



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»**

362019, Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8/Б  
тел./факс: (8672) 70-01-40, тел. (8672) 70-01-40  
www.alania-invest.ru  
e-mail: alania-invest@mail.ru

« 10 » Октября 2017 г.

## ОТЧЕТ

### О деятельности АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия – Алания за 9 месяцев 2017 года».

В соответствии с протокольным решением от 16.06.2017 года №1 Совета по инвестициям в Республике Северная Осетия-Алания под председательством Председателя Правительства РСО-Алания Тускаева Т. Р. для участия в конкурсном отборе проектов для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года АО «КИР РСО-Алания» была проведена работа по формированию инвестиционного портфеля. На рассмотрение Совета было презентовано 8 (восемь) инвестиционных проектов с общим объемом финансирования 2479,33 млн. рублей, в т.ч. на 2018 год – 2277,23 млн. рублей. Общий объем бюджетного финансирования по данным проектам – 915,38 млн. рублей, в т.ч. за счет средств федерального бюджета – 892,59 млн. рублей, республиканского бюджета – 22,79 млн. рублей. Объем частных инвестиций составляет 1361,85 млн. рублей.

В июне 2017 года конкурсная документация в полном объеме была направлена в Министерство РФ по делам Северного Кавказа. Экспертами Министерства проведен первичный анализ документации, проекты прошли предварительный отбор в финальный этап конкурного отбора, который состоится в 4-м квартале 2017 года.

Перечень инвестиционных проектов приведен в таблице:

Организация/наименование инвестиционного проекта	Источник финансирования инвестиционного проекта	Суммы инвестиционных вложений по годам, млн. руб.		
		2018	2019	2020
ОАО "Кавдоломит" ("Техническое переоснащение и расширение производства молотого доломита")	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>274,8</b>	<b>70,6</b>	<b>11,9</b>
	федеральный бюджет	109,8	28,1	4,7
	республиканский бюджет	2,8	0,8	0,2

	собственные средства	24,7	6,3	1,1
	заемные средства	137,5	35,4	5,9
ООО "ДиГ-Агро" ("Создание машинно-технологической станции "Ирафская")	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>371,33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	федеральный бюджет	148,5		
	республиканский бюджет	3,75		
	собственные средства	35		
	заемные средства	184,08		
ООО "НОН-СТОП" (Строительство рекреационного комплекса федерального значения "Бекан")	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>170,17</b>	<b>0</b>	
	федеральный бюджет	67,99		
	республиканский бюджет	1,71		
	собственные средства	100,47		
	заемные средства	0		
ООО "Академия экстремального и спортивного вождения" ("Строительство учебно-спортивного комплекса "Автодром")	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>180,16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	федеральный бюджет	70,25		
	республиканский бюджет	1,81		
	собственные средства	108,1		
	заемные средства	0		
ООО "СТК-59" («Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-А») )	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>44,07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	федеральный бюджет	17,63		
	республиканский бюджет	0,44		
	собственные средства	26		
	заемные средства	0		
ООО «Клиника Сердца» ("Создание высокотехнологичного медцентра «КЛИНИКА СЕРДЦА») )	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>221,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	федеральный бюджет	88,6		
	республиканский бюджет	2,3		
	собственные средства	130,8		
	заемные средства	0		
ООО "Теплицы Алании" ("Строительство первой очереди тепличного комбината, состоящего из теплиц 10,8 га и энергоснабжающего хозяйства")	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	федеральный бюджет	317,84		
	республиканский бюджет	8,16		
	собственные средства	234		
	заемные средства	275		
ООО "Транзит" (Многофункциональная зона дорожного сервиса(МЗДС) для большегрузных и легковых автомобилей в РСО-Алания)	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>180</b>	<b>120</b>	<b>0</b>
	федеральный бюджет	71,98	47,99	
	республиканский бюджет	1,82	1,21	
	собственные средства	52,2	34,8	
	заемные средства	54	36	

В рамках реализации Госпрограммы РФ «Развитие СКФО» на период до 2025 года 29 июня 2017 г. в АО «Корпорация инвестиционного развития РСО-Алания» были перечислены средства бюджетной системы РФ для последующего софинансирования 2-х инвестиционных проектов: «Создание комплекса по приемке, хранению и

первичной подработке зерна» (ООО «ДиГ-Агро») и «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» (ООО «СТК-59») в сумме 205 млн. рублей.

2 августа 2017 года с ООО «ДиГ-Агро» подписан договор об осуществлении прав участников ООО без замечаний, Корпорация вошла в состав участников ООО «ДиГ-Агро» с долей в уставном капитале 41%. С 7 августа 2017 г. по настоящее время Корпорацией осуществлены несколько частичных взносов в уставный капитал Общества в общей сумме 35,35 млн. руб., участниками ООО «ДиГ-Агро» соответственно было внесено 50,87 млн. руб. собственных средств с целью финансирования капитальных затрат по проекту. Полная капитализация ООО «ДиГ-Агро» предполагается до 30 ноября 2017 г. По состоянию на сегодняшний день активно ведутся работы по реализации инвестиционного проекта, начаты строительные работы, приобретена часть технологического оборудования, оставшаяся часть заавансирована и будет поставлена в месячный срок.

Обществом с ограниченной ответственностью «ДиГ-Агро» на объекте в Ирафском районе РСО-Алания за счет собственных средств и средств АО «Корпорация инвестиционного развития РСО-Алания» осуществлено капитальных вложений в объеме 86,2 млн. рублей, при сметной стоимости объекта 99,8 млн. рублей.

По состоянию на сегодняшний день выполнены следующие строительномонтажные работы:

1. Здание административно-бытового комплекса.

Выполненные работы:

- земляные;
- устройство железобетонных фундаментов;
- устройство цокольного этажа;
- оплачены и завезены на территорию объекта: кирпич облицовочный, блок строительный стеновой в полном объеме, фундаментные блоки, плиты перекрытия;

2. Склад зерна.

Выполненные работы:

- земляные;
- идет устройство железобетонных фундаментов (выполнены на 20%).

3. Технологическое оборудование:

Выполненные работы:

- земляные;
- устройство железобетонных фундаментов;
- бункера охлаждения закуплены;
- куплен погрузчик телескопический;
- оплачены автомобильные весы Автобан 80х18;
- ведутся работы по прокладке линии ЛЭП;
- ведется монтаж электрического трансформатора;
- оплачено и осуществляется доставка зерносушильного оборудования.

4. Здание весовой и лаборатории



Выполненные работы:

- земляные работы
- устройство фундамента.

18.09.2017 г. между АО «Корпорация инвестиционного развития РСО-Алания» и ООО «СТК-59» заключен и нотариально заверен договор инвестиционного товарищества. Договором об инвестиционном товариществе предусмотрен в т. ч. отдельный бухгалтерский и налоговый учет, открытие специального банковского счета. В качестве обеспечения возврата инвестиции Обществу предложено предоставить объект инвестирования (гостиничный комплекс на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-А, как объект незавершенного строительства) в залог Корпорации до наступления даты возврата инвестиционных ресурсов по факту реализации проекта. Разработан и согласовывается сторонами проект договора залога имущественного комплекса в Куртатинском ущелье, независимым оценщиком проведена оценка комплекса. В течение 3-5 дней будут решены все организационные вопросы по документальному оформлению вхождения Корпорации в состав участников ООО «СТК-59» с долей 33,4% для осуществления контроля целевого расходования инвестиционных ресурсов и начнется финансирование инвестиционного проекта.

В соответствии с предоставленными ООО «СТК-59» данными, по состоянию на 29.09.2017 г. освоено собственных средств в рамках реализации проекта в сумме 171,4 млн. рублей.

Обществом с ограниченной ответственностью «СТК-59» на объекте в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье РСО-Алания» за счет собственных средств освоено капитальных вложений в объеме 183 047,62 тыс. рублей, при сметной стоимости строительства 446 511,3 тыс. рублей.

По состоянию на сегодняшний день выполнены следующие строительномонтажные и отделочно-ремонтные работы:

#### 1. Здание 5-этажной гостиницы с мансардным этажом.

Выполнены работы:

- земляные;
- устройство железобетонных фундаментов;
- устройство подпорных стен;
- устройство железобетонного монолитного каркаса;
- кладка наружных и внутренних стен;
- устройство кровли;
- устройство эксплуатируемой кровли над вестибюльной зоной;
- отделочные работы по фасаду здания;
- электромонтажные и сантехнические работы;
- установка оконных блоков и витражей;
- устройство гипсокартонных перегородок; %
- штукатурные работы выполнены в объеме 70%;
- в соответствии с технологической цепочкой ведутся отделочные работы с последующей установкой сантехнических приборов в номерах жилой зоны гостиницы.

#### 2. Плавательный бассейн с переходной галереей.

Выполнены работы:

- земляные;
- устройство железобетонных фундаментов ванны (чаши) бассейна.

Ведутся работы:

- по устройству железобетонной ванны (чаши) бассейна;
- по устройству подпорных стен.

### 3. Каптаж и водонапорная башня:

- работы выполнены в полном объеме - 100%;
- проложены внутриплощадочные сети водопровода и ливневой канализации.

Трансформаторная подстанция:

- построено здание подстанции;
- размещен заказ на поставку оборудования подстанции.

В период с 26 по 28 февраля 2017 г. ген. директор АО «КИР РСО-Алания» в составе делегации РСО-Алания принял участие в Российском инвестиционном форуме «Сочи-2017». На форуме представлен инвестиционный потенциал и инвестиционные проекты республики. Проведены переговоры с представителями федеральных и региональных органов власти и бизнес-сообщества. Презентованы инвестиционные проекты предприятий ОАО «Кавдоломит», ООО «ДиГ-Агро», ООО «СТК-59», ООО «Производственный комбинат «Бесланский». В рамках форума заключены инвестиционные соглашения о совместной реализации проектов с руководством ООО «ДиГ-Агро» и ООО «СТК-59».

28-29 сентября 2017 г. Гугкаев Т. Х. принял участие в мероприятии. Принято участие заседании рабочей группы при Минэкономразвития России по повышению эффективности деятельности региональных агентств по привлечению инвестиций, а также открытому заседанию по вопросу мониторинга внедрения в субъектах Российской Федерации целевой модели «Эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами». Принято участие в деловых сессиях, в рамках которых обсуждены были такие вопросы, как точки роста агентств инвестиций и корпораций развития, барьеры в деятельности агентств инвестиций и корпораций развития: меры реагирования, выработка стандартов работы институтов развития и рекомендаций по повышению инвестиционной привлекательности регионов России, выработка и продвижение консолидированной позиции по формированию нормативной правовой базы по вопросам работы институтов развития и привлечению инвестиций. Проведены переговоры с менеджментом компаний «Бентек», «Шлюмберже», индустриальный парк «Боровский» и др.

Генеральный директор



Т. Х. Гугкаев