**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки(далее - площадка)** | Земельный участок  |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 15.10.2021 г. |
| 3. | **Муниципальный район** | г. Владикавказ |
| 4. | **Краткое описание площадки** | Земельный участок с кадастровым номером 15:09:0031904:20;площадь уточненная: 11 299 кв. м;категория земель: земли населённых пунктов;вид разрешенного использования: торговые центры |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (м2), этажность, высота этажа** | Свободная земля |
| 6. | **Возможность расширения** | **-** |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия – Алания;362040, РСО-Алания, г. Владикавказ,пр. Мира, 25. (867-2) 64-96-08,E-mail: minimu@rso-a.ru. Врио Министра государственного имущества и земельных отношений Тедеев Руслан Заурович |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,****е-mail** | Начальник отдела земельных отношений Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия – АланияТанделова Марина Тарзановна(867-2)64-91-48 |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, перекресток ул. Гадиева и Московского шоссе |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Собственность Республики Северная Осетия – Алания |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | В черте города |
| **железной дороги** | 6,6 км от железнодорожной станции «Владикавказ (опорная)» |
| **автодороги** | Примыкает к автодороге Р-217 |
| **аэропорта** | 28 км |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  |
| **газ, м3/час** | - |
| **отопление, Гкал/час** | - |
| **пар, Бар** | - |
| **электроэнергия, кВт** | - |
| **водоснабжение, м3/год** | - |
| **канализация, м3/год**  | - |
| **очистные сооружения, м3/год** | - |
| **котельные установки, кВт** | - |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Размещение объектов торговли |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** | - |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Аренда |
| 16. | **Прочая информация**  | - |