

Информация по разделу 4 мониторинга Стандарта деятельности органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Республике Северная Осетия-Алания в 2016 году «Принятие нормативного правового акта Республики Северная Осетия-Алания о защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности»

В первом полугодии 2016 года Комитетом Парламента РСО-Алания по законодательству, законности и местному самоуправлению разработан проект Закона РСО-Алания «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «Об инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания».

Действующий Закон об инвестиционной деятельности в результате внесения изменений, связанных с текущей конъюнктурой в отдельных отраслях, в том числе и в отношениях с отдельными организациями, приобрёл преимущественно рамочный характер. В таком виде закон не содержит привлекательных, для инвестора преференций и льгот, что негативно сказывается на инвестиционном климате в Республике Северная Осетия-Алания.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на восстановление ранее действующих налоговых льгот и внедрение новых форм государственной поддержки инвестиционной активности в республике. Законопроект предусматривает:

1. Расширение перечня форм и методов регулирования инвестиционной деятельности. В частности:

1) возвращается законодательная норма, предусматривающая установление льготной ставки по налогу на прибыль организаций не только общественным организациям инвалидов или организациям уголовно-исполнительной системы, расположенных на территории РСО-Алания, но и для перспективных инвестиционных проектов (данная норма подлежит регулированию соответствующим законом РСО-Алания о льготной ставке налога на прибыль для инвестиционных проектов (в настоящее время не принят);

2) вновь вводится законодательная норма, которая позволяет значительно снизить, вплоть до обнуления, налог на имущество организаций (данная норма подлежит регулированию в соответствующем Законе РСО-Алания от 28 ноября 2003 года № 43-РЗ «О налоге на имущество организаций»);

3) устанавливается компенсация части лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным для реализации инвестиционных проектов с российскими лизинговыми организациями;

4) появляется возможность предоставления залогового обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта за счет средств республиканского бюджета;

5) определяется возможность установления льготных условий предоставления инвесторам земельных участков на период проектно-изыскательских работ, капитального строительства или реконструкции;

б) предусматривается возможность предоставления инвесторам земельных участков с развитой инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов.

2. Расширяется перечень объектов инвестиционных вложений. Помимо объектов незавершенного строительства и законсервированных строек устанавливается возможность использования иного неэффективно используемого имущества. Например, за счет имущества, предполагаемых к ликвидации, убыточных унитарных предприятий и организаций иных форм, используемых неэффективно.

3. Делается ссылка на Федеральный закон прямого действия, регулирующий инвестиционную деятельность в рамках реализации проектов государственно частного и муниципально-частного партнерства.

4. Устанавливается необходимость определения исполнительного уполномоченного органа в сфере инвестиционной деятельности и обязательство по ведению реестра инвестиционных проектов.

5. Взамен законодательной нормы по проверке инвестиционных проектов и достоверности их сметной стоимости, вводится всесторонний мониторинг инвестиционных проектов.

6. Устанавливается норма бюджетного планирования мер по реализации государственной инвестиционной политики Республики Северная Осетия-Алания, которая предусматривает соблюдение отраслевых приоритетов, определенных стратегией социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания.

7. Берется в расчет инфляционное влияние на рыночную стоимость объектов недвижимого имущества, вследствие чего производится замена стоимости инвестиционного проекта с 1 млн. на 3 млн. рублей.

8. С целью создания максимально благоприятных условий, для привлечения инвестиций понижаются ставки арендной платы:

1) инвестору, арендующему находящийся в собственности РСО-Алания объект нежилого фонда, установленная ставка арендной платы за указанный объект на период расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 7 лет с момента подписания договора аренды, снижается с 75 до 50 процентов;

2) инвестору, осуществляющему инвестиционную деятельность в отношении арендуемого им объекта недвижимого имущества, ставка арендной платы за указанный объект на период расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 7 лет с момента подписания договора аренды, снижается с 50 до 25 процентов.