



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»**

362019, Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8/Б
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40
www.alania-invest.ru
e-mail: alania-invest@mail.ru

«___» _____ 2018 г. № ___

На № _____ от _____

**Отчет о деятельности АО «Корпорация инвестиционного развития
Республики Северная Осетия –Алания» за период с 01.01.2018 по
30.06.2018 г.**

В рамках реализации Госпрограммы РФ «Развитие СКФО» на период до 2025 года в 2018 году прошли конкурсный отбор 4 инвестиционных проекта. Общий объем инвестиций на 2018 год – 528,45 млн. руб. в т.ч.: бюджетные средства 215,05 млн. руб. (ФБ – 200 млн. руб., РБ – 15,53 млн. руб.), внебюджетные инвестиции – 313,4 млн. руб. В таблице приведены основные параметры проектов:

№ п/п	Наименование проекта	Мощность	Сроки строительства	Объем финансирования в 2018 году, тыс. рублей
1.	Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания	38690 человек в год	2017-2018 годы	всего – 43733,37 в том числе: ФБ – 16675,53 РБ – 1255,15 ВС – 25802,69
2.	Создание машинно-технологической станции «Ирафская»	69360 га (уборка в год) 19000 га (пахота в год) 10100 га (предпосевная)	2018-2019 годы	всего – 134853,3 в том числе: ФБ – 49923,7 РБ – 3 757,8 ВС – 81171,8

		обработка почвы в год) 3000 га (сев пропашных культур в год)		
3.	Организация производства колбасной и пельменной продукции	661,96 тонн в год (колбасная и пельменная продукция)	2018 год	всего – 56134,68 в том числе: ФБ – 21404,14 РБ – 1611,08 ВС – 33119,46
4.	Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000 т.	6029,8 тонн яблок в год	2018-2019 годы	всего – 293726,49 в том числе: ФБ – 111996,63 РБ – 8429,86 ВС – 173300,0

13 февраля 2018 года между Минкавказом РФ и Правительством РСО-Алания подписано соглашение.

06.04.2018 г. Корпорацией получено зарегистрированное Южным главным управлением Банка России решение о дополнительном выпуске акций.

18 июня 2018 года в соответствии с заключенным 04.06.2018 г. «Договором о предоставлении бюджетных инвестиций (имущественного взноса) в акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» на реализацию инвестиционных проектов» на счет Корпорации были зачислены бюджетные средства 215,05 млн. руб.

В рамках реализации инвестиционной программы Корпорации на 2018 год по состоянию на 26.06.2018 года:

- нотариально оформлено вхождение Корпорации в состав участников ООО «СИГМА ПРЕМИУМ» с долей 33,5% номиналом 23,02 млн. руб., подписан договор об осуществлении прав участников Общества для реализации инвестиционного проекта (без привлечения заемных средств). Ранее Обществом уже осуществлен имущественный взнос в уставный капитал в виде объекта капитального строительства, на базе которого будет реализован инвестпроект, ведутся отделочные работы за счет собственных средств. Срок завершения СМР – 01.10.2018 г. В соответствии с графиком, согласованным с ООО «СИГМА ПРЕМИУМ», Корпорацией 28.06.2018 г. осуществлен первый взнос в уставный капитал в объеме 6,7 млн. рублей. Освоение средств в полном объеме предполагается до 01.12.2018 г.

- 20.06.2018 года нотариально оформлено увеличение уставного капитала ООО «ДИГ-АГРО» за счет дополнительных вкладов участников Общества и Корпорации. После дополнительного вклада доля Корпорации составит 40,31% номинальной стоимостью 94,62 млн. рублей. В рамках реализации проекта дополнительный вклад Корпорации составит 53,68 млн. рублей. В соответствии с заключенным договором №2/2018 от 20.06.2018 г. об осуществлении прав участников Общества для реализации инвестиционного проекта Корпорацией

22.06.2018 год был осуществлен первый взнос в уставный капитал в объеме 52 млн. рублей. Общество, в свою очередь, 08.06.2018 г. заключило договора лизинга АО «Дойче Лизинг Восток». По состоянию на текущий момент 80% техники уже поставлены заводом-изготовителем, произведены пуско-наладочные работы. Обществом заключены ряд договоров по уборке зерновых в РСО-Алания, Ставропольском и Краснодарском краях, Воронежской области. Освоение средств в полном объеме предполагается до 01.11.2018 г.

- в рамках реализации 2 этапа инвестиционного проекта ООО «СТК-59» взаимодействию Корпорации с Обществом продолжится в рамках заключенного в 2017 году договора инвестиционного товарищества. Корпорацией подготовлен проект дополнительного соглашения к указанному договору и направлен на согласование в ООО «СТК-59» 04.06.2018 года. В начале 3 квартала будет осуществлено полное софинансирование 2-го этапа проекта со стороны Корпорации. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 кв. 2018 года. Освоение средств в полном объеме предполагается до конца 4 квартала 2018 года.

- в рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Владка» подана заявка в ПАО Сбербанк для привлечения кредита в объеме 130 млн. руб. на строительство фруктохранилища, в настоящее время заявка находится на рассмотрении в подразделении андеррайтинга. Корпорацией совместно с руководством банка проведен ряд рабочих встреч. Предположительная дата вынесения решения о предоставлении кредита – 10 июля 2018 г. Корпорацией подготовлен проект договора об осуществлении прав участников Общества для реализации инвестиционного проекта и направлен на согласование в ООО «Владка» 01.06.2018 года. В начале 3 квартала будет заключен договор и начнется софинансирование проекта со стороны Корпорации. Освоение средств в полном объеме предполагается до 20.12.2018 г.

В рамках организации работы по реализации Госпрограммы РФ «Развитие СКФО» на период до 2025 года на 2019 год Корпорацией начат первичный анализ и отбор инвестиционных проектов:

1. ООО «ЭкоПрод», «Строительство тепличного комплекса на площади 3 га», общая стоимость проекта 130 млн. руб., в т.ч. бюджетные средства – 52 млн. руб.

2. ООО «Кварц», «Модернизация туристического комплекса в Цейском ущелье РСО-Алания», общая стоимость проекта 80 млн. руб., в т.ч. бюджетные средства – 32 млн. руб.

3. ООО «АлнияТракЦентр», «Строительство 2-ой очереди комплекса по техническому обслуживанию специальной и большегрузной техники», общая стоимость проекта 100 млн. руб., в т.ч. бюджетные средства – 40 млн. руб.

Корпорацией продолжается работа с ООО «Меркада», ОАО «Иристонстекло», ООО «Академия экстремального и спортивного вождения» и рядом других компаний по структурированию инвестиционных проектов с целью подготовки к участию в конкурсном отборе.

В соответствии с Протоколом МРГ при Минкавказе №48-БО-2/пр от 25.12.2017 года конкурсный отбор прошел инвестиционный проект «Строительство 1 очереди тепличного комбината, состоящего из теплиц 10,8 га и энергосберегающего газового хозяйства» (ООО «Теплицы Алании») общей стоимостью 835 млн.руб., в т.ч. бюджетные средства – 326 млн. руб.

В соответствии с Протоколом МРГ при Минкавказе №4-БО-2/пр от 09.02.2018 года конкурсный отбор прошел инвестиционный проект «Создание машинно-технологической станции «Ирафская» (ООО «ДИГ-АГРО») общей стоимостью 2 этапа – 255,54 млн.руб., в т.ч. бюджетные средства – 102,38 млн. руб.

Также в феврале 2018 года на имя глав районных администраций республики и г. Владикавказ Корпорацией были направлены информационные письма с презентацией Госпрограммы РФ «Развитие СКФО» на период до 2025 года и просьбой представления списка организаций – предполагаемых участников конкурсного отбора.

В ходе проводимого отбора организованы рабочие встречи с инициаторами проектов, с представителями кредитных учреждений республики, руководителями проектных организаций с целью совместного структурирования инвестиционных проектов. Это позволило оптимизировать процесс подготовки документации, что, в конечном итоге, привело к сокращению периодов рассмотрения и принятия решений по финансированию проектов кредитными учреждениями и последующей реализации инвестиционных проектов.

На 01.07.2018 г. АО «КИР РСО-Алания» проведена работа в рамках программы Region ID АНО «Агентство стратегических инициатив». По двум целевым моделям: «Качество инвестиционного портала» и «Эффективность специализированной организации» по состоянию на 01.07.2018 г. показатели эффективности АО «КИР РСО-Алания» составляют 100%.

Для достижения высоких показателей АО «КИР РСО-Алания» необходимо было улучшить качество инвестиционного портала, в связи с чем нами были проведены следующие мероприятия:

- сделали доступную для любого посетителя портала форму обратной связи по которой в адрес Корпорации было подано 25 обращений,
- появилась возможность подачи заявки на участие в конкурсе в электронном виде, по состоянию на текущий день подано 11 электронных заявок,
- отражается количество посещений портала внешними пользователями, в т.ч. через мобильные устройства,
- портал дополнен информационными и аналитическими материалами, актуальными нормативно-правовыми документами, рядом дополнительных разделов сайта,
- создан самостоятельный раздел, где отражены истории бизнес-успеха,
- сделали раздел полезной информации, где посетитель портала может узнать информацию по институтам развития предпринимательской деятельности.
- активно используются различные социальные сети, которые отражены на портале отдельными «иконками».
- Размещено на портале 49 инвестиционных площадок, инновационных проектов – 7, инвестиционных предложений – 18, инвестиционных проектов – 71.

В рамках целевой модели «Эффективность специализированной организации» размещены на инвестиционном портале АО «КИР РСО-Алания» следующие документы:

- Отчет о деятельности за 9 месяцев 2017 г., годовой отчет по итогам 2017 года АО «КИР РСО-Алания»,
- Положение о премировании работников,
- Положение о согласовании и контроле выполнения показателей эффективности деятельности,
- Показатели эффективности деятельности,
- План обучения сотрудников,
- Отчеты об участии в региональных, общероссийских и международных мероприятиях,
- «Операционные драйверы» эффективности деятельности, отчет о выполнении ключевых показателей эффективности.
- Система обучения сотрудников специализированной организации
- Внедрение элементов системы управления взаимоотношениями с клиентами

Вышеприведенная информация свидетельствует об организации работы АО «КИР РСО-А» по принципу «одного окна».

По п. 9.1: Корпорацией на постоянной основе проводится работа по актуализации информации на инвестиционном портале Республики Северная Осетия-Алания. Нами направлены официальные обращения в адрес профильных министерств и муниципальных образований с просьбой предоставления актуальной информации по реализуемым и планируемым к реализации инвестиционным проектам, сведений об имеющихся инвестиционных площадках для последующего размещения информации на инвестиционном портале Корпорации.

С уважением,

Генеральный директор



Т. Х. Гугкаев