермаркет; - магазины; - фудкорты; - кинотеатр; - детскую площадку. Бизнес центр |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** |  |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Продажа, аренда |
| 16. | **Прочая информация** |  |