**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Разработка и освоение на производстве высокоэффективного автоматизированного агрокомплекса с замкнутым циклом выращивания и переработки экологически чистой продукции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование**  **инвестиционного/инновационного**  **проекта (далее - проект)** | Разработка и освоение на производстве высокоэффективного автоматизированного агрокомплекса с замкнутым циклом выращивания и переработки экологически чистой продукции |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2016 год |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Автоматизированный агрокомплекс, включающий теплицу с автономным обогревом, освещением и поливом для выращивания экологически чистой сель/хоз продукции. Для обеспечения биологическими удобрениями этой продукции, будет создана собственная база получения экологически чистых удобрений, производимых с помощью микробиологических технологий.  Реализация проекта позволит значительно превзойти (1,6-1,8 раз) технико-эксплуатационные параметры и экономические показатели ведущих зарубежных аналогичных компаний.  Цель проекта- получение прибыли от продажи экологически чистой, гипоаллергенной овощной продукции и эффективных удобрений, произведенных в замкнутом цикле создаваемого уникального инновационного агрокомплекса. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Закрытое акционерное общество Научно-производственное внедренческое предприятие «Наука», совместно с ООО Корпорация «ИПИ».  362015, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Грибоедова, 15.  тел./факс 8(8672)52-47-09  Директор – Засеев Леонид Захарович |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, Е-mail** | Беляева Светлана Валериевна - технический консультант,  тел./факс 8(8672)52-47-09,  e-mail :npvladctt@mail.ru |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Грибоедова,15 |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Арендуемый земельный участок площадью 3,5га, расположен в РСО-Алания, Пригородный район, с. Гизель, с левой стороны автодороги Владикавказ – Алагир. |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Электроснабжение  Подъездные пути |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Сельское хозяйство. Высокотехнологичное наукоемкое производство экологически чистой продукции и удобрений. |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Экологически чистые:  овощи, зеленные и ягодные культуры;  удобрения;  глубокая переработка продукции. |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Продукцию планируется реализовывать в РСО-Алания и в Мегаполисах.  Потребители продукции: кафе, рестораны,  магазины.  Возможна организация собственной сети магазинов. |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 36,0 |
| **собственные средства** | 6,0 |
| **кредитные средства** | - |
| **бюджетные средства** | - |
| **средства инвестора** | 30,0 |
| **прочие средства** | - |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн. рублей** | 3,8 |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев** | 35 |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | Бизнес план на стадии разработки |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | Бизнес план на стадии разработки |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | Бизнес план на стадии разработки,  НОУ-ХАУ |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 30 |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн. рублей** | Бизнес план на стадии разработки |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте(проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Прямые инвестиции |
| **21.** | **Прочая информация** | Реализация пилотного проекта позволит получать экологически чистую продукцию, в сравнении с аналогичными хозяйствующими субъектами в 2-3 раза больше, при снижении себестоимости продукции в 1,6-1,8 раз. |