**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**ОАО «Крон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Акционерное общество «Крон» |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2021 г. |
| 3. | **Муниципальный район** | Северо-Западный |
| 4. | **Краткое описание площадки** | 12 Га |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь ( м2), этажность, высота этажа** | 20 зданий, этажность от 1; 2; 3; 8, высота этажа от 3 до 8 м |
| 6. | **Возможность расширения** |  |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | Акционерное общество «Крон», 326035, РСО-Алания, г. Владикавказ, Архонское шоссе, 1Коченов Олег ЮрьевичТел./факс (8672) 74-72-75, 74-75-01e-mail: lrkom99@yandex.ru |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,****е-mail** | Генеральный директор - Коченов Олег ЮрьевичТел. (8672) 74-72-75, 8-918-822-13-44e-mail: lrkom99@yandex.ru |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | 326035, РСО-Алания, г. Владикавказ, Архонское шоссе, 1 |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Собственность  |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | В черте города |
| **железной дороги** | 5 |
| **автодороги** | 0,1 |
| **аэропорта** | 14 |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  |
| **газ, м3/час** | Среднее давление |
| **отопление, Гкал/час** | Имеется  |
| **пар, Бар** |  |
| **электроэнергия, кВт** | 6 кв |
| **водоснабжение, м3/год** | Есть |
| **канализация, м3/год**  | Есть |
| **очистные сооружения, м3/год** | Есть |
| **котельные установки, кВт** | 500+5\*100 |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Офисы, производство, склады |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** | Удобные подъездные пути, близость автовокзала, торговых центров |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Аренда, доля в проекте |
| 16. | **Прочая информация**  | Имеется скважина |