**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Строительство водной станции  с бассейнами и зоны отдыха для горожан |
| 2. | **Дата составления паспорта** | февраль 2021г. |
| 3. | **Муниципальный район** | Алагирский |
| 4. | **Краткое описание площадки** | предусматривается строительство водной станции и пляжа |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, , иное), площадь ( м2), этажность, высота этажа** | имеются 2 бассейна (нуждаются в реконструкции), а также водная станция (нуждается в расчистке) |
| 6. | **Возможность расширения** |  |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | АМСУ Алагирского городского поселения  РСО-Алания,г. Алагир, ул. Комсомольская, 28 |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо – владельца, ФИО, должность, телефон, е-mail** | Толпаров Эдуард Владимирович - Врио главы АМСУ Алагирского ГП, тел.: 89604000912 |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Кодоева,2/9;  РСО-Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Комсомольская, 2/9 |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | муниципальная собственность АМСУ Алагирского городского поселения |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | 40 |
| **железной дороги** | 3 |
| **автодороги** | 0,5 |
| **аэропорта** | 85 |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** | Проект частично обеспечен инженерной инфраструктурой |
| **газ, м3/час** | 200 м |
| **отопление, Гкал/час** | - |
| **пар, Бар** | - |
| **электроэнергия, кВт** | 200 м |
| **водоснабжение, м3/год** | 100 м |
| **канализация, м3/год** | 100 м |
| **очистные сооружения, м3/год** | - |
| **котельные установки, кВт** | - |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Строительство зоны отдыха |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** | 1. 15:07:0050374:85, площадь -38359 кв.м 2. 15:07:00500375:17. площадь – 16375 кв.м |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | аренда |
| 16. | **Прочая информация** |  |